

北翔

hokushou

2026

新年号



一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

も く じ

1	ごあいさつ 北海道知事	鈴木 直道	1
	札幌市長	秋元 克広	2
	(一社)北海道ビルメンテナンス協会 会長 岡田 知己		3
2	令和7年度表彰		4
3	第63回優良従業員表彰式		6
4	令和8年 新年交礼会		8
5	令和7年度北海道・東北BM協議会		10
6	第84回全国産業安全衛生大会IN大阪・近畿		11
7	ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2025		12
8	令和7年度 労働安全衛生大会		14
9	令和7年度 労働安全講習会		16
10	令和7年度 安全パトロール		17
11	令和7年度 労働災害防止論文		18
12	令和7年度 労働災害防止標語		23
13	各地区協議会トピックス		25
14	製品情報		34
15	ビルメンひろば		43
16	広告		46

表 紙 説 明 ウトナイ湖の概要



ウトナイ湖は、周囲9km、面積275ha、平均水深0.6mの淡水湖で、美々川をはじめトキサタマップなどの清流がそそぎ、湖の周辺には、原野、湿原などの豊かな自然が形成されています。

このことからウトナイ湖は、動植物の宝庫、野鳥の楽園ともいわれ、現在まで270種を超える鳥類が確認され、バードウォッチングや自然散策、自然観察など、四季折々の自然や野鳥とのふれあいが楽しめます。特にガン、

カモ類やハクチョウなどの渡り鳥にとっては重要な中継地であり、マガンやハクチョウの集団飛来地として国際的に知られています。



令和8年 知事年頭所感

北海道知事

鈴木直道

新年明けましておめでとうございます。皆様には、日頃より道政の推進にご理解とご支援を賜り、心から感謝申し上げます。

昨年を振り返りますと、戦後80年を迎える中、北方領土の早期返還に向け、ご高齢となられた元島民の方々の切実な思いに寄り添い、全ての府省と都府県のご協力を得て全国で署名運動を展開しました。今後も粘り強く取組を続けてまいります。

また、長引く物価高により、道民の皆様の生活や事業者の方々の経営が非常に厳しい状況にある中、累次の経済対策を実施してきており、引き続き必要な対応を進めてまいります。

さらには、様々な環境変化で生じる課題やリスクへの対応が求められた年でした。カムチャツカ半島付近の地震を踏まえた津波避難対策や、青森県東方沖の地震とその後初めて発表された北海道・三陸沖後発地震注意情報への対応、道警察や自衛隊との連携などによるヒグマ対策の強化、養鶏場での高病原性鳥インフルエンザの防疫措置に取り組んだほか、諸外国の政策変更によるグローバルリスクにも対応してまいりました。

そして、新たに制定した北海道こども基本条例に基づき、社会全体で子育てを支える地域づくりを進め、持続可能な医療提供体制の構築にも取り組んできたところです。

泊発電所3号機については、道民の皆様からいただいた声、関係自治体のご判断やご意見、そして道議会でのご議論を踏まえ、熟慮を重ね、再稼働に同意することとしました。原発の安全の追求には終わりはないとの認識のもと、安全対策などを国や北電に申し入れ、道として防災対策に一層取り組んでまいります。

一方、新千歳空港の旅客数が開港以来最多となるなど観光需要が回復してきている中、北海道のシンボルでもある道庁赤れんが庁舎が大改修を終え、リニューアルオープンから1か月で10万人以上の方々にお越しいただきました。引き続き北海道の歴史・文化や観光情報の発信拠点として愛される施設となるよう取り組んでまいります。

大阪・関西万博では、200名超の踊り手によるアイヌ舞踊が世界の方々に披露されました。また、大盛況となった全国菓子博（旭川）や、初開催の北海道豊かな海づくり大会（小樽）、秋の大収穫祭（札幌）を通して生産者と消費者がつながり、本道の食の豊かさを感じていただ

けたと思います。GXやAI-DX産業の集積への動きも急速に進み、ラピダス社の次世代半導体については、4月にパイロットラインが稼働し、3か月後にはメイドイン北海道の基幹部品の試作に成功しました。アジア最大級のAIデータセンターが着工し、本道に陸揚げ拠点を新設する国際海底通信ケーブル事業が国の助成事業に採択され、松前沖と檜山沖が道内初の洋上風力発電の促進区域となるなど、これまでの挑戦が着実に具現化しています。

昨年、国は、経済、食料、エネルギーの安全保障に対し戦略的に投資する方針を掲げましたが、こうした分野で我が国をリードできるのが、まさに北海道です。新しい年は、この追い風を捉え、北海道の未来への戦略を描き、本道の存在感を一層高めていきたいと考えています。

地球規模の気候変動により頻発する自然災害など様々なリスクから道民の皆様の命と暮らしを守ることを最優先としつつ、ゼロカーボン北海道の先を見据え、地域との共生を前提とした良質な投資を呼び込み、環境と経済の好循環の実現を目指すとともに、グローバルな視点に立ち、市町村の特色ある取組を支援し、本道が未来に向けて成長することで、日本の発展にも貢献していきます。

地域の課題解決や新たな産業創出に向けては、半導体やデータセンターといった産業の振興・集積をトリガーに、北海道を実証フィールドとしてAIの活用を積極的に推進し、効果を全道に波及させてまいります。

農林水産業については、生産力向上と持続的発展を両立させ、食料供給地域としての役割を果たすとともに、北海道の「食」の魅力を国内外に発信します。また、4月から導入する宿泊税を有効に活用し、観光の高付加価値化や受入体制の充実強化等に取り組めます。

間もなく、ミラノ・コルティナ冬季オリンピック・パラリンピックが開幕します。本道ゆかりの選手の活躍を心より願っています。

北海道という挑戦の大地で生まれ、成長に向けて灯してきた希望の種火を、皆様と大切に大きく育て、北海道を新たなステージに押し上げていくために全力で取り組んでまいりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

本年が、皆様にとりまして大きな飛躍の年になりますよう心からお祈り申し上げ、新年のご挨拶といたします。



新年あけましておめでとうございます。年頭にあたり謹んでごあいさつを申し上げます。

私が市長に就任してから十年半あまりが経過し、三期目の任期も終盤に差しかかります。急速に進む国際情勢の変化や物価高などにより、市政を取り巻く環境は厳しさを増しておりますが、引き続き、「誰もが安心して暮らし生涯現役として輝き続ける街」「世界都市としての魅力と活力を創造し続ける街」の実現に向けて、全力で取り組んでまいります。

さて、昨年を振り返りますと、北海道初となる大規模商用水素ステーションが開所されたほか、地方税の課税の特例制度「GX推進税制」の運用を開始するなど、日本の再生可能エネルギー供給基地、世界中から資金・人材・情報が集積するアジア・世界の「金融センター」の実現に向けて、大きく歩みを進めることができました。

また、大和ハウス プレミストドームでeスポーツの世界大会「ALGS Year4 Championship」をアジアで初めて誘致し、国内外から延べ三万四千人以上の皆様にご来場いただいたほか、美食の街として知られる、スペイン・サンセバスティアン市と食・映画分野で連携協定を結ぶなど、国際都市札幌としての魅力を発信することができました。

さらに、子ども医療費助成の対象を高校生世代までに拡大したほか、誰もが互いに個性を尊重され能力を発揮できる共生社会の実現を目指して「札幌市誰もががっつき合う共生のまちづくり条例」を制定するとともに、児童虐待相談

の増加や一時保護の需要増加への対応を行うため、市内で二カ所目となる「札幌市東部児童相談所」を開設しました。

本年は、三月から、本市や道内の金融機関が参画し、道内のGX事業に投資する官民ファンド「スパークス札幌・北海道GXファンド」の運用が開始されます。このファンドを通し、GX産業への投資の呼び込みと金融機能の強化・集積を一層図ってまいります。

また、eスポーツの世界大会「ALGS」が、昨年に引き続き、本市で開催されます。期間中のライブ配信やメディア報道を通じて「サッポロ」の名前が世界中に発信されることで「eスポーツの聖地」としての国際的な知名度が向上することを期待しています。

四月からは、「歩く」「人と会う」「健康管理」などの身近な健康行動が見える化する健康アプリ「アルカサル」の本格運用を開始し、市民の皆様の健康寿命の延伸につなげてまいります。

今後、本市は、人口減少やそれに伴う市内経済規模の縮小、税収の減少、社会保障費の増大など数多くの課題に直面します。多様化するさまざまな社会課題に迅速に取り組んでいくためには、行政のみならず、市民・企業の皆様との協働が必要不可欠です。皆様には、引き続き、ご理解ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

最後に、本年が皆様にとって、素晴らしい一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。



新年、明けましておめでとうございます。
2026年の幕開けにあたり、謹んで新春のお慶びを申し上げます。

昨年2025年は、社会全体が6年程前の生活様式からリモートなど「新しい形」へと完全に移行し、その変化がより深く根付いた一年だったと感じております。

我々ビルメンテナンス業界においても、現場によってはロボットの導入が当たり前となり、北海道協会でも会議や研修のオンライン化など、新たな形への対応が着実に進んでまいりました。特に清掃ロボットの導入は、労働力不足への対応や作業の効率化に大きく寄与しており、今や多くの現場で欠かせない存在となりつつあります。

一方で、最低賃金は、ここ数年連続して過去最大の引き上げ幅となり、物価上昇の影響も相まって、ビルメン業務の継続に支障をきたす状況が続いております。我々の業界は「人こそが最大の財産」であると考えており、賃金の引き上げは社会的責務であると認識しております。しかしながら、業界を取り巻く環境は、これまで以上に厳しさを増しているのが現状です。

このため、北海道協会では、毎年、最低制限価格等の算定基準の見直し、スライド制度と複数年契約の同時導入、入札制度の改善などについて、関係各所へ働きかけを行っております。また、適正な価格転嫁が実現されるよう、発注者側への理解と協力を引き続き求めてまいります。

さらに、昨年改定された「ビルメンテナンス業務に係る発注事務関係の運用に関するガイドライン」は、業務の適正な発注と品質確保の観点から重要な一歩であり、北海道協会としてもその趣旨を踏まえた普及・啓発活動を進めてまいります。特に、最低賃金の引き上げなどに伴う

コスト増加に対して、年度途中であっても契約金額の見直しが可能であるという考え方が明示されたことは、現場の実情に即したものであり、今後の運用に大きな期待を寄せております。

2026年現在、少子高齢化の進行とともに、地域間の格差や労働力人口の減少による人材確保の難しさといった構造的課題も依然として存在します。

こうした中、国の「重点支援地方交付金」による地域の人手不足対策や地域経済の活性化への支援が進められています。北海道協会としても、これを活用した自治体の柔軟な施策展開に期待するとともに、清掃業務の仕様書見直しや人材確保に資する環境整備がより一層進むよう、引き続き行政機関への要望を行ってまいります。

また、今後、公共施設へのロボット清掃の導入が想定されますが、ビルメン業務は人でもロボットであってもサービスの品質を確保し、利用者が安全・安心して利用できる成果（仕上がり）を出し、これに責任をもつことで対価を得ることが基本であるため、従来の人的作業に新たにロボット清掃が導入されても、特定のルールに基づいてサービスの性能を客観的に評価できる「性能評価」の導入に関する調査研究を進めたいと考えております。

いずれにいたしましても、人手不足をはじめとするさまざまな課題がある中で、北海道協会は、60年を超える実績と経験を礎に、新しい時代に向けて着実に前進していけるものと確信しております。

2026年が皆様にとって実り多き一年となりますよう、共に力を合わせて頑張ってまいりましょう。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

当協会関係者から下記の方々が受賞されました。

受賞された皆様は、ビルメンテナンス業界の発展のために幅広くご尽力されました。

心よりお祝い申し上げます。

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働大臣感謝 環境衛生功劳

金子 勉 氏 ((一社) 北海道ビルメンテナンス協会)

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働大臣感謝 職業能力功劳

阿相 義則 氏 (函館就労支援(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働大臣感謝 職業能力功劳

宮嶋 秀行 氏 (日興美装工業(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働大臣感謝 職業能力功劳

三浦 昌行 氏

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働大臣感謝 職業能力功劳

堤 日出男 氏

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働大臣感謝 職業能力功劳

米倉 正博 氏

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働省人材開発統括官感謝

白川 弘行 氏 (けいひんビル管理(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働省人材開発統括官感謝

高氏 英年 氏 (株) 帯広公害防止技術センター)

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰

厚生労働省人材開発統括官感謝

山中 智雄 氏 (ダイビ(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰
厚生労働省人材開発統括官感謝

谷口雅人氏(室蘭ビル管理(株)札幌支店)

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰
厚生労働省人材開発統括官感謝

望月陽介氏(北海建物管理(株))

令和7年12月

益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念特別表彰
厚生労働省人材開発統括官感謝

本田和之氏(四国管財(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念
会長感謝状

臼井尚樹氏(広栄メンテナンス(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念
会長感謝状

大柳祐子氏(けいひんビル管理(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念
会長感謝状

高橋成典氏(札幌美装興業(株))

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念
会長感謝状

高橋稔氏

令和7年12月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 設立60周年記念
会長感謝状

竹林和久氏(広栄メンテナンス(株))

令和7年12月

公益財団法人日本建築衛生管理教育センター
会長表彰

宮嶋秀行氏(日興美装工業(株))

※賞別

第63回優良従業員表彰式 労働災害防止論文・標語入賞者受賞式

令和8年1月7日（水）に京王プラザホテル札幌において「第63回優良従業員表彰式」並びに「労働災害防止論文・標語入賞者受賞式」を開催し、岡田会長から出席者全員に対し賞状が授与されました。

■日 時 令和8年1月7日（水）16：00～17：00

■会 場 京王プラザホテル札幌 3F 扇の間

■次 第

1. 開式の辞 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 副会長 水野光宏
2. 式 辞 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 会 長 岡田知己
3. 来賓祝辞 北海道知事（代理）
保健福祉部健康安全局食品衛生課長 佐藤吾郎 様
札幌市長（代理）
保健福祉局生活衛生担当部長 吉津智史 様
4. 来 賓 （一社）北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
5. 表 彰 （1）優良従業員 受賞者 110名（当日出席51名）
（2）労働災害防止論文・標語 入賞者 11名（当日出席5名）
6. 謝 辞 受賞者代表 日興美装工業株式会社 伴 美和 氏
7. 閉会の辞 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 副会長 多田和則



開式の辞 水野副会長



式辞 岡田会長



閉会の辞 多田副会長



佐藤 北海道食品衛生課長



吉津 札幌市生活衛生担当部長



長尾 道警備業協会会長



優良従業員表彰 受賞者



労働災害防止論文・標語 入賞者

令和8年新年交礼会

令和8年1月7日（水）に京王プラザホテル札幌において、（一社）北海道ビルメンテナンス協会と北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会との合同新年交礼会を開催しました。当日は、公務ご多忙の中、濱坂真一副知事並びに秋元克広札幌市長のお二人からご挨拶をいただきました。これに続き、当協会の顧問の船橋賢二北海道議会議員並びに飯島弘之札幌市議会議員からのご挨拶、橋本聖子参議院議員からのメッセージ披露のあと、（一社）北海道警備業協会の長尾 昭会長の乾杯で祝宴が始まりました。

当日は、会員や関係団体など230名を超える多くの参加者で賑わい、札幌地区協議会の宮嶋秀行副会長（北海道協会理事）の挨拶と三本締めで閉会しました。

■日 時 令和8年1月7日（水）17：30～19：30

■会 場 京王プラザホテル札幌 2階 エミネンスホールB

■次 第

1. 挨拶 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 会長 岡田知己
北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会 会長 大八木達也
2. 来賓祝辞 北海道副知事 濱坂真一 様
札幌市長 秋元克広 様
3. 顧問挨拶 北海道議会議員 船橋賢二 様
札幌市議会議員 飯島弘之 様
5. 祝 杯 （一社）北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
6. 祝 宴
7. 閉会の辞 北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会 副会長 宮嶋秀行



岡田 道協会会長



大八木 札幌地区協会長



濱坂 副知事



秋元 札幌市長



船橋 道議会議員



飯島 札幌市議会議員



長尾 道警備業協会会長



宮嶋 札幌地区協副会長



令和7年度 北海道・東北BM協議会

本年度は、9月17日（水）～18日（木）に山形市（ホテルメトロポリタン山形）において東北6県及び北海道の協会からの参加のもとに実施され、今回で56回目の開催となりました。会議は、山形県ビルメンテナンス協会の奥田貴博副会長の開会宣言の後、一戸隆男全国協会直前会長、岡田知己北海道地区本部長、金崎石親東北地区本部長からの挨拶があり、会員支援委員会の委員として岡田地区本部長からの情報提供、特別講演として全国協会の芦野太一総務部次長から「契約金額の変更を見据えて都道府県協会・会員が取り組む事項」について講話があり、休憩を挟み、特別講演のテーマに沿った各地区における現状・課題について意見交換を行いました。

会議の後の懇親会では、橋本聖子参議院議員、吉村美栄子山形県知事からの挨拶の後、七尾嘉信東北副地区本部長による乾杯で始まり、余興として「山形大学花笠サークル四面楚歌」による花笠踊りの演舞など華やかな雰囲気の中、お互いの懇親を深めました。恒例の次回開催地による挨拶では、次回は北海道開催であることから、岡田知己道協会会長より、令和8年度はこれまでの開催形式を一旦見直し、今後のBM協議会の在り方を協議する検討会として双方必要なメンバーを招集し、札幌で開催したいとの発言がありました。懇親会は、山形県協会の前田英樹副会長による中締めで終了しました。

翌日（第2日目）は、自然観察体験と文化施設視察の2グループに分け実施する予定でしたが、早朝から大雨警報が発令され、急遽、文化施設視察を一部変更しての実施となりました。

今回は全国協会5名、北海道8名、東北58名の参加があり、全国協会から参与として山田春雄前北海道地区本部長（前道協会会長）も参加されました。

- ・開催日 令和7年9月17日（水）～18日（木）
- ・場 所 山形市（ホテルメトロポリタン山形）、天童市
- ・実 施 （公社）全国ビルメンテナンス協会 東北地区本部



岡田北海道地区本部長



金崎東北地区本部長



山田参与



一戸直前会長

多田副会長



懇親会



橋本参議院議員



吉村山形県知事

第84回全国産業安全衛生大会 IN 大阪・近畿

令和7年9月10日（水）～12日（金）の3日間、インテック大阪・ATCホールで「第84回全国産業安全衛生大会」が開催されました。この大会は中央労働災害防止協会主催の下、労働安全衛生の研究発表や最新の安全衛生をテーマにした講演等を通じて、労働災害防止を目的に毎年実施されています。

分科会は12部門あり、様々な業種の労働安全衛生対策の取組みが発表された他、今年度の開催地である大阪で万博が開催されており、万博に関連した特別報告や大型先行工事作業員不足による影響についての講演などが特徴的で、会場には800席から1,000席の椅子が用意されていましたが、座れないほどの人気講座もありました。

道協会でも各地区協にて労働安全衛生大会を行っており、今年のテーマ「熱中症」や「転倒防止」に関する講座はありませんでしたが、色々な業界の取り組み事例や安全衛生のデジタル技術活用など、各社の実情に応用できそうな発表がありました。

なお、第85回全国産業安全衛生大会は、令和8年9月16日（水）～18日（金）札幌市（北海きたえーる・札幌コンベンションセンター・カナモトホール他）にて開催される予定です。

名称	第84回全国産業安全衛生大会IN大阪・近畿
会期	令和7年9月10日（水）～12日（金）
会場	総合集会 インテック大阪 5号館 分科会 インテック大阪 1号館・5号館・6号館、ACTホール、コンベンションルーム6階
主催	中央労働災害防止協会
協力	公益社団法人大阪労働基準連合会・近畿ブロック各労働基準連合会（県協会）
協賛	各都道府県労働基準協会（連合会）、建設業労働災害防止協会、陸上貨物運送事業労働災害防止協会、港湾貨物運送事業労働災害防止協会、林業・木材製造業労働災害防止協会
後援	厚生労働省、農林水産省、経済産業省、国土交通省、環境省、スポーツ庁、警察庁、ILO駐日事務所、大阪府、大阪市、一般社団法人日本経済団体連合会、日本商工会議所、全国中小企業団体中央会、日本労働組合総連合会、大阪商工会議所、東大阪商工会議所、大阪府中小企業団体中央会、大阪府商工会連合会、公益社団法人関西経済連合会、一般財団法人地方公務員安全衛生推進協会、公益社団法人日本保安用品協会



※講演会場内の撮影は原則不可（開会式除く）のため、場外等を撮影

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2025

令和7年11月19日(水)～21日(金)の3日間、東京ビッグサイトにて「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2025」が開催されました。本フェアは(公社)全国ビルメンテナンス協会と(一社)日本能率協会が主催する年に一度の国内最大級のビルメンテナンス分野に特化した専門展示会となっています。

清掃・衛生資機材を中心に人手不足対策、省エネルギー、ソフトウェア、設備・点検など、ビルメンテナンスに関する多岐にわたる企業約150社370ブースの出展があり、AIやDX、清掃ロボットといった注目テーマを扱った40セッション以上の講演会も実施されました。

特に注目されたのが、従来の「全国ビルクリーニング技能競技会」から名称を改め、競技内容が刷新された「ビルクリーニングサービスグランプリ2025」です。本大会は、清掃技術に加え、サービス業の本質である「ビルクリーニングの顧客価値」を競う新しいものとして開催され、北海道からの2チーム「旭川 ライジングリバー Raising River」、「ダイビーズ3」を含む全国から多数22チーム参加し、日頃磨いた腕を競い合いました。

講演会はAIやDX化、ロボット導入に関することから、脱臭対策やカビの制御方法など現場で役立つ対策についてまで、多岐にわたるプログラムがありました。北海道ビルメンテナンス協会会員からは三名が講師としてご登壇され、業界のエキスパート達がビルメンテナンス業界の現状をどのように把握し、課題解決のための方策、新技術導入しているのかを共有できた貴重な講演会でした。

このほかにも、ビルメンテナンス業界で働く人々が安全への意識を高め、楽しく元気に働けることを目的とした「ビルメン SAFETY&HEALTHダンス 振付コンテスト」の現地投票が行われるなど、多くの新しい試みが見られました。

期間中の来場者数15,273名を記録し、盛況のうちに終了しました。

なお、2026年のビルメンヒューマンフェアは11月18日(水)～20日(金)に開催される予定です。

【開催風景】



【ビルメン SAFETY&HEALTHダンス】



【ビルクリーニングサービスグランプリ】



旭川 ライジングリバー Raising River



ダイビーズ 3

現在のランキング ～大会審判員の合計点数～		
順位	チーム名	合計点数
1	第7組「Daichi トライアングル 緑 (ENISHI)」	56
2	第6組「SAYCO スターライト」	53
2	第1組「テルウェル西日本 Special cleaning science team」	53
3	第10組「ダイビーズ3」	48
4	第9組「旭川 ライジングリバー Raising River」	46
4	第4組「仲良しハッピーインフィニティーズ」	46

ランキング表示



表彰式

【講演会】

BA-8

14:30▶15:20

「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドラインの改正」と「令和7年度最低賃金額改定を見据えた契約金額の変更検討」

厚生労働省 健康・生活衛生局 生活衛生課 主査 相馬 司

全国ビルメンテナンス協会 会員支援委員会 副委員長 岡田 知己



BA-9

15:50▶16:40

**建物管理のあり方とは
～書籍「建物の仕組みと維持管理」から
読み解くポイント～**

全国ビルメンテナンス協会
保全委員会 副委員長 田中 芳章



BA-11

13:10▶14:00

**ビルメンテナンスのためのスピード・正確・低コストで
実現する AIシステムで会社を強くする**

レストレイション 代表取締役 日黒 久美子
テックサプライ 代表取締役 時津 宝生
全国ビルメンテナンス協会 広報 橋本 優子



**！！ YOUTUBE にて配信中！！
ビルクリーニングサービスグランプリ**

開催 1 日目 開催 2 日目



開催 1 日目

4 : 46 ～ 旭川 ライジングリバー
Raising River

5 : 16 ～ ダイビーズ 3

開催 2 日目

6 : 30 ～ 表彰式

令和7年度 労働安全衛生大会

本大会は、労働安全衛生の推進期間である毎年9月～10月の間で、全道8地区において開催し、協会員をはじめ、会員以外の企業も参加し、労働安全の徹底のため地域全体として取り組まれており、今回で第40回目（昭和61年～）となりました。

今年度も北海道労働局の後援のもと、各地区を所管する労働基準監督署から講師を派遣していただき、「ビルメンテナンス業における労働災害防止」について、各地区の最新の統計データに基づいたお話がありました。今年度より熱中症対策が義務化されたため、これをテーマとした講義を労働安全コンサルタントの佐藤尚武講師、曽根敬夫講師、大原憲男講師にお願いしました。また、昨年度に引き続き、最新の安全用具等情報を有しているといった観点で、JSAA保護具アドバイザーの宮塚徹講師（㈱シモン札幌営業所）による体験デモを交えた講義のほか、新たに健康経営アドバイザーの小林和弥講師（㈱日本トリム）による水分補給などの熱中症対策に関する講義を行い、参加者は装備品や熱中症対策の重要性を改めて認識していました。



札幌地区



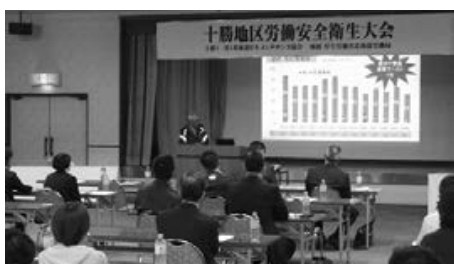
旭川地区



北見地区



釧路地区



十勝地区



苫小牧地区



室蘭地区



函館地区

令和7年度 労働安全衛生大会実施一覧

地区	日程／会場	参加	協会対応	講演（「テーマ」／講師）
函館	9月24日（水） 13：30～16：00 プレミアムホテル	25社 47名	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	・講習 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ・講師 函館労働基準監督署 署長 加藤 孝
				・講習 転倒事故防止 ・講師 JSAA保護員アドバイザー 宮塚 徹（㈱シモン札幌営業所）
室蘭	9月25日（木） 13：30～16：00 アパホテル室蘭	8社 45名	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	・講習 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ・講師 室蘭労働基準監督署 署長 中島 貢
				・講習 転倒事故防止 ・講師 JSAA保護員アドバイザー 宮塚 徹（㈱シモン札幌営業所）
十勝	9月30日（火） 13：30～16：00 とかち館	16社 46名	労働安全衛生委員会 委員長 宮武亨輔	・講習 北海道の労働災害対策について ・講師 帯広労働基準監督署 安全衛生課 産業安全専門官 西村唯一郎
				・講習 熱中に注意!! ・講師 さとう安全コンサルタント事務所 佐藤尚武
苫小牧	10月9日（木） 13：30～16：00 苫小牧市民会館	11社 34名	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	・講習 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ・講師 苫小牧労働基準監督署 署長 土屋啓二郎
				・講習 転倒事故防止 ・講師 JSAA保護員アドバイザー 宮塚 徹（㈱シモン札幌営業所）
旭川	10月10日（金） 13：30～16：00 北洋ビル	20社 64名	労働安全衛生委員会 委員長 宮武亨丞	・講習 安全衛生対策等について ・講師 旭川労働基準監督署 副署長 渡辺秀樹
				・講習 熱中症に関する知識と対策 ・講師 曾根労働安全コンサルタント事務所 曾根敬夫
北見	10月16日（木） 13：30～16：00 ホテル黒部	19社 35名	労働安全衛生委員会 委員長 宮武亨丞	・講習 ビルメンテナンス業における労働災害防止等について ・講師 北見労働基準監督署 署長 吾子勇二
				・講習 熱中症対策 ・講師 大原技術士・安全コンサルタント事務所 代表 大原憲男
釧路	10月23日（木） 13：30～16：00 釧路市生涯学習センター	18社 38名	労働安全衛生委員会 委員長 宮武亨丞	・講習 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ・講師 釧路労働基準監督署 鵜橋正典
				・講習 熱中症対策 ・講師 さとう安全コンサルタント事務所 佐藤尚武
札幌	10月30日（木） 13：30～16：00 ビルメンテナンス会館	25社 47名	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	・講習 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ・講師 札幌中央労働基準監督署 安全衛生課長 石田有史
				・講習 熱中症対策等 ・講師 健康経営アドバイザー 小林和弥（㈱日本トリム）

令和7年度 労働安全講習会

労働安全講習会は、現場リーダーやその候補者等が安全な職場を構築するため、実践的な研修を通じてリスク察知及び回避の方法を学べる場として毎年開催され、本年度は、「職場におけるメンタルヘルス対策について」として、昨年度に引き続き旭川地区で開催しました。

講習会は、藤山労働安全コンサルタント事務所の藤山 昇講師をお招きし、メンタルヘルスの現状と基礎知識などの基本的事項を学び、これを踏まえた職場における予防活動や職場の安全衛生管理体制の整備といった対策、さらにこれを行う際の個人情報への配慮などといった留意事項について具体例を提示しながら講義が行われました。

講習会終了後には、出席者全員に「労働安全講習会受講証明書」を交付しました。

地区	日程・会場	参加	内 容
旭川	9/10（水） 北洋ビル	11社 16名	<ul style="list-style-type: none"> ・講習 職場におけるメンタルヘルス対策について ・講師 藤山労働安全コンサルタント事務所 藤山 昇



令和7年度 安全パトロール

コロナ禍で中断していた安全パトロールを、労働災害の増加傾向に対応するため、昨年度から再開しました。

今年度は、水族館「AOAO（アオアオ）」で有名な狸小路3丁目のmoyuk SAPPORO（モユク サッポロ）で実施しました。出来てから2年程の施設です。

地下1階の防災センターに集合し、立会人が紹介され、6階の電機室（分電盤設置）、7階のGHP（ガスヒートポンプ）室、8階の機械室、受水槽室、消火ポンプ室、最後に28階の機械室を巡回しました。28階からは屋上に出ることができ、テレビ塔が眼下に見え、遠く北広島のエスコンフィールドも望むことができました。巡回後、札幌中央労基署の石田課長から、概ね良好との評価をいただきましたが、①屋外から入って来る際のマットが滑るので、滑らないものを下に敷くと良い、②7階ガスヒートポンプ室の室外機に向かう通路に突起があって危険なので、保護材を巻くなどすべきである、③SDS（安全データシート）対象外の薬剤を使っている箇所があるが、目に入ると重い障害を招くのでゴーグルを着用するように、といった指導がありました。

- ・実施日時 令和7年10月21日（火）9：30～10：30
- ・実施場所 moyuk SAPPORO 札幌市中央区南2条西3丁目20番地
- ・対象会員 日興美装工業株式会社
- ・立会人 札幌中央労働基準監督署 安全衛生課長 石田有史 様
北海道協会 労働安全衛生委員会（札幌地区委員長）
大八木達也（札幌地区協議会会長）
札幌地区協議会（労働安全衛生担当）
副会長 宮嶋秀行、理事 山本秀也、事務局 安達亮介



B1F 防災センターの立会人



7F 空調屋外機の配管と山本理事



通路箇所の点検



28F 屋上からテレビ塔が眼下に

金賞
令和7年度 労働災害防止論文

「現場での実態と防止策の意義」

SSKファシリティーズ株式会社 松 阪 柊 介

労働災害は従業員の命や健康を損なうだけでなく、企業活動全体に甚大な影響を及ぼす。

近年、「安全第一」の原則に基づき各企業でさまざまな防止策が講じられているものの、ゼロ災害の実現は容易ではない。そうした中で注目されているのが「ヒヤリハット」の活用である。

ヒヤリハットとは、災害には至らなかったが、一歩間違えれば事故につながりかねない出来事を指す。本稿では、このヒヤリハットを労働災害防止にどのように活かすべきかを考察する。

厚生労働省の調査などによれば、1件の重大災害の背後には29件の軽微な事故、さらに300件のヒヤリハットが存在するとされる（ハインリッヒの法則）。これは、重大災害が突発的に起こるのではなく、小さな異常や兆候の積み重ねによって生じることを示している。つまり、ヒヤリハットの段階で気づき、対処することができれば、災害の芽を摘むことが可能となる。

私自身、点検業務中に「ヒヤリ」とした経験がある。ある現場で計器の点検を行っていた際、脚立の設置がわずかに不安定で、体勢を崩しかけたことがあった。幸い事故には至らなかったが、その場でヒヤリハットとして報告したところ、現場では直ちに脚立の固定方法や周囲の整理整頓ルールが見直され、同様の危険を未然に防ぐ仕組みが整えられた。小さな出来事であっても報告することで改善につながり、現場の安全意識が一層高まったことを実感した。

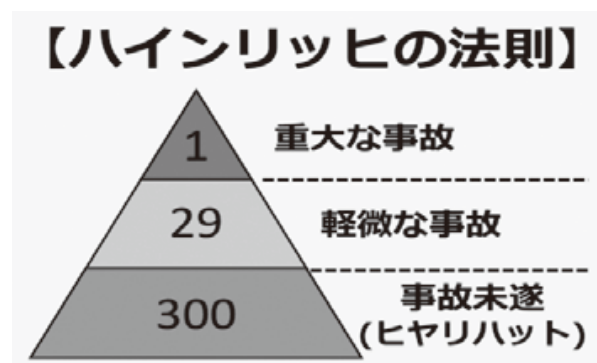
ヒヤリハットは現場で働く人の「感覚的な危険認識」を反映したものであり、マニュアルやルールでは把握しきれない潜在リスクを示唆する貴重な情報源である。しかし現実には、報告件数は決して多くない。その背景には、「報告が煩雑である」「自分のミスを晒したくない」「どうせ改善されない」といった心理的要因や、組織風土の問題が存在する。こうした壁を取り除かない限り、貴重な危険予兆が現場に活かされず、同様の状況が繰り返される恐れがある。

ヒヤリハットを労働災害防止に結びつけるためには、まず「報告しやすい環境づくり」が不可欠である。たとえば、紙の報告書に加えて、スマートフォンやタブレットを用いた簡易報告システムを導入することで、報告のハードルを下げることができる。また、報告された事例に対して必ずフィードバックや改善策を提示すれば、「報告すれば現場が良くなる」という実感が生まれ、継続的な報告につながる。

さらに、朝礼や定例会議でヒヤリハットを共有することにより、現場全体の注意力を高め、同様の災害を未然に防ぐことができる。こうした取り組みは、「安全はみんなで守るもの」という意識を育て、安全文化の醸成へと発展する。ヒヤリハットは労働災害防止の出発点であり、「たまたま何も起きなかった」で終わらせるのではなく、積極的に拾い上げ、分析し、現場改善につなげることが重要である。

結論として、労働災害を未然に防ぐためには、ヒヤリハットを軽視せず、組織として共有・分析し、具体的な対策へと結びつけることが不可欠である。個人の気づきと組織的な対応が相乗的に機能して初めて、安全な職場環境は実現できる。今後もヒヤリハットを「未然の警鐘」として真摯に受け止め、再発防止と安全文化の確立に努めていきたい。

※ヒヤリハット調査図



銀賞

令和7年度 労働災害防止論文

「労働災害防止対策の意識と行動」

北海道グリーン・システム株式会社 福井 由貴子

労働災害はどこの現場にも起こりえる身近に潜む災害です。労働者の不安全行動や機械や物の不安全な状態などがあげられるでしょう。個人で防止出来るもの、現場にいる皆が協力して防止を進めるものがあると思います。

我社でも個人に対して注意して欲しい案件、例をあげるのならば、クールビズ、熱中症対策などの注意喚起を回覧として各現場に配布します。他に現場全体として注意して欲しい事、危険防止対策や安全管理体制についても常に配布し、意識を高めるよう努力しています。回覧の他にも年度内に決った回数の安全研修も行われ社員の意識改革に努めています。

ここからは、労働災害防止をなくす為にはどうすべきか考えていきたいと思います。

最初に思いついたのがヒヤリ・ハットの報告の活用です。ヒヤリ・ハットが一番災害に近く結びつくものだと考えました。それを一つずつ無くしてゆくのが災害防止に繋がると思います。

次に労働災害防止の4原則と言われている4S活動。「整理」「整頓」「清潔」「清掃」が必要不可欠であると思いました。どれか一つでも不備があると災害に繋がる意外に簡単に思われがちな四つだと思います。私達の現場でもポスターの貼布、現場ならではの注意事項等は、目につきやすい場所に貼り出してあります。新人社員やパートさんが入ってきた時も、まず危険な場所、それはどうしてかという教育をします。その中には、必ず声を出すという事も忘れずに伝えます。簡単に思えて意外に出来ないのが現状です。声は出しているが小さくて聞えない。これは慣れていってもらわなければならないのですが、事故に繋がるので見習い期間は口うるさく注意します。その注意も一方的に押し付けるのではなく、普段からコミュニケーションを図り、この方はどんな事が苦手なんだ、でも、これは得意そうだと考えつつ相手の事も尊重しながら、教育を進めてゆくようにしています。

4S活動は我々の現場ではその日の担務に仕

事が振り分けられています。行った業務には担当印を押印します。確実に業務を行ったかのサインです。これらをコツコツ続ける事で4S活動が保たれています。この小さな努力が労働災害の芽を摘んでいると言えるのではないのでしょうか。

その他にも、労働環境の見直しや危険予知活動を取り入れて現場全員が同じ知識・意識で毎日取り組んで働ける事が労働災害防止に繋がると思います。軽視・油断が慣れてきた頃に起こりうる危険な二つだと思います。それを回避する為にも、点検・確認・合図など安全には欠かせない当たり前の事を忘れずに仕事を進めて行きたいものです。

他にも「ほうれんそう」報告・連絡・相談を頭に叩き込み、いざ何か起きた場合には行動に移せるようにしていきたいです。その為には普段から環境を整えておく事が大切だと思います。現場のみならず上司・関連会社との連携も大切になってきます。これらをスムーズに進めて行くのも日々の教育が大事だと思います。我社では朝の点呼・各部署の所長の巡回が行われています。声をかけていただけると気も引き締まり仕事にも気合が入ります。

毎日の小さな積み重ねが大きな災害を招く事なく安全に過ごせるのだと思います。労働災害防止対策と文字だけで見ると難しく思えますが、日々の仕事を確実に進める事、困り事が起きた時は相談する事、事故が起きてしまった時は原因追求、改善方法を考える事。これらを実行し小さな芽から摘み取り大きな災害にならぬように意識して行動に移していきたいと思います。

最後に現場の安全目標として、労働災害をなくし、安全な作業環境を確保するための具体的な行動計画を立て、労働災害防止対策に取り組みます。

これからも、会社一丸となって労働災害「ゼロ」を目指します。

SSKファシリティーズ株式会社 長谷川 吉 尚

佳作
令和7年度 労働災害防止論文

「悲惨さを伝え、心に残る教育を」

株式会社メンテック 村 田 哲

誰もが起こしたくて事故を起こす訳ではない。それが経験豊富な人ならなおさらだ。事故を起こすと一番嫌な思いや損をするのは自分自身だという事を知っているからである。上司や同僚に迷惑を掛け、人間関係も悪くなり会社に損害を出してしまうかもしれない。その経験がある人は、しばらくは事故を起こさないよう気を付けて行動するだろう。しかし、そのような経験をしても時間が経てば忘れてしまうものだ。いや、覚えてはいるが無意識に行動してしまい、その結果が事故になってしまう事もあるだろう。

その経験を伝えて事故例を検討し、原因を洗い出して対策を立て、皆で共有する事が重要であると思う。しかしながら対策を立てれば良いと言うものでもない。現実的に継続できる事ではない。対策のための作業を増やすと手間が掛かり、その作業をやらなくなり、あるいは忘れて対策のための対策を立てなければならなくなってしまう。私にもそういう経験はある。事故後に皆で話し合っ対策を考えたが、やってみるとあまりにも手間が掛かり、誰も実践しなくなってしまった。それに対してもまあ仕方がないと曖昧になってしまった。

また、事故を起こした事に対して反省し、向き合い、対策を立てる事は重要であるが、その対策を立てる事自体に満足してはいないだろうか。

ただ対策を立てれば良いのではなく、効率がよく、誰もが実践出来るものを考え、それを継続的に実行したい。一人一人が真剣に考えると良い対策も多く出てくるだろう。一つのミスに対策を数多く立て、それらを全て実行すると作業自体が多くなり、その作業にミスが出るということにならないだろうか。その選定と加減が難しく重要であると思う。

事故にも大小があるが、対策の立てづらい

うっかりや気持ち的などちょっとしたミスがある。そこで原因が間接的なものにも有る事に注目したい。事故には直接的な原因はいくつかあるだろう。例えば時間的な何かを失念した等であれば、ダブルチェックやアラームを掛ける等の対策が考えられる。しかし失念してしまった原因が間接的な背後要因にある事もある。自分が忘れるはずがない、あの人なら確認するまでもない等の人間関係や、普段から引き継ぎをしていない、勤務がきつく頭が良く働かない等の会社の風潮・習慣によるものもあるだろう。一番対策の難しい問題がそれであると思う。今までやってきた体制を変えるのは個人では容易かもしれないが、会社全体が変わるのは簡単ではないだろう。個人への対策だけを立て続けるのではなく、組織として事故の問題・対策に取り組み、誰もが遠慮せずに正直に意見を出すことが出来る職場環境を作る事が大切である。ひと昔まえであれば事故を起こすと一方的に責められ、気合が足りないと言われ、正直な意見を言えない環境が多く有った事だろう。今は改善されつつあると思うので、意見は出しやすいだろう。本人が考える一番の原因に対策するのが最良であると思う。

事故を起こした本人の反省はもちろん必要だが、上司・同僚もまた自分だったらこうする、こう防ぐ等一人一人が考え、誰もが出来る対策を考えて共有する事が重要であり我々が実践できる事で、次は自分かもしれないと危機感を持って行動すれば、防げる事故も多いのではないだろうか。結局は気持ちの問題が大きいが、ヒヤリハットを真剣に自分の事と捉えて行動すれば事故も減るだろう。

ヒヤリハットが起こった時に注意喚起すると同時に、提出した者を褒める事が出来る組織であって欲しいし、私自身でもそのような環境を作っていきたい。

佳作
令和7年度 労働災害防止論文

「労働災害から学ぶ安全」

北海道グリーン・システム株式会社 高橋 依吹

私たちは毎日業務に携わっておりますが、労働災害と常にとり合わせだということを忘れてはなりません。

ご縁があり入社をさせて頂きましたが、勤続年数1年半程とまだまだ経験も知識も浅く、日々勉強になる事が多いです。しかしながら、作業をする上で何気ない危険がたくさん潜んでいる事があると実感しております。

通勤をする際には雨や雪、また湿気があると足元が濡れており、大変滑りやすくなっていたりします。また、階段での作業中には、足を踏み外してしまったり、盲導板につまづいてしまう事もあります。

そのような事例がある中でも、私が今まで体験して一番衝撃を受けた出来事があります。それはエスカレーター下での作業をしていた時のことです。キャリーケースを引いて2階へと上がっていたお客様が手を滑らせてしまい、エスカレーター上からキャリーケースが転がり落ちてきた事です。その時は清掃用具を運んでいたワゴンにぶつかり、モップリンガーの水がこぼれて床が水浸しになってしまいましたが、幸いにも私以外の人はいませんでしたし、私自身にもキャリーケースが当たるということはありませんでしたのでケガはせずに済みました。

キャリーケースの落ちてくるスピードがあまりにも早く、とても驚いて少し気持ちが焦ってしまいました。あれがもし自分や他のお客様などに当たっていてケガをしていたら、と考えるととても恐ろしいことです。

職種が異なっても労働災害というものは切っても切れないものだということが分かります。それは、私がコンビニでアルバイトをしていた時の事です。接客はもちろん、品出しや発注、在庫の管理、什器の清掃、レジ前の食品を作成し補充する、などたくさんの業務と経験をさせて頂きました。

「品出しをする際には重いものを運んだり棚

のレイアウトを変更したりする為、手を挟まないようにする」「揚げ物を作る際には180℃の油が入っているフライヤーを使用する為、飛んでくる油や高温になっているフライヤーの什器に触れてヤケドをしないようにする」「テープを使用する際、指をテープカッターで切らないようにする」などと、様々な危険が常にあった中で業務をこなしておりました。このように仕事をする上で大きな事から小さな事まで、毎日の積み重ねでいろいろな危険があるという事を感じております。

そして暑くなる時期には熱中症にも注意をしなければなりません。私は、新幹線の駅で業務をしておりますが、夏になると建物の中はとても蒸し暑く、作業をしていると滝のように汗をかきます。熱中症や脱水症状で搬送されたというニュースもよく目にする為、十分に気をつけなければならないと思っております。こまめに水分補給をするのはもちろん、Tシャツに冷感スプレーをかけたり、ハンディファンを使用したり、保冷剤を活用したり、いろいろな工夫をして業務に取り組んでおります。

同じ職場の方々も様々な工夫をして熱中症対策をしています。労働災害というものは、季節ごとに起こりうるものも残念ながらあったりするものです。

このように危険な事案が発生した際には、自分だけではとどめず、同じ職場で働いている方たちにも共有するべきだと強く思っております。そうすることで少しでも事故を防ぐことが出来たり、危険予知能力を高め合い、気を付けよう！という気持ちも強くするものだと思います。

日々のヒヤリ・ハットをしっかりと頭に入れて意識をし、災害防止に繋げ、安全に楽しく業務をこなせる、そのような職場の環境作りが大切だと思っております。

令和7年度 労働災害防止標語 入賞者

金賞

あせりと油断は 事故のもと 初心にかえりひと呼吸

北海道クリーン・システム(株) 櫛 引 知 子

銀賞

慌てるな 急ぐ心が事故の元

協和総合管理(株) 阿 部 知 弘

時間の余裕は 心の余裕 早めの準備で事故防止

北海道クリーン・システム(株) 井 村 晋 也

銅賞

危険作業 しない・させない・見過ごさない みんなで作ろう 安全職場

(株)東洋実業 桜 原 憲 一

安全は ひとつひとつの積み重ね 大きな事故の小さな予兆
危険を予知してゼロ災害

協和総合管理(株) 栗 田 恵 里

焦っても 仕事の時間 縮まらず 気持ちの余裕 心に刻む

(株)ベルックス 平 尾 敏 幸

ゆるむ心に ひそむ事故 初心を忘れず 安全作業

北海道クリーン・システム(株) 梅 津 真 紀

忘れない 過去の事故と その教訓 未来へつなぐ 安全意識

北海道クリーン・システム(株) 大 鹿 るみ子

佳作

夏の作業 水分・塩分 こまめにとる

SSKファシリティーズ(株) 桶 野 稜 斗

早くやるより安全に 基本作業で無災害

オホーツク美装興業(株) 大 野 美知子

AIに負けない清掃やってます アナログだけに 予知予知と

(株)クリーン開発 村 上 誠

安全は 日々の意識の積み重ね めざそう！ みんなで ゼロ災害

(株)クリーン開発 松 岡 智 美

水分補給に適度な休憩 塩飴舐めて皆で乗り切る猛暑の清掃

ダイビ(株) 喜久永 靖 博

慌ててやるより確実に。早くやるより安全に。

日本クリーン北海道(株) 白 取 留 美

安全に近道、抜け道、妥協なし 創っていこう ゼロ災職場

ライラック興業(株) 岡 田 広 樹

初氷 足元注意 忘れずに

(株)セントラルビルサービス 柴 田 糸 江

運転中 かけようベルト かけるな電話

(株)トーショウビルサービス 中 尾 貴 子

あと少し 慣れと疲れが 事故を呼ぶ

(株)メンテック 鈴 木 美津恵

身勝手な 自分のルールが 事故招く

(株)東洋実業 齊 藤 康 子

確かな技術で 高める安全 みんなで築く 顧客の信頼

(株)東洋実業 山 崎 敏 之

思い込み 思わぬ所で 事故が待つ

協和総合管理(株) 小 川 明 雄

挨拶で始まり 挨拶で終わる みんなで築く 明るい職場

協和総合管理(株) 嶋 守 次 弘

見たつもり、やったつもりが命取り

中央ビルメンテナンス(株) 藤 井 俊 幸

「これくらい」 小さな異常も 見逃さず

中央ビルメンテナンス(株) 大 島 匡 明

危険箇所 皆と共有 ゼロ災害

東京美装北海道(株)ひがし北海道支店釧路営業所 池 田 香

過信・慢心・無関心 自分だけは大丈夫 そんな貴方に事故の影

東京美装北海道(株)ひがし北海道支店帯広営業所 志 度 眞知子

気の緩み 少しの油断が 事故のもと

北海道クリーン・システム(株) 吉 田 善 治

危ないと思った時こそ声出して、伝えることが事故防ぐ

北海道クリーン・システム(株) 山 田 真 理

危険予知 一歩先読む 安全行動

北海道クリーン・システム(株) 田 中 紀 子

小さなヒヤリも大事な気付き 声に出して災害ゼロ

北海道クリーン・システム(株) 佐々木 光 則

危険の芽 皆で摘み取り安全作業

北海道クリーン・システム(株) 田 中 佑 輔

あとでやる 忘れる前に まず行動!!

北海美掃(株) 小 野 恵

急がず、焦らず確実に 小さなミスでも大きな災害

北菱産業埠頭(株) 稲 葉 雅 代

挨拶からはじめよう 安全作業

名寄美装工業(株) 浜 上 みゆき



各地区協トピックス

札幌

札幌地区協議会創立50周年記念式典及び祝賀会の開催報告

9月30日（火）午後5時30分より、札幌地区協議会の創立50周年記念式典及び祝賀会を開催いたしました。当協議会は、昭和50年10月8日に産声を上げ、それから50年間活動を続けて参りました。この間、20周年、25周年、30周年、40周年と記念式典・祝賀会を重ねて参りましたが、今回は内輪で和やかなものにしようと、来賓も北海道協会の正副会長と各地区協議会の会長に絞ったところであります。

参加していただいたのは、会員46社から101名で、皆さん業界の方ばかりということで、打ち解けた雰囲気の中で、会は進みました。まず、宮嶋秀行副会長の開会宣言に続き、大八木達也会長の挨拶、一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会の岡田知己会長の祝辞の後、祝電が披露されました。

次に、表彰式に移り、前々会長の中島幹彦・ホクビサービス(株)代表取締役と前会長の田中芳章・SSKファシリティーズ(株)代表取締役会長のお二人に、感謝状と記念品(チタン製タンブラーセット)が大八木会長から授与されました。お二人から受賞のご挨拶をいただいた後、横田智彦副会長の閉会宣言で、式典を閉じました。

10分間の休憩の後、祝賀会に移り、一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会の副会長であり苫小牧地区協議会の会長でもある水野光宏氏による祝杯が挙げられ、宴がスタートしました。1時間ほどの歓談の後、緑の妖精マジシャンやまちゃんによるユーモラスなマジックショーが会場を盛り上げ、笑いのうちに、畔越進副会長による締めの一丁締めで、幕を閉じました。



大八木会長の挨拶



表彰された中島前々会長(左)と田中前会長(右)



道協会・岡田会長、北見地区協・宮武会長並びに十勝地区協・高氏会長から贈られた花スタンド



余興) 緑の妖精マジシャン・やまちゃん

江別市訪問報告

訪問日：令和7年8月8日（金）

13：30～14：00

訪問先：総務部財務室契約管財課

対応者：川合正洋係長

訪問者：大八木会長 宮嶋副会長 横田副会長

畔越副会長 新谷アドバイザー

安達事務局員

＜情報交換概要＞

大八木会長から、北海道ビルメンテナンス協会及び札幌地区協議会について紹介した後、労務費の上昇が続いていることから、適正な転嫁に向けて予算の確保に特段の配慮を要請。新谷アドバイザーから、昨年のアンケート調査の結果概要を報告するとともに札幌市の複数年・スライド制について説明。江別市・川合係長様が

らは、スライド制の導入及び札幌市の事務処理マニュアルの整備等に関心を寄せていただき、当市の参考としたい旨の発言がありました。



令和7年度札幌市内児童養護施設ボランティア清掃の実施報告

令和7年10月8日（水）に市内4施設（札幌育児園、興正学園、柏葉荘及び羊ヶ丘養護園）で実施しました。当日は、穏やかな天気で、総勢17社61名の作業員が、自慢の技術でそれぞれの担当施設の床のポリッシャー清掃や窓ガラスの清掃に精を出しました。お陰様で、1件の事故もなく、予定どおり午前中に作業を終えることができました。これも、各施設の職員の皆

様のご協力と、従事された会員企業の社員の皆様のご尽力の賜物と、心から感謝申し上げます。また、今年も、賛助会員のリンレイ㈱様から、清掃用ワックスをご提供をいただきました。ありがとうございます。そして、どの施設の職員さんからも、作業の開始時や終了時、また作業中にも感謝の言葉をいただき、大変励まされました。



興正学園でのガラス清掃



羊ヶ丘養護園でのポリッシャー清掃

旭川 ビルメンテナンス業界研修会開催報告

7月22日（火）午後4時30分よりアートホテル旭川において、旭川地区協議会会員企業18社43名、メーカー1社1名 総勢44名が出席し開催されました。

山中智雄旭川地区協議会会長挨拶の後、(有)エスパス・マナーアカデミー 成田裕美様による「カスタマーハラメントについて」講和を戴き出席者皆熱心に聞き入っておりました。

研修会終了後、懇親会が行われ、乾杯の発声



研修会 山中会長挨拶

を山田春雄旭川地区名誉会長で宴が始まりました。

旭川も連日の真夏日により猛暑で、出席者はビールでカラカラな喉を潤しておりました。

結びは、二坂旭川地区協議会副会長の三本締めで、業界のさらなる発展を祈念して幕を閉じました。

短い時間でありましたが見識・親睦を深める有意義なひと時でありました



研修会 質疑応答

ビルメン協会親睦ボウリング大会

10月24日（金）ラウンドワンスタジアム旭川店にて開催し、14社42名が参加しました。競技終了後、場所を3・6街に移し表彰式を実施、会員相互の親睦を深め有意義な時間を過ごしました。

【上位結果（敬称略）】

- | | | | |
|-----|----|-------|-------------|
| 第1位 | 優勝 | 千葉 剛 | （アサヒ管財㈱） |
| 第2位 | | 安部 和浩 | （太平ビルサービス㈱） |
| 第3位 | | 大瀧 正博 | （北建ビル管理㈱） |



北見 労働安全衛生大会 実施報告

令和7年度北見地区労働安全衛生大会が10月16日（木）13時30分よりホテル黒部にて、19社35名が参加して開催されました。開催にあたり、宮武北見地区協議会会長 兼 北海道ビルメンテナンス協会労働安全衛生委員会 委員長より開会挨拶及び主催者挨拶挨拶がありました。

その後、北見労働基準監督署 吾子署長様よ

り「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」、大原技術士・安全コンサルタント事務所 大原代表より「熱中症対策について」と題して講演をいただきました。

最後に、北見地区協議会 小林副会長より「高齢化が進む当業界においては、各現場における作業環境の見直しと対策がたいへん重要となっており、各社におきましては当大会をそのきっかけとして取り組んでいただきたい。」との閉会挨拶にて大会は終了しました。



宮武会長 開会・主催者挨拶



講演① 吾子署長



講演② 大原代表



小林副会長 閉会挨拶

釧路 令和7年度釧路地区親睦ゴルフコンペ開催報告

令和7年7月22日（火）9：30より、風林カントリークラブにて親睦ゴルフコンペが4組16名参加のもと開催されました。当日は、30度を超える夏日となりましたが、参加者全員が体調を崩すことも無く無事終了いたしました。

また、今回もダブルペリア方式のハンディキャップを上限なしとしましたので、初心者

はじめ参加者全員に上位入賞のチャンスがある中で、今年度は太平ビルサービス(株)の星野様が見事に優勝を飾りました。

優勝 星野 栄三（太平ビルサービス(株)）
準優勝 山崎 和義（(株)セイハン）
3位 沼崎 正明（ペンギンワックス(株)）



R7ゴルフコンペ①



R7ゴルフコンペ②

BM協会・警備業協会合同意見交換会及び忘年会

2025年12月1日（月）釧路プリンスホテルにおいて警備業協会との意見交換会並びに合同忘年会が執り行われました。合同意見交換会及び忘年会前にBM協会例会が行われ臼井会長から2025年度の活動報告が行われました。

例会終了後、合同意見交換会及び忘年会が同ホテルで行われ冒頭、臼井会長の挨拶及び乾杯

にて宴が始まり恒例のビンゴ大会は協和総管理若手衆の司会により大いに盛り上がりしました。

結びは警備業協会釧路支部三上支部長の一本締めで業界の更なる発展を祈念して閉会となりました。



合同忘年会 臼井会長 挨拶



合同忘年会 宴会

十勝 第5回親睦ゴルフコンペ

「第5回親睦ゴルフコンペ」が10月30日（木）9：00より十勝カントリークラブで開催されました。

スタート時は芝に霜が降り寒さが残るコンディションでしたが、青空の下徐々に気温が上がる中で7名が参加しプレイを楽しみました。



親睦ゴルフコンペ①

優勝 早坂 佳樹 (株)ベルックス帯広営業所
準優勝 中村 司 (株)環境テクノス帯広支店
3位 細矢 泰伯 (株)帯広公害防止技術センター



親睦ゴルフコンペ②

令和7年度ビルメンテナンス協会十勝地区協議会・警備業協会帯広支部合同ボウリング大会

「令和7年度ビルメンテナンス協会十勝地区協議会・警備業協会帯広支部合同ボウリング大会」が、11月12日午後6時からGIGOボウル白樺台に於いて9社36名が出席して開催されました。

冒頭、ビルメンテナンス協会十勝地区協議会高氏会長からの挨拶と始球式があり、その後ゲームがスタートしました。各レーンで歓声や拍手が上がり参加者がそれぞれ今年最後のレクリエーションを楽しみました。

個人戦

優勝 宮脇 弘樹 北勝ビル管財(株)
準優勝 柴田 真希 協和総合管理(株)帯広営業所
1位 松原 識暢 北勝ビル管財(株)

団体戦

優勝 北勝ビル管財(株)
準優勝 (株)東洋実業帯広営業所
1位 (株)帯広公害防止技術センター



ボウリング大会 競技風景

令和7年10月21日（火）14時00分より、苫小牧市役所にて、苫小牧市財政部契約課より、課長1名・主査1名・主事2名、当会顧問議会議員 喜多新二様、地区協議会より水野会長、福士副会長、石川事務局長、阿部会計、西村、新谷、浅野の参加がありました。

1. 市施設老朽化に伴う清掃仕様内容の変更
2. 参加・履行要件の厳格な確認と履行検査等の実施について
3. 市施設指定管理者による使用会社について
4. 人手不足対策としての仕様の見直しについて

上記議題について議論が交わされました。

人手不足解消につながるロボット清掃機器の有効活用や、定期清掃作業内容の変更、公正公

平な入札や適正な業務実施等に向けての議論が交わされました。

お互いに様々な意見が交わされ、今後に向けてとても有意義な会となりました。



苫小牧市・苫小牧地区BM協議会
意見交換会

ロボット洗浄機デモ会 実施報告

苫小牧市との意見交換会で当会より提案を行ったロボット洗浄機デモ会が令和7年12月10日（水）に苫小牧市役所8階で開催いたしました。参加人数は自治体側で約25名（財政部、総務部、契約課）の関係部課の方々が参加とし、導入実現に向けて様々な質問やロボットの作業精度を体感いただき数多くの前向きな声をいただきました。



ロボット洗浄機デモ会①



ロボット洗浄機デモ会②

今後の課題はロボット清掃機器導入に向けて入札制度、仕様書の見直し等々の課題に向けて自治体、協会双方で協議を進めながら人手不足、人件費高騰のコスト削減に向けた取り組みを進めていくことで終了しました。

今後も苫小牧市と連携を図りよりメンテナンス方式の改善、見直しを含めた要望の実現へ向けて大きな一歩となり、大変な成果があったかと考えます。

1. 日時・場所

令和7年12月11日（木） 17：30より
アパホテル室蘭3Fにて

2. 例会開催にあたり 藍原会長のあいさつ

本日は、ご多忙のところ会員の皆さまのご出席を賜り誠にありがとうございます。

毎年の最低賃金値上げ率のアップに対し、各会員様におかれましても対応されていると思います。そんな中、福島県においては賃金を増額した中小企業に労働者1人当たり3万円の支援金を支給するといった大幅な引き上げへの対応に苦慮する事業者が予想され、独自の支援策が必要と判断した内容を申し上げた。

また、雇用状況の悪化が増々厳しい状況にあると見込まれ各企業は雇用の確保に一層の努力をしてほしいと言葉を述べた。また例会開催前には株式会社タイミーご担当者様より清掃業界の人員確保術との題名で欠員補充と長期採用について述べられました。また、12/8（月）23時15分頃に発生した北海道・三陸沖地震に

ついても述べられ、今後の後発地震注意情報に対しても会員様従業員に周知していただくよう述べた。

また、会長挨拶後、来年度に向けて室蘭地区協議会の在り方について出席者と協議した。

その後、例会は無事終了し忘年会を開催し、開催の挨拶を中田副会長、中締めとして西尾副会長からお言葉を頂き意見交換をされお開きとさせていただきました。

出席会員

(株)日光美装 藍原会長

(株)中田商会 中田副会長、佐藤本部長

クリーンビル開発(株) 西尾副会長、神常務

芙蓉(株) 伏木監査役

(株)東洋実業室蘭営業所 伊藤理事、新保係長

(株)エムクオリティサービス 森谷事務局補佐

天戸マネージャー

室蘭ビル管理(株) 館山事務局、蛸名部長

以上12名



例会の様子

函館 令和7年度 函館地区協議会奉仕活動

令和7年度の活動と致しまして、函館地区協議会は奉仕活動を致しました。

日時 令和7年7月5日（土）

6：45集合 7：00開始

場所 函館市湯川漁港付近

前日まで強く雨が降っておりましたが、当日は雨もあがり曇り空の中、14社計42名の方が

集合して海岸沿いの環境美化活動を行いました。函館市の分別方法に従い、各自火ばさみとゴミ袋を持って、およそ300mの担当エリアを歩き漂着物や廃棄されたゴミを回収致しました。活動後の砂浜はゴミが無く、綺麗な津軽海峡が望める海岸となりました。今後も奉仕活動を継続して行ってまいります。



集合写真



清掃風景

令和7年度 ビルメンテナンス協会 函館地区協議会第3回ゴルフコンペ

日時 令和7年9月2日（火）08：35～

場所 大沼レイクゴルフクラブ

第3回函館地区協議会のゴルフコンペが大沼レイクゴルフクラブで開催されました。あいにくの雨模様となりましたが、協会員・メーカーご担当者様あわせて8名が2組に分かれてスタートしました。

朝から降り続く雨のなか、グリーンのコンディションは難しく、滑りやすいフェアウェイや濡れたラフに苦戦しながらもそれぞれが持ち味を発揮し、プレーを楽しんでおりましたが、雨は次第に強くなりコースコンディションおよび安全面を考慮し、誠に残念ながら途中で中止となりました。

今年度最後のゴルフコンペは天候には恵まれませんでしたが、次回は晴天のもとで思い切り楽しみたいと思います。



ゴルフコンペ 集合写真

製品情報



除塵 × 水拭き



同時に清掃できる
“床用ハイブリッド掃除機”



フローリング



カーペット



クッションフロア



石器タイル



フロアタイル

幅広い床材、汚れに

対応

1台で！

これからは



床用ハイブリッド掃除機 イーライトクリーナー

E-LIGHT CLEANER

店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート



<https://www.seihan.biz>

Search

Web サイト



Youtube チャンネル

SEIHAN × YouTube





ガラスコーティングは「はくり」ができる時代に！






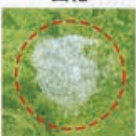






Yushiron Alpha Guard System
ユシロン アルファガードシステム

阿蘇くまもと空港

究極の耐久性で、省人化に貢献

ユシロン アルファードは、樹脂ワックスとは異なる特性を持つガラスコーティングです。汚れが付きにくく耐久性が高いため、メンテナンス頻度を格段に低く抑え、人手不足解消や維持費削減に貢献するアイテムです。

Features 製品特徴

		アルファード システム	アルファード メルティシステム	樹脂ワックス
皮膜の主成分		ガラス=ケイ素化合物	ガラス=ケイ素化合物	プラスチック=アクリル樹脂
硬化条件		自然硬化(反応硬化)	自然硬化(反応硬化)	自然硬化(乾燥硬化)
調合の有無		調合あり (ベース2液、トップ3液)	調合あり (ベース2液、トップ3液)	調合なし (1液)
皮膜の硬さ(鉛筆硬度) ※コンポジションタイルで測定		H~3H	H~3H	B~3B
塗布3ヶ月後の光沢維持性		光沢度70%以上	光沢度70%以上	光沢度40%以下
ヒールマーク除去		作業減少&軽減	作業減少&軽減	従来通り
リコート／定期清掃	周期	1年~7年	—	1か月~3か月
	洗浄方法	AGクリーナープラスでトップ層のみ除去	—	表面を洗浄
リセット／はくり清掃	周期	—	1年~7年	1年~3年
	洗浄方法	研磨剤で除去	AGクリーナープラスで全層を除去	はくり剤で除去
コスト (ケミカル+人件費)		初期コスト 高 ランニングコスト 低	初期コスト 中~高 ランニングコスト 低	初期コスト 低 ランニングコスト 高
耐傷性	重歩行エリアに 黒バットで20往復	影響なし 	影響なし 	擦りキズ 
	アルコールの影響 エタノール滴下15分後	影響なし 	影響なし 	白化 
耐薬性	塩素消毒の影響 漂白剤滴下15分後	影響なし 	影響なし 	はがれ 
	トイレの飛び散りに アンモニア滴下15分後	影響なし 	影響なし 	白化 

注 施工場所やその他条件により異なる場合があります。

PUDU MT1

— プードゥーエムティーワン —

1 充電でサッカーコート
2 面分の広範囲
清掃を実現する
業務用ロボット。

- ☑ 掃き・集塵清掃専用
- ☑ 大容量ダストボックス
- ☑ AI 機能搭載
- ☑ エレベーター連携
- ☑ 遠隔モニタリング



35 リットルの大容量ダストボックス

ダストボックスのゴミ捨て頻度が
少なく済む為、広いエリアの連続清掃や、
効率化を実現します。

AI ゴミ認識機能&巡回点検掃除

AI がゴミを認識して、
自動で最適な清掃を実施します。
また巡回清掃中にゴミを見つけます。



清掃モード



ゴミ識別清掃モード



エリア清掃モード



タイマー清掃モード



手動清掃モード

※「ゴミ識別清掃モード」は、環境によってはゴミを識別できない場合があります。

活用イメージ



工場



倉庫



ショッピングモール



イベントホール

特徴



製品スペック

メーカー	PUDU
本体重量	75kg
サイズ(cm)/W×D×H	70×84×49
清掃幅	70cm
ダストボックス	35L
ローカライズ方式	VSLAM+Marker+Lidar SLAM

最大清掃面積	14,400㎡/一回の充電
走行速度	0.2-1.2m/秒
通過幅/通過高	75cm以上/52cm以上
稼働時間	4~8時間(清掃レベルにより異なる)
走行可能角度	8°
清掃効率	1800~6000㎡/h

詳しくは下記までお問合せください

TEL 011-821-3633

受付時間

インフォメーションセンター

9:00 ~ 18:00

●サービス内容の仕様やデザインは、改良のため予告なしに変更する場合があります。●記載されている情報は、2025年9月のものです。

株式会社ゼンリン

〒003-0012 札幌市白石区中央2条4丁目4番20号

<https://zenrin-net.co.jp/>

ZENRIN
株式会社ゼンリン



IRIS OHYAMA

2年連続シェアNo.1*1の 使いやすいDX清掃ロボット

ウィズ アイ

Whiz i

IRIS EDITION

©IRIS OHYAMA/SoftBank Robotics

*1 出典：富士経済「2024年版・2025年版
自律走行ロボットポテンシャル分析」。

製品Webサイト

清掃コスト削減

清掃時間の短縮で、業務効率化・生産性もアップ！
床清掃を「Whiz i アイリスエディション」にまかせることで
人はそれ以外の業務に注力できます。



*2 1,800㎡での清掃を想定した比較。日本ビル新聞社「ビルメンテナンスの積算と見積」カーペットの作業効率」を参照し当社にて試算。

清掃品質の向上

人による清掃では、目立った汚れを中心に清掃してしまう
ことがありますが、Whiz i アイリスエディションなら“くまなく”
“すみずみまで”キレイに清掃します。

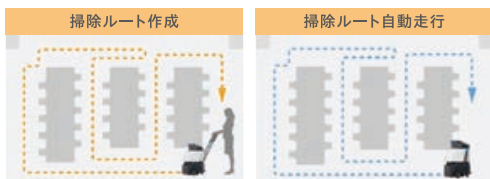
こんなに違う清掃ムラの差



※環境アレルゲンinfo and careとソフトバンクロボティクス共同調査。「隠れダスト」に見立てた蛍光粉体を撒き、ブラックライトを照射した実験環境で、人の掃除とWhizの清掃効果を比較した実験
※実証実験は「Whiz」を使用しています。

だれでもかんたん操作

1回目は手押しで清掃ルートを登録し(ティーチング)、2回
目以降はスタートボタンを押すだけで登録したルートを自動
走行します。



障害物の回避

センサーが障害物や動作を検知し回避することで接触を防
ぎます。運転時の事故回避対策をしておりますので、安心し
てご利用ください。



IRIS OHYAMA

清掃品質と使いやすさを
考えたスクラバーロボット

BROIT

ブロイト



〈自洗機と比較した場合のメリット〉

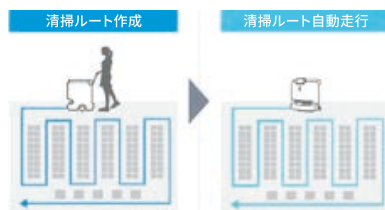
- 運転にかかる手間・コスト削減
- 操作の難易度が低い

製品Webサイト



シンプルを追及した高いユーザビリティ

毎日の清掃シーンで運用しやすいようにシンプルな操作性を追求しました。BROIITは清掃ルートを記憶させれば、あとはボタン一つで自動清掃がスタート。タンクの給排水やブラシ類の脱着など清掃後のメンテナンスもかんたんです。

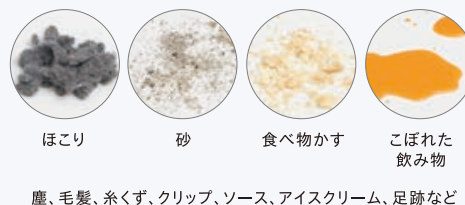


清掃ルートを設定してスタートボタンを押すだけ

圧倒的な洗浄力

高速回転するブラシによって液体汚れから固形の汚れまで、幅広い清掃が可能です。

清掃可能な汚れの種類



安心した運用が可能な高い安全性

LiDARセンサー、3Dカメラ、前方検知センサー、段差センサー、距離検知センサーを搭載し、障害物を事前に検知します。



LiDARセンサー



距離検知センサー

3Dカメラ

前方検知センサー

段差センサー

稼働時間を最大化する着脱式バッテリー

バッテリー切れによる稼働中断を減らすため着脱式バッテリーを採用。バッテリーを交換すればすぐに清掃を再開できます。



バッテリーを交換した場合の運用例

	営業時間外				営業時間															
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
バッテリー1本 または 自動充電の場合	清掃 1.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	清掃 1.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	清掃 1.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h
バッテリー2本 の場合	清掃 1.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	清掃 1.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	清掃 1.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h	充電 3.5h

計3時間の連続が可能になる

リンレイ

だけじゃない。

僕たちは、
汚れを落とす。

リンレイの機能性トイレクリーナー

洗浄力と安全性の両立
毎日使える酸性クリーナー

親水ベールで汚れを防ぐ

親水&抗バイオフィルムの高機能防汚
大容量詰め替えタイプ



製品詳細



R'S PRO デイリー酸性
トイレクリーナー



R'S PRO+
デイリーアクア



R'S PRO+ トイレ防汚クリーナー

洗浄

+ 高機能防汚・環境配慮

R'S PRO+ トイレ防汚クリーナー

(中性) 18L/箱 RECOBO ・ 専用小分けボトル 400mL 6 本入/ケース

- バイオフィルムの形成を抑制し、ぬめりや尿石、配管詰まりを抑制します。※1
- 洗浄と同時に親水コートを形成し、汚れが付着しにくい状態を維持します。
- 大容量・詰め替え式の採用により、約 80% の廃プラスチック量を削減します。※2



※1 バイオフィルムに起因する汚れ、詰まりを抑制。バイオフィルムを完全に防ぐというものではありません。
※2 800mL 使い切りタイプの従来製品から置き換えた時の試算値です。

ぬめり汚れの抑制試験 (抗バイオフィルム)

週1回、各クリーナーとトイレブラシを用いて便器を洗浄。
※目皿裏と排水口はこすり洗いはしない。
約6ヵ月経過時、目皿裏側の状態を観察。



クリーン＆コート (親水防汚)



日々の日常清掃で親水コートを更新し、常に高い防汚効果を維持します。

エコマーク認定商品



エコマーク認定番号
25167012

※エコマーク認定は、大容量パッケージ (18L) のみが対象です。

【主な認定要件】
・ GHS 分類判定結果に基づく人体および水域環境へ配慮した製品。
・ 本体容器に対応する詰め替え製品を供給し、省資源化に貢献します。
・ 厚生省室内濃度指針値で定められた VOC、化学法第 1 種特定化学物質 (有機フッ素化合物)、無機リン酸塩、アルキルフェニールエトキシレートを添加していません。

洗浄

+ 親水防汚

R'S PRO+ デイリーアクア

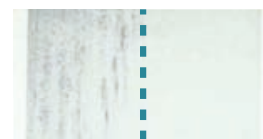
(中性) 800mL 12 本入/ケース

- 洗浄と同時に便器内に親水コートを形成し、汚れが付着しにくい状態を維持します。
- 親水効果により、少ない水でも便器全面に濡れ広がりやすく、節水タイプの便器にも効果的です。



便器の防汚試験

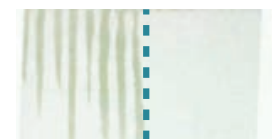
5ヵ月間、各クリーナーを用いて清掃管理を行い、付着した汚れに着色して比較。



一般的なトイレクリーナーでは汚れが蓄積。デイリーアクアは、親水コートによる保護効果により、ほとんど汚れが付着しません。

水の流れ方の確認試験

便器全面に汚れを付着させ、水を流して汚れの落ち方を比較。



撥水性トイレクリーナーでは汚れを洗い流せない場所ができてしまいます。デイリーアクアは、水が濡れ広がり、ムラなく汚れを洗い流すことができます。

洗浄力と

安全性の両立

R'S PRO デイリー酸性トイレクリーナー

(酸性) 800mL 12 本入/ケース

- フルーツ酸が便器の汚れ・黄ばみを強力に分解します。
- 塩酸タイプと比べ、刺激臭がなく、基材へのダメージが少ないので、安心して毎日の清掃に使用できます。



洗浄力試験

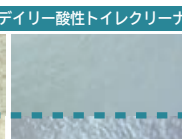
疑似尿石汚れを定着させた試験タイル (黒色) に、各クリーナーを 0.1mL 滴下。3 分間放置後、スポンジを用いて水洗いした状態を観察。



汚れが残る。

樹脂製目皿の浸食試験

樹脂製目皿を各クリーナーに 1 時間浸漬後、水洗いした状態を観察。マイクロスコープ 140 倍で表面を観察。



表面が荒れる。

金属腐食性ガスの発生試験

各クリーナーを入れた容器に、金属板を蓋をして 30 分放置後、金属板の容器内側面の状態を観察。



サビが発生する。

デイリー酸性トイレクリーナー



他社有機酸トイレクリーナー



塩酸タイプトイレクリーナー

●製品の有害性、安全な取り扱い・保管方法は SDS (安全データシート) をご確認ください。●使用時には安全な作業のため、各製品の使用上の注意を読んでから正しくご使用ください。
●ここに記載された内容以外の詳細につきましては、弊社担当営業までお問合せください。

株式会社 リンレイ 業務製品事業部
本社 〒104-0061 東京都中央区銀座 4-10-13
TEL. 03 (3541) 4851 (代)
東京 03 (3543) 2281 ・ 大阪 06 (6394) 4571
名古屋 052 (581) 8241 ・ 福岡 092 (883) 7000
札幌 011 (521) 5271 ・ 仙台 022 (223) 6868
広島 082 (232) 2333 ・ 高松 087 (883) 0938

<https://www.rinrei.co.jp/>

FM589905 / ISO9001
EM5589904 / ISO14001
素野事業所認証登録



本カタログに記載されている製品の仕様は予告なく変更される場合があります。

2025.11

北斗遺跡 自主事業

弊社が指定管理を任されている北斗遺跡の自主事業を9月7日に行いました。

当日は雨が降ったり止んだりと不安定な天候でしたが、親子連れを中心に多くの皆様にご参加いただきました。



北斗遺跡に関する歴史や土器・石器の実物資料の見学、火おこし体験や弓矢体験など大人から子供まで一緒に楽しめる内容で構成し、北斗遺跡の歴史や文化をより身近に感じていただく機会となりました。

おこした火でマシュマロを焼いて食べたり、弓矢体験で的に当たるまで何度も挑戦する姿が多く見られ、会場は終始にぎやかな雰囲気にも包まれていました。



体験終了後には釧路湿原展望台で使えるソフトクリーム券の配布も行い、参加者の皆様には一日を通して北斗遺跡での時間を満喫していただけたのではないかと思います。

冬期は閉館しておりますが、興味深い歴史資料がたくさんありますので皆様も是非足を運んでみてください。

湿原展望台のソフトクリームもとても美味しかったです！

〔北斗遺跡〕 所在地：釧路市北斗6-7

「家族の一員」

私の家にはチワワがおります。名前はマロンと言います。今年で12歳になる女の子です。我が家の立派な家族の一員です。

マロンは小さな体からは想像できないほどのたくさんの魅力があります。

大きな丸い瞳とわずかに丸いリンゴのような「アップルヘッド」と呼ばれる可愛い頭の形。感情豊かな表情を見せてくれ、見ているだけでとても癒されます。

こんなウチのマロンは先天性膝蓋骨脱臼という、生まれながらに膝のお皿がずれてしまうという病気を後ろ脚両足に抱えておりました。

年々歩行が困難になってきて、ふとしたしぐさでも痛さで鳴いてしまうことが出てきてしまい、とうとう手術をすることを決断しました。

色々なつてを頼り、札幌のとある動物病院で約4時間の大手術を行いました。

右足と左足を2回に分けて行いましたのでほぼ1年がかりの大手術でした。

手術から5年が経ち、今では元気に走り回っています。

これからどんどん年老いていってしまいますが、少しでもマロンと長く一緒に暮らしていけるよう、今以上にたくさんの愛情を注いでいきたいと思っています。



会員の皆様へ

ビルメンひろば 作品募集!!

〔 デジカメ写真 〕 の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験等(題材自由) 1200文字以内

〔 文 芸 作 品 〕 の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。

(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

応募受付メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

◎ 募集は随時 掲載の締切は ≪ 夏季号(7月上旬) 新年号(11月末) ≫

※ 採用された作品には、記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部(事務局)に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 Tel 011-615-1100 (北翔 事務局)

“北翔” おすすめ「製品や技術情報」を 随 時 募集しています。

製品の特長や商品写真、お問い合わせ先などA4サイズ1, 2枚程度(カラー)で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

※ 採否並びに添削は編集部(事務局)に一任下さい。

(掲載の締切 夏季号(6月末) 新年号(11月末))

メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

編集後記

- ◎ 皆様、新年明けましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願いいたします。
また、年頭に当たり、北海道知事鈴木直道様、札幌市長秋元克広様からご挨拶をいただき、厚くお礼申し上げます。
- ◎ 北海道協会では、1月7日(水)に、新年の恒例行事である「優良従業員表彰式」及び「新年交礼会」を開催いたしました。そのほか、北海道・東北BM協議会やビルメンヒューマンフェア、労働安全衛生にかかる各種大会や講習会等について掲載いたしました。
労働災害防止論文・標語についても多数の応募をいただき、誠にありがとうございました。
- ◎ 各地区協議会においても様々な活動が実施されており、勝手ながら数点をトピックスとして掲載させていただきました。また、“ビルメンひろば”へのご投稿、誠にありがとうございました。今後とも、積極的な情報提供・投稿をお待ちしております。
- ◎ 2026年がスタートしましたが、会員の皆様にとって本年がより良き年となりますよう、これからも情報交換や交流活動などを通じながら、様々な取り組みを進めてまいりましょう。
皆様、改めまして、本年もどうぞよろしくお願い申し上げます！

編集責任者 広報委員長 山 本 有 希



ケミカルでガラスコーティングのトップ層を除去できる「アルファガードシステム」

研磨剤要らずのガラスコーティング

水性ガラスコーティングの補修専用洗剤
アルファガードAGTトップ除去剤「AGクリーナー」

アルカリ電解水で剥離できる次世代ワックス
「イージーピールコート」

剥離剤を使用しない剥離は
臭わない！ぬるぬる滑らない！転倒防止！
リンス作業が要らない！作業時間を短縮！
作業後道具の後片付けが楽！



ユシロ化学工業株式会社

北海道営業所

電話 011-887-0390 FAX 011-868-1770

COARELEX 業務用トイレに最適！

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから
盗難の心配は
ありません。

トイレットペーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

コアレックス道栄株式会社 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階

TEL (011) 633-2323 FAX (011) 633-4555



UNIFORM HAS COME!

ユニフォームを変えると、仕事もハズむ。



北海道管公学生服グループ

イメージワーク株式会社

〒003-0002
札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号 カンコー学生服ビル

イメージワーク 札幌

<https://www.image-work.net>

検索



TEL 011-374-4811

FAX 011-374-4855

未来の人手不足に 清掃ロボット。



無料
実機デモ
受付中!!

POINT.01

業務過多
を軽減

POINT.02

人件費を
削減

POINT.03

サービス
レベル向上

最短 1ヶ月から

レンタルも実施!

レンタル・販売・リースなどロボット導入についてお気軽にご相談ください!!



株式会社ゼンリン

お問合せ TEL: 011-821-3633 FAX: 011-813-1166

北海道札幌市白石区中央2条4丁目4-20

商品の詳細はコチラ

zenrin-net.co.jp

Website



IRIS OHYAMA

業務用清掃ロボット
国内販売台数シェア

2年
連続

No.1^{*1}

累計
導入社数

6,500^{*2}社



Whiz i
— IRIS EDITION —

©IRIS OHYAMA / SoftBank Robotics



JILBY
ジルビー



BROIT
ブロイト

*1 出典：富士経済「2024年版・2025年版 自律走行ロボットポテンシャル分析」。「業務用清掃ロボット、2023年・2024年実績、ベンダシェアNo.1」 *2 2020年1月～2025年9月までのサービスロボットの累計導入社数（アイリス電機株式会社での販売分、及びトライアルを含む）。 ※「Whiz」の名称、ロゴはソフトバンクロボティクスの登録商標です。

アイリスオーヤマ株式会社 ロボティクス事業本部
〒105-0013 東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー19F

TEL:022-253-7095

ロボティクス
事業総合サイト▶



“魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を
社会に伝え、業界発展に貢献します。

環境美化用品総合メーカー

TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡
<http://www.teramoto.co.jp/>

ISO9001 八尾工場 認証取得 成田工場
ISO14001 八尾サイト(八尾工場) 認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)



ウルトラファインバブル^(*)
自体が洗浄効果を発揮
します。



コスト
削減

洗浄力
アップ

洗浄剤
不使用

労力削減

業務
安全化

設備への
負荷軽減

環境への
負荷軽減

ファインバブル^(*)とは、
100 μ m以下(0.1mm以下)の
微細な泡のことを指します。
その中でも1 μ m以下の
ごく微細な泡を
ウルトラファインバブル^(*)と
呼びます。

(*) ウルトラファインバブルとは、
直径100マイクロメートル未満の気泡であるファインバブルのうち、
直径が1マイクロメートル未満の気泡のことをいいます (ISO2048-1)。

※洗浄剤を使う場合でも、
その効果を上げる特性も
有しています。

Brilliant Together
KINBOSHI
株式会社 金星
www.kinboshi-inc.co.jp

●東京 〒102-0081
●大阪 〒537-0025
●岡山 〒711-0907
●福岡 〒812-0035
●札幌 〒060-0001

東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F
大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F
岡山県倉敷市児島上の町2-1-68
福岡県福岡市博多区中呉服町1-5 祐徳ビル1号館6F
北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル9F

TEL (03)3511-8441:FAX (03)3511-8440
TEL (06)6975-2600:FAX (06)6975-2001
TEL (086)470-0511:FAX (086)470-0364
TEL (092)260-3508:FAX (092)260-3518
TEL (011)232-2333:FAX (011)232-2332

室内環境測定セット

環境測定機器・科学機器の製造販売
SIBATA

Indoor Pollution Evaluating System

●画期的なサイズ感

180(W)×130(D)×150(H)

●小型軽量化 (2.3Kg 三脚を含む)

により一人で持ち運び可能

●タブレットPC+

本体のみで測定可能

●測定操作はタブレットから

専用ソフトを使用し操作が簡単

●6項目同時測定、測定時間1分～

(オプションにより最大9項目)

●測定結果表示・報告書作成も

全てタブレットPC1台のみで可能

IES-5000型

※質問、デモンストレーション等の御依頼は下記連絡先までどうぞ！！

東美商事株式会社

※2020年11月24日～移転しました

札幌営業所 北海道札幌市中央区大通西8丁目2番地 住友商事・フカミヤ大通ビル6階
〒060-0042 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281

バッテリー共通化の新時代

新型リチウムイオンバッテリーを共通化することにより
利便性の向上&ランニングコスト削減!



NX300バッテリー

ディオス エヌエックス

Dios NX

Cordless Battery Vacuum

コードレスポット型掃除機

◀ Dios NX 製品紹介ビデオ

デュエル 1840 エヌエックス

Duel NX 1840

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion コンパクト自動床洗浄機

◀ Duel 1840 NX 製品イメージビデオ

デュエル 244 エヌエックス

Duel NX 244

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion アップライト型自動床洗浄機

◀ Duel 244 NX 製品イメージビデオ

NX300バッテリー

検索

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxJapan

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

清掃用品・資機材のことなら

SEIHAN 株式会社 セイハン



店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート

本社	〒003-0832	札幌市白石区北郷2条2丁目2-14	TEL:011-873-2000	FAX:011-873-2100
旭川営業所	〒078-8345	北海道旭川市東光5条6丁目3-6	TEL:0166-35-7878	FAX:0166-34-7588
帯広営業所	〒080-2469	北海道帯広市西20条南4丁目20-6	TEL:0155-58-2500	FAX:0155-58-3300
仙台営業所	〒984-0051	仙台市若林区新寺3丁目10-36 セレニティ仙台東口	TEL:022-792-5211	FAX:022-792-5220
山形営業所	〒990-0831	山形県山形市西田5丁目25-7	TEL:023-616-5800	FAX:023-616-5855
東京事業部	〒130-0012	東京都葛飾区東新小岩1丁目15番19号	TEL:03-6657-7201	FAX:03-3691-0887

Web サイト

<https://www.seihan.biz>

Search



Youtube チャンネル

SEIHAN X YouTube



生活と環境に「キレイ」を届ける

刷子及び清掃用品の製造並びに販売



ブラシ
タケヤ刷子工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/

清掃用ロボット & ドローン他

<http://www.takeyaburashi.co.jp>



世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機
BR 45/40 W Bp プレミアム



違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。

■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。



ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号

ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

KÄRCHER®

makes a difference

リンレイ史上、
「最強」
バスクリナー。

洗浄成分のバランスを徹底追及。
従来のアルカリ洗剤を凌駕する
洗浄力の高みへ。

10倍希釈でも洗浄力と泡立ちを維持。



18L (RECOBO) 1箱/ケース
4L (ハードボトル) 3本/ケース

多機能・中性
「効率」
バスクリナー。

新技術「疎水コート」で
泡切れ性・水切れ性を向上。
すすぎ、拭き上げの作業負担を軽減。
天然ホホバオイル由来成分配合。



18L (RECOBO) 1箱/ケース
4L (エコボトル) 3本/ケース



株式会社 **リンレイ**
業務製品事業部

本社 〒104-0061
東京都中央区銀座 4-10-13
TEL.03(3541)4851 (代)
<https://www.rinrei.co.jp/>

東京 03(3543)2281 ・ 大阪 06(6394)4571
名古屋 052(581)8241 ・ 福岡 092(883)7000
札幌 011(521)5271 ・ 仙台 022(223)6868
広島 082(232)2333 ・ 高松 087(834)2738



美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

CLEAN & BEAUTY
HOKUSEI

北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目
TEL (011) 761-8151(代)
FAX (011) 764-4693

豊富な品揃えで、現場をサポート！

レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器具
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械
無線機・除雪機・暖房機器・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



G23HD-J

クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m



30m



12m



高所作業車 12m～40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品～プロ用フロアメンテナンス機器～

SK LEASE エスケーリース株式会社
Lease & Rental

TEL : 011-775-4141 FAX : 011-775-4588
本社：札幌市北区百合が原6丁目1番20号
西センター：札幌市西区発寒17条3丁目3番
白石センター：札幌市白石区米里3条2丁目7番2号
大谷地センター：札幌市白石区流通センター4丁目4番32号
丘珠センター：札幌市東区北丘珠3条4丁目2番40号
★HP=<http://www.sk-lease.co.jp> ★E-Mail=head@sk-lease.co.jp

Quick Scrub コンパクト自動床洗浄機

AS-180Li

Li-ion
バッテリーシリーズ



ペンギンワックス株式会社
札幌営業所



ペンギンLi-ionコードレスシリーズに
待望のアップライトスクラバー登場！



ほくしょう
北 翔 (新年号)通巻127号 2026年1月27日

発行所 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号
ビルメンテナンス会館
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

発行 代表者 岡田 知己

編集者 広報委員会