

北翔

hokushou

2025

夏季号



一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

も く じ

1	表彰	1
2	北海道協会 令和7年度定時総会	3
2	各地区協だより	7
	令和7年度地区協議会定時総会	7
4	第38回北海道ビルクリーニング技能競技会	15
5	新会員紹介	17
6	製品情報	18
7	ビルメンひろば	26
8	広告	29

表 | 紙 | 説 | 明 多彩な表情を見せる白鳥大橋

- ・「鉄のまち室蘭」のシンボル・白鳥大橋は、陣屋町と祝津町を港でまたいで連絡する橋として1998年に完成いたしました。室蘭から函館方面に向かう一般国道37号の一部として北海道開発局が施工しています。
- ・主塔と主塔の間が720m、全長1,380m自動車専用道路で、主塔基礎は陣屋側（第3橋脚）で海面から73mの深さに達しています。主塔の高さは140mで札幌のテレビ塔と同じくらいの高さです。使用したコンクリートの量は約24,000t。この材料で札幌のテレビ塔が24個も作れる計算となります。
- ・100年に一度起きるような強い風や、大きな地震にも壊れないようにできています。
- ・日中はダイナミックな建造物の景観、日没後はライトアップとイルミネーションが風力発電で点灯し多彩な表情を見せます。
- ・白鳥大橋クルーズでは、道の駅「みたら室蘭」近くの棧橋から乗船し主塔へ。エレベーターを昇ると雄大な自然と工場群が共存する室蘭ならではの景観美を体験できます。



当協会から下記の方々が受賞されました。
受賞されました皆様は、ビルメンテナンス業界発展のために幅広くご尽力されました。心よりお祝い申し上げます。

令和7年7月
公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2025年度功労者表彰
役員表彰
石田 信 氏
(北島工業株式会社)

令和7年7月
公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2025年度功労者表彰
事業協力者表彰
梅崎 大輔 氏
(株式会社クリーン開発)

令和7年7月
公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2025年度功労者表彰
事業協力者感謝状贈呈
石田 信 氏
(北島工業株式会社)

令和7年7月
公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2025年度功労者表彰
事業協力者感謝状贈呈
紫竹 登 氏
(一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会)

令和7年7月
公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2025年度功労者表彰
事業協力者感謝状贈呈
白川 弘行 氏
(けいひんビル管理株式会社)

宮嶋秀行理事が北海道社会貢献賞（生活衛生関係功労者） を受賞されました

当協会の宮嶋秀行理事（日興美装工業㈱）が、令和6年度（2024年度）北海道社会貢献賞（生活衛生関係功労者）を受賞され、令和7年3月25日、かでのる2・7（北海道立道民活動センター）において受賞式が執り行われ、北海道保健福祉部の竹内正人健康安全局長（当時）より、表彰状と記念品が授与されました。

北海道社会貢献賞は、多年間において地方自治の進展、社会福祉の増進、保健衛生の向上、生活環境の保全等に貢献し、その功績が顕著な個人又は団体に対して贈呈されるものです。



令和7年度定時総会の開催

令和7年度の総会を下記のとおり開催しました。

1. 日時・場所

- (1) 日時 令和7年5月23日（金）15：30～16：35
- (2) 場所 京王プラザホテル札幌 3階 扇の間
- (3) 来賓 北海道 保健福祉部 健康安全局長 植村直樹 様
札幌市 保健所 生活衛生担当部長 吉津智史 様
（一社）北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会 会長 高橋俊彦 様



石田副会長 開会宣言



山田会長 挨拶



来賓挨拶 植村局長



来賓挨拶 吉津部長

2. 総会成立確認

当協会の会員総数164、出席会員45、委任状提出103で、出席議決権合計が148となり、定款第18条の規定による議決権総数の過半数を超え、本総会が成立しました。

3. 議長・議事録署名人の選出

議長には、札幌美装興業(株)の高橋成典社長が選任され、議事録署名人は定款に基づく高橋議長のほか、横田智彦理事、(株)シムスの河淵大輔氏の3名が指名され承認されました。



高橋議長

4. 議題

(1) 報告事項

- ①令和7年度事業計画 ②令和7年度収支予算

(2) 審議事項

- ①令和6年度事業報告 ②令和6年度収支計算報告及び監査報告
③令和7・8年度期役員の選任 ④全国協会の代議員の選任

(3) その他

会員の皆様からの事前及び当日における審議事項に関する意見・質問等はなく、全員一致で可決承認されました。

5. その他

・新旧役員挨拶

今回退任される、山田会長、安藤理事、島理事よりご挨拶をいただき、感謝の意を込めて花束の贈呈がありました。本当にご苦労様でした。山田会長におかれましては、平成21年度より、途中名誉会長に就任していただき、通算16年間に亘り2度、会長に就任していただきました。心より感謝申し上げます。



山田会長



安藤理事



島理事



・新規役員の挨拶

今回の総会で新たに就任される藍原理事、岡田理事（新会長）、木元理事、高橋理事及び青田監事より、役員就任のご挨拶をいただきました。

・入会会員の紹介

賛助会員のアイリスオーヤマ(株)札幌営業所様の紹介がありました。



岡田新会長 挨拶



新役員（左から 藍原理事、岡田新会長、木元理事、高橋理事、青田監事）



副会長（左から 臼井副会長、多田副会長、石田副会長、水野副会長）



多田副会長 閉会宣言

■ 総会後の懇親会の開催

- 1 会長挨拶 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 会長 岡田知己
- 2 来賓挨拶 札幌市議会議員 飯島弘之 先生
- 3 来賓紹介 （一社）北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
（一社）北海道ペストコントロール協会 副会長 山本秀雄 様
（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会 会長 高橋俊彦 様
- 4 祝電披露 参議院議員 橋本聖子 先生
北海道議会議員 船橋賢二 先生
- 5 祝 杯 （一社）北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
- 6 参 加 111名（45企業・団体）



飯島市議会議員



長尾会長

令和7・8年度期 役員

令和7年5月23日に開催した定時総会において、下記のとおり令和7・8年度期の役員が議決・承認され、その後開催された第3回理事会（臨時理事会）において会長並びに副会長が選任されました。

一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
令和7・8年度期 役員

令和7年5月23日現在

(※理事は五十音順)

役職	氏名	所属
会長	岡田 知己	北洋ビル管理(株)
副会長	石田 信	北島工業(株)
副会長	水野 光宏	(株)とまビルサービス
副会長	多田 和則	三和美建工業(株)
副会長	臼井 尚樹	広栄メンテナンス(株)
理事	藍原 聡	(株)日光美装
理事	大八木 達也	(株)メンテック
理事	木元 剛	北海道クリーン・システム(株)
理事	高氏 英年	(株)帯広公害防止技術センター
理事	高橋 成典	札商美装興業(株)
理事	高橋 秀樹	東京美装北海道(株)
理事	田中 千尋	(株)マルゼンシステムズ
理事	田中 芳章	SSKファシリティーズ(株)
理事	伏木 進	(株)キタデン
理事	宮嶋 秀行	日興美装工業(株)
理事	宮武 亨丞	(株)メンティス
理事	山中 智雄	ダイビ(株)
理事	山本 秀也	協和総合管理(株)
理事	山本 有希	ユニティ(株)
理事	横田 智彦	日盛ビル管理(株)
専務理事	山本 厚志	北海道ビルメンテナンス協会
監事	加藤 幸嗣	中央ビルメンテナンス(株)
監事	青田 浩嗣	北海道東急ビルマネジメント(株)
監事	下矢 洋貴	佐々木総合法律事務所 弁護士

各地区協だより

集会や行事の記事と
写真を随時お送りく
ださい。（編集部）

札幌

令和7年度定時総会開催

札幌地区協議会では、去る5月23日（金）、定時総会を通常どおり開催いたしました。

本総会の案内に対し、前日の5月22日までに、田中芳章会長への委任と全ての議案に賛成する旨の議決権行使のご回答を、合わせて44個いただきました。議決権総数96個（議決権は1社1個）に対し、このご回答に出席者21個を加えて、合計65個（67.7%）の賛成を得て、全ての議案を満場一致でご承認いただいたことを報告いたします。

◎ 議案

- 第1号議案 令和6年度事業報告
承認65個 非承認0個
- 第2号議案 令和6年度決算報告並びに会計監査報告
承認65個 非承認0個
- 第3号議案 令和7年度事業計画（案）
承認65個 非承認0個
- 第4号議案 令和7年度収支予算（案）
承認65個 非承認0個
- 第5号議案 令和7・8年度役員を選出（案）
承認65個 非承認0個



田中芳章会長 挨拶



議長 (株)テックサプライ 幡優子様

▶ 第5号議案により選出された役員 ◀

役職	氏名	所属	再任・新任の別
会長	大八木 達也	(株)メンテック	再任（新会長）
副会長	畔越 進	ライラック興業(株)	再任（新副会長）
副会長	宮嶋 秀行	日興美装工業(株)	再任
副会長	横田 智彦	日盛ビル管理(株)	再任
理事	五十嵐 良孝	五十嵐美装(株)	再任（監事より）
理事	高野 淳	ホクビサービス(株)	新任
理事	高橋 成典	札商美装興業(株)	再任
理事	逸見 誠治	北日本ビル管理(株)	再任
理事	山本 有希	ユニティ(株)	再任
理事	山本 秀也	協和総合管理(株)	再任
監事	青田 浩嗣	北海道東急ビルマネジメント(株)	新任
監事	佐藤 博	SSKファシリティーズ(株)	新任

旭川 令和7年度定時総会開催報告

1. 日時・場所

令和7年5月12日(月) 16時00分～
アートホテル旭川

2. 総会成立確認

会員数29社中、出席19社出席、委任状提出8社で本定時総会は成立したことが確認されました。

3. 議長・議事録署名人選出

議長には山中会長が選出され、議事録署名人には、深川美掃(株) 橋本 昌幸 代表取締役、アサヒ管財(株) 米内 渉 代表取締役社長が指名・承認されました。

4. 議題

- (1) 報告事項
令和6年度事業報告、収支決算報告、財産報告、監査報告
- (2) 審議報告
 - ・令和7年度事業計画
 - ・令和7年度収支予算
 - ・令和7年度会議日程
 - ・令和7年度研修日程
 - ・令和7年度理事の変更

以上すべての審議事項が満場一致で可決承認されました。

総会終了後、懇親会(会員企業19社 32名出席)を開催し、新年度のスタートに当たり1年間、当地区協議会を盛り上げるべく互いに親交を深めました。

▶ 令和7年度新役員体制 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	山 中 智 雄	ダイビ(株)
副 会 長	二 坂 知 行	環境衛生工業(株)
副 会 長	山 田 知 央	(株)ベリージャパン
副 会 長	佐 藤 剛	太平ビルサービス(株) 旭川支店
理 事・事 務 局	松 永 政 幸	東京美装北海道(株) 旭川支店
理 事・事 務 局	小 池 竜 也	北海美掃(株)
理 事	米 内 渉	アサヒ管財(株)
理 事	岡 本 降 資	名寄美装工業(株)
理 事	橋 本 昌 幸	深川美装(株)
監 事	内 田 新 次	極東警備保障(株)
監 事	富 山 聡 子	北建ビル管理(株)
広 報	森 川 修	(株)ベルックス 旭川営業所
名 誉 会 長	山 田 春 雄	(株)ベリージャパン



令和7年度定時総会



懇親会

北見

令和7年度定時総会

1. 日時・場所

令和7年5月14日（水）16：00

北見プラザホテル

2. 会長挨拶

宮武会長より、北見地区ビルメン業界の現状と今後について

3. 総会成立確認

天神事務局長より会員12社中12社が出席し本総会が成立した旨報告されました。

4. 議長選任

慣例により宮武会長が選任されました。

5. 議事録署名人選出

北海美装興業(株)小林社長、(株)アスビック北見支店今井支店長が選出。

6. 議題

下記の報告・議案が審議され、全件可決承認されました。

(1) 令和6年度事業報告・一般会計収支決算報告・監査報告

(2) 令和7年度一般会計収支予算（案）・事業計画（案）

(3) 令和7年度清掃従事者研修実施計画(案)

総会終了後、警備業協会北見支部との合同懇親会が開催されました。

なお、懇親会冒頭では、参議院議員 橋本聖子様 および 北海道議会議員 船橋賢二様 より寄せられました祝辞が披露されました。



定時総会 宮武会長挨拶



定時総会 議題審議

令和7年5月14日（水）15：00から釧路プリンスホテルにおいて2025年度釧路地区協議会の令和7年度定時総会が開催されました。

続いて議長に太平洋美装(株)谷内部長が選出され、議事録署名人に(株)東洋美装 富田社長及び(株)セントラルビルサービス 鳥井副社長が選任されました。

審議内容は次の通りです。

議案第1号 令和6年度 事業報告の承認について

※満場一致で承認された

議案第2号 令和6年度 事業決算報告並びに監査報告の承認について

※満場一致で承認された

議題第3号 令和7年度 事業計画（案）の承認について

※満場一致で承認された

議題第4号 令和7年度 事業予算（案）の承認について

※満場一致で承認された

議題第5号 役員改選

※満場一致で承認された

議案第6号 その他

※事務局及び出席者からその他の議案の提示はなかった。

▶令和7年度新役員体制◀

役職	氏名	所属	
理事	臼井尚樹	広栄メンテナンス(株)	正会員
理事	星野栄三	太平ビルサービス(株)	正会員
理事	小泉和史	(株)クリーンプロ	正会員
理事	安部信資	協和総合管理(株)	準会員
理事	野村正明	(株)東洋実業	準会員
理事	遠国知博	東京美装北海道(株)	準会員
理事	木村欣伸	クリーンメンテック(株)	正会員
監事	藤田稔	(株)ベルックス	準会員
監事	小西卓哉	(株)アスピック	準会員



2025年度 BM協会総会



2025年度 新役員

十勝

令和7年度 定時総会開催

1. 日時・場所

令和7年5月15日（水）17：00

北海道ホテル

2. 十勝地区協議会 高氏会長挨拶（趣旨）

本日はお忙しいところ多数の会員の皆様にお集まりいただき誠にありがとうございます。

日頃よりビルメンテナンス協会並びに十勝地区協議会の活動にご理解・ご協力をいただきまして、ありがとうございます。昨今では人口減少に伴う人手不足や毎年5%を超える最低賃金の上昇や物価の上昇など、非常に厳しい状況が続いております。我々ビルメンテナンス協会は労働集約型産業ですので、人件費が上がるという事は非常に苦しい経営状況となります。昨年から申し上げておりますが、労務費の価格転嫁については全国ビルメンテナンス協会や北海道ビルメンテナンス協会でも行政に働きかけておりますが、民間においても皆様価格交渉をしていただき、適正価格で業務受託するようお願い申し上げます。

3. 総会成立確認

工藤事務局担当理事から会員18社中、委任状提出3社を含め18社で本総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長選出

議長には、北海道クリーンシステム(株)原支店長が選出され、議事録署名人には東京美装北海道(株)ひがし北海道支店帯広営業所 大洞支店長、(株)東洋実業帯広営業所絹川所長の2名が指名・承認されました。

5. 議事

- (1) 令和6年度 事業報告、収支決算報告、記念事業特別決算報告および監査報告
- (2) 令和7年度 事業計画（案）、収支予算（案）、記念事業特別会計予算（案）
- (3) 役員改選

以上、全ての議事が承認され、閉会后懇親会が開催されました。

▶ 令和7年度・令和8年度 役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	高氏 英年(留任)	(株)帯広公害防止技術センター
副 会 長	後藤 芳子(留任)	帯広ビル管理(株)
副 会 長	絹川 政春(留任)	(株)東洋実業帯広営業所
理 事(事 務 局)	絹川 政春(新任)	(株)東洋実業帯広営業所 (副会長兼務)
理 事(会 計)	原 政巳(新任)	北海道クリーン・システム(株)帯広支店
理 事(研 修)	水上 亮太(新任)	北勝ビル管財(株)
理 事(事 業)	林 数典(新任)	(株)アスピック帯広支店
理 事(広 報)	広瀬 重雄(新任)	芽室ビル管理(株)
監 事	坂本 夕樹(留任)	鈴蘭ビルサービス(株)
監 事	大洞 崇之(留任)	東京美装北海道(株)ひがし北海道支店 帯広営業所



令和7年度定時総会 高氏会長



令和7年度定時総会 原議長

1. 日時・場所

2025年4月18日（金）17：30～

グランドホテルニュー王子桃園にて

2. 苫小牧地区協議会 水野会長挨拶（要旨）

「会員各社のご協力のお陰で、2024年度各種事業も成果をあげて終了することができ、心より感謝申し上げます。現在、最低賃金の上昇や円安による物価高等、私どもの業界を取り巻く環境、経済状況は、まだまだ厳しい状況ではありますが、会員相互が信頼関係を築きながら、乗り越えていきたい。

本年度から株式会社TMSが新規会員となり、当協会も各社、力を合わせ新年度も業界発展のために尽力を尽くしていきましょう。」

3. 総会成立確認

会員11社、出席会員11名で総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議題

(1) 報告事項

- ・2024年度苫小牧地区協議会事業報告及び収支決算報告について
- ・2024年度苫小牧地区ビルメンテナンス協会事業報告及び収支決算報告について
- ・2024年度監査報告
- ・労働災害発生システム苫小牧地区協議会2024年度集計結果について

(2) 審議事項

- ・2025年度苫小牧地区協議会事業計画（案）及び事業費用（案）について
- ・2025年度苫小牧地区ビルメンテナンス協会事業計画（案）及び収支予算（案）について

以上のすべてについて、全会一致で承認され、総会終了後、懇親会が開催されました。

▶2025年度 役員◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	水 野 光 宏	(株)とまビルサービス
副 会 長	福 士 強	(株)東洋実業
事 務 局	石 川 将 一	北海道クリーン開発(株)
会 計	阿 部 秀 樹	ビケンビルサービス(株)
教 育 部 長	志 田 昌 紀	(株)苫小牧エージェンシー
監 事	浅 野 達 哉	協和総合管理(株)
広 報	下谷内 拓 実	(株)美備



令和7年度 定時総会①



令和7年度 定時総会②

1. 日時・場所

令和7年5月13日（火）午後5時30分より
アパホテル室蘭会議室に於いて

2. 開会にあたり 安藤会長のあいさつ

本日はお忙しいところ会員の皆様のご出席を賜りありがとうございます。

令和7年度も最低賃金の更なる上昇があると考えます。契約の価格転嫁が必要不可欠と考えます。

会員相互での情報交換等でこの厳しい経済環境を乗り越えていきたい思います。

何卒、会員各位のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

3. 総会成立確認

事務局から、会員数8会員、全員の出席により本総会が成立する旨報告がありました。

4. 議長選出

事務局一任により、室蘭ビル管理(株)の安藤会長が選出され議事に入りました。

5. 議案

- ①令和6年度事業報告、収支決算報告、監査報告
- ②令和7年度事業計画（案）、収支予算（案）
- ③役員改選（案）

以上全ての議案が全会一致で承認され閉会となりました。

引きつづき、懇親会を行いました。

出席会員

会社名	出席者	
室蘭ビル管理	安藤会長	舘山社長
日光美装	藍原社長	
東洋実業	新保係長	
中田商会	中田社長	佐藤部長
伊達環境管理	中田社員	
クリーンビル開発	神 常務	
エムクオティサービス	森谷社長	天戸社員
芙蓉	伏木社長	中川部長

▶令和7年度 新役員◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	藍原 聡	(株)日光美装
副 会 長	中田 富久	(株)中田商会
副 会 長	西尾 拓也	クリーンビル開発(株)
監 査 役	伏木 進	芙蓉(株)
事 務 局	舘山 公太	室蘭ビル管理(株)
事務局次長	森谷 孝	(株)エムクオティサービス
理 事	伊藤 弘敏	(株)東洋実業室蘭営業所
理 事	中田 稔彦	伊達環境管理(株)



令和7年度 定時総会



令和7年度 定時総会懇親会



函館

令和7年度定時総会開催

1. 日時・場所
2025年4月25日（金）12：00～
プレミアムホテル-CABIN PRESIDENT-函館
 2. 成田会長挨拶
函館では桜が見頃となり、多くの市民や観光客が桜を満喫しております。
昨年度は皆様の協力をいただき、予定行事等は順次取り行うことができました。
 3. 総会成立確認
事務局より25社中22社出席、委任状3社で総会が成立した旨の報告がありました。
 4. 議長の選出
規約に基づき成田会長が議長に就任しました。
 5. 議題
 - ①2024年度事業報告・一般会計収支決算報告・労災防止安全対策事業報告及び決算報告・会計監査報告
 - ②2025年度事業計画(案)・一般会計予算(案)・労災防止安全対策事業計画及び予算(案)
 - ③役員改選
- 以上につきまして全会一致での承認となりました。

▶令和7・8年度 役員◀

役 職	氏 名	所 属
会 長・ 事 務 局	田 中 千 尋	(株)マルゼンシステムズ
副 会 長	白 川 弘 行	けいひんビル管理(株)
副 会 長・ 会 計	江 藤 啓 司	(株)江藤美装
理 事	筒 井 孝 則	名美興業(株)
理 事	野 戸 光 弘	北海道クリーン開発(株) 函館支社
理 事	吉 川 司	北洋ビル管理(株) 函館営業所
理 事	工 藤 幸 喜	(株)ベルックス 函館営業所
理 事	田 辺 久 子	(株)ホンマファシリティーズ
監 事	金 澤 征 弘	(株)東洋実業 函館営業所
監 事	高 橋 貢	クリーン商事(株)
広 報	奥 成 正 人	協和総合管理(株) 函館営業所



定時総会 会長挨拶



定時総会 新会長挨拶

第38回 北海道ビルクリーニング技能競技会 開催

6月19日（木）に第38回北海道ビルクリーニング技能競技会を、ビルメンテナンス会館で開催しました。開会式では、岡田大会長から技術の研鑽を図ることの重要性などの挨拶があり、その後ご来賓の北海道経済部 黒田尚子 職業訓練担当課長様からのご挨拶と宮嶋実行委員長からの競技説明、旭川地区代表の赤塚広平選手の選手宣誓があり、競技がスタートしました。

今回は2年ぶりの開催となり賞金も以前より大幅にアップした中、久しぶりに各地区から多く（11名）の選手の参加があり、前日に抽選で決まった競技順番により競技が行われました。選手の皆さんは、汗をかき息を切らせながら、日頃の業務で鍛えた技能を全力で発揮され、大変熱い戦いが繰り広げられました。

応援席もほぼ満席となり、選手の競技が終了するごとに会場は大きな拍手に包まれていました。また、テレビ局や新聞社の取材もあり、活気に溢れ大いに盛り上がった競技会となりました。

競技終了後の閉会式では、丸谷審査委員長から入賞者の発表と講評があり、入賞者へは岡田大会長から優勝カップと賞状・賞金が手渡されました。最後に、宮嶋実行委員長から選手への労いと関係者の皆様への感謝の言葉があり競技会は盛会裡に終了しました。



岡田大会長 挨拶



黒田課長 挨拶



赤塚選手 選手宣誓

入賞者

優勝 札幌地区 山田 日向子 さん

準優勝 釧路地区 奥山 直生 さん

第3位 札幌地区 浦谷 真由美 さん



丸谷審査委員長 入賞者発表・講評



表彰式

《組合せ・選手》

	Aコート	Bコート
第1組	 <p>旭川地区代表 (株)東洋実業旭川営業所 赤塚 広平 選手</p>	<p>札幌地区代表 テルウェル東日本(株)北海道支店 半田 真由美 選手</p> 
第2組	 <p>室蘭地区代表 室蘭ビル管理(株) 林 美香 選手</p>	<p>札幌地区代表 北海道クリーン・システム(株) 山田 日向子 選手</p> 
第3組	 <p>室蘭地区代表 室蘭ビル管理(株) 紙 信幸 選手</p>	<p>札幌地区代表 日興美装工業(株) 浦谷 真由美 選手</p> 
第4組	 <p>釧路地区代表 (株)クリーンプロ 奥山 直生 選手</p>	<p>札幌地区代表 (株)テックサプライ 最上 晋佑 選手</p> 
第5組	 <p>旭川地区代表 太平ビルサービス(株)旭川支店 三田 和重 選手</p>	<p>苫小牧地区代表 (株)TMS 福澤 裕美 選手</p> 
第6組	 <p>函館地区代表 (株)マルゼンシステムズ 岩谷 弘太 選手</p>	



入賞者 記念撮影

宮嶋実行委員長／準優勝：奥山選手／優勝：山田選手／第3位：浦谷選手／岡田大会長

新 会 員 紹 介

正 会 員



【入 会 月】 2025年3月

【所 属 地 区】 苫小牧地区協議会

【社 名】 株式会社TMS

【協会届出代表者】 嶋中 昌治

【住 所】 〒053-0806 苫小牧市大成町2丁目3番1号

TEL : 0144-77-0888 FAX : 0144-77-0243

この度3月より、ご縁があり北海道ビルメンテナンス協会苫小牧地区に入会させていただきました株式会社TMSと申します。弊社は令和元年6月に設立し、まだまだ新米でございます。

主として官公庁などを中心にビルメンテナンス業のほか、ハウスクリーニング・遺品・生前整理、警備業等営んでおります。お客様の『思いが一番』を大事に…

業界発展に微力ながら尽力して参りますので何卒宜しくお願い致します。

製品情報

熱中症 2025 対策

水分補給

- ◆中身が見えづらく、制服と統一感のあるデザイン。
- ◆冷やしたドリンクを保冷したまま持ち運び可能。



ドリンクホルダー [サイズ] W:8×H:20×D:7cm
ネイビー (S340-280) [素材] ナイロン
 ※左側面にポケット付

薄静快風

- ◆衣服内のスペースを確保できる薄型設計。
- ◆独自設計の導風板で最適な風向きを実現。
- ◆バランスに優れた風量、静音性。
- ◆大容量バッテリーで長時間使用可能。



特許権取得
KOF23 (ファン・バッテリーセット)
 (S499-525)

[セット内容]
 ファン2個、専用バッテリー、ファン用二股ケーブル、充電アダプター、充電ケーブル、USB交換プラグ

※ベルトに取付可能なバッテリー専用ポーチあり(別売)

目立たず冷却

- ◆脇の下の太い血管を冷やし、身体全体を冷却。
- ◆インナー型で、装着しても目立たない。
- ◆簡単に保冷剤の交換が可能。
- ◆オプションのベルトで着崩れを防止。

特許権取得 **オプション**
クールホルスターB **クールホルスターB用**
 (S499-455) **着崩れ防止ベルト**
 (S499-456)

[セット内容]
 クールホルスター本体、
 保冷剤4個



着崩れ防止用
 ベルト着用時

風通る最適快

ファンユニット対応
 ヒートユニット対応 **特許権取得**

- ◆直射日光を防ぐ立襟仕様。(e-カッターを除く)
- ◆首周りやヘルメット内に風が通る。
- ◆開閉可能なファン取付穴。
- ◆保冷剤等収納ポケット付き。

超 高 耐 光 撥 水 防 風
 帯 電 防 止 蛍 光 色 高 輝 度 反 射
 遠 熱 導 風 立 襟 ファン 取 付 穴 ユ ニ セ ッ ク ス

e-ベスト
 ブルー×反射 (S030-024)
 グレー×反射 (S030-023)
 グリーン×反射 (S030-025)
 Fオレンジ×反射 (S030-015)
 Fイエロー×反射 (S030-014)
 ネイビー×反射 (S030-016)
 ネイビー (S030-013)
 S・L・3L・5L・7L



ブルー×反射 グレー×反射 グリーン×反射



Fオレンジ×反射 Fイエロー×反射 ネイビー×反射 ネイビー

[重量] 約350g
 ※ファンユニット・ヒートユニット対応(別売)
 ※Fオレンジ×反射・Fイエロー×反射のみ蛍光色。
 ※Fオレンジ×反射は超高耐光ではありません。
 ※ネイビーは高輝度反射ではありません。
 ※2サイズを1サイズに集約しています。
 脇下のドット紐でサイズや通風量を調節可能です。
 対応サイズ: S(SS-S)、L(M-L)、3L(LL-3L)、5L(4L-5L)、7L(6L-7L)



グレー×反射 ネイビー×反射

超 高 耐 光 撥 水 防 風
 帯 電 防 止 高 輝 度 反 射 遠 熱 導 風 立 襟
 ファン 取 付 穴 ユ ニ セ ッ ク ス

e-ブルゾン
 グレー×反射 (S003-444)
 ネイビー×反射 (S003-443)
 SS・S・M・L・LL・3L・4L・5L・6L・7L

※ファンユニット・ヒートユニット対応(別売)



ネイビー×ネイビー サックス×ネイビー

超 高 耐 光 高 通 気 吸 汗 速 乾
 帯 電 防 止 ファン 取 付 穴 ユ ニ セ ッ ク ス

e-カッター
 ネイビー×ネイビー (S001-604)
 サックス×ネイビー (S001-594)
 SS・S・M・L・LL・3L・4L・5L・6L・7L

※ファンユニット対応(別売)

最軽涼

- ◆コンパクトに折りたためる。
- ◆メッシュを排除し涼感UP。

特許権取得
フレックス反射ベスト
シルバー (S410-192)
Fイエロー (S410-197)

[サイズ]
 着丈50~58cm(ドット紐調節)
 最大ウエスト130cm(マジック調節)
 [重 量] 約195g



※商品のデザイン、仕様は変更する場合がありますのでご了承ください。

Brilliant Together
KINBOSHI
 株式会社 金星
 www.kinboshi-inc.co.jp

●東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL (03) 3511-8441:FAX (03) 3511-8440
 ●大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL (06) 6975-2600:FAX (06) 6975-2001
 ●岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL (086) 470-0511:FAX (086) 470-0364
 ●福岡 〒812-0035 福岡県福岡市博多区中呉服町1-5 祐徳ビル1号館6F TEL (092) 260-3508:FAX (092) 260-3518
 ●札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル9F TEL (011) 232-2333:FAX (011) 232-2332

洗濯王

選ばれたのは、**これ**でした!

室内干しの現場に

頑固な汚れの現場に



- ・介護施設/医療施設にも最適
- ・蛍光増白剤フリー
- ・室内干しの嫌なニオイも軽減



製品紹介動画



- ・プロユースの洗浄力
- ・非PRTR対応
- ・蛍光増白剤入り



製品紹介動画

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

本社 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地 山下町SSKビル
お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



＜＜＜ 詳細・お問い合わせはこちら

<https://go.cxs.co.jp/laundryking>

従来品よりトルクアップ3倍

更に洗浄力を強化したイートレールパワーが新ラインナップ

小型自動床洗浄機 イートレールパワー



E-TOLERE POWER

難しく疲れる作業を簡単に、
楽しく達成感のある床洗浄へ変革



入り組んだ場所や障害物の多い狭いエリアに最適

スリムな本体とコンパクトヘッドによりトイレの個室など入り組んだ場所や竹器などの障害物が多い狭いエリアの作業もスムーズです。



バックヤード



通路



病院の個室



トイレ

1 よりパワフルに洗浄 従来品に比べトルクアップ3倍

従来品のブラシモーターに変則ギアを追加することで回転トルクが大幅アップ。汚れをより効果的に取り除くことが可能になりました。



2 33%の人的作業軽減を達成 省人・省力化で人手不足を解消

機械化することでモップ作業よりも作業効率が大幅にアップ。従業員は空いた時間を別の作業に費やせ、体と気持ちにゆとりができることで、仕事の質が良くなり生産性が向上します。

3 ストレスフリーな快適作業を叶える充実した機能



4 人材育成にかかる労力を軽減。簡単・安全な操作と日常メンテナンス



店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート



本 社	〒 003-0832	札幌市白石区北郷 2 条 2 丁目 2-14	TEL:011-873-2000	FAX:011-873-2100
旭川営業所	〒 078-8243	北海道旭川市豊岡 13 条 6 丁目 3-6	TEL:0166-35-7878	FAX:0166-34-7588
帯広営業所	〒 080-2469	北海道帯広市西 20 条南 4 丁目 20-6	TEL:0155-58-2500	FAX:0155-58-3300
仙台営業所	〒 984-0051	仙台市若林区新寺 3 丁目 10-36 セレニティ仙台東口	TEL:022-792-5211	FAX:022-792-5220
山形営業所	〒 990-0831	山形県山形市西田 5 丁目 25-7	TEL:023-616-5800	FAX:023-616-5855
東京事業部	〒 130-0012	東京都葛飾区東新小岩 1 丁目 15 番 19 号	TEL:03-6657-7201	FAX:03-3691-0887

Web サイト

<https://www.seihan.biz> Search



Youtube チャンネル

SEIHAN × YouTube



超速洗浄で、 作業時間を大幅短縮!

Air Conditioner Cleaner Series



臭いの原因を
超速除去

10~50
倍希釈



ALフィン クリーナプロ
10kg

リンス、除菌、消臭の
トリプル効果!

10~20
倍希釈



ALフィン リンス剤光プラス
4kg

ALシリーズ

冷却機器アルミフィン用洗剤 NET.10kg/リンス剤 NET.4kgx4本入



臭いの原因を超速除去

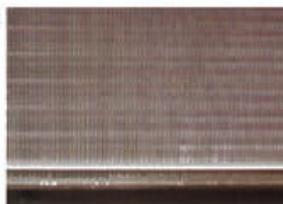
エアコン内部の黒カビ、油汚れ、タバコのヤニを素早く強力に洗浄。泡立ち抑制配合により、すすぎ時間を短縮します。防食剤配合でアルミフィンにも安心して使えます。

アルミフィン

洗浄前



洗浄後



ドレンパン

洗浄前



洗浄後



汚水

臭いの原因を瞬時に浮かせて、徹底除去



ALフィンクリーナープロ/内容量:10kg/重量(グロス):10.7kg/梱包サイズ(mm):W245xD165xH310/JANコード:4933934901753



リンス、除菌、消臭のトリプル効果!

洗浄後のアルカリ成分を素早く中和し、アルミフィンの腐食を防止するリンス剤です。水よりも時短、節水になるだけでなく、ビタミン系光触媒配合で、除菌消臭効果が続きます※。

※効果の持続期間は、使用場所や環境により異なります。

除菌試験

洗浄汚水に浸した寒天培地を10倍希釈のリンス剤に浸漬しました。



リンス剤あり:細菌が抑制

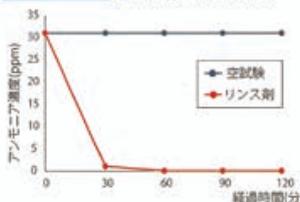


リンス剤なし:細菌が増殖

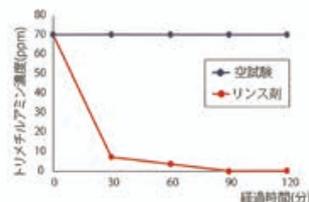
※赤い点が細菌

消臭試験

臭気物質に10倍希釈のリンス剤を添加し、検知管で濃度変化を測定。消臭性能を検証しました。



アンモニア(たばこ臭の原因物質)



トリメチルアミン(たばこ臭の原因物質)

60分以内に95%消臭

まぜるな危険

酸性タイプ

●塩素系の製品と一緒に使う(まぜる)と有害な塩素ガスが出て**危険**です。●液が目に入った時はすぐに洗ってください。●子供の手にふれないようにしてください。●換気をよくして使用してください。

ALフィンリンス剤光プラス/内容量:4kg/重量(グロス):4.6kg/梱包サイズ(mm):W180xD105xH240/JANコード:4933934901760

株式会社ユシロ

〒146-8510 東京都大田区千鳥2-34-16

TEL.03-6822-0146

<https://www.yushiro.co.jp/>



ISO 9001 ISO 14001
JQA-1419 JQA-080609
認定工場 認定工場
JQA-1912 JQA-081402
認定工場 認定工場

2026.02 P

除塵と水拭きの同時清掃をお手頃価格で導入できる DX清掃ロボット セットプラン



除塵

※「Whiz」の名称、ロゴはソフトバンクロボティクスに登録商標です。

ウィズアイ

Whiz i

— IRIS EDITION —

IRIS OHYAMA | SoftBank Robotics

床の塵・ほこりをくまなく清掃

BROIT

ブロイト

水拭きできるから、液体やこびりつき汚れに



水拭き



IRIS EDITION

IRIS OHYAMA | SoftBank

Point 01 高い集塵力で
すみずみまでキレイに



清掃前

清掃効果
90%

Whizでの清掃

Point 02 ハードフロアでも
しっかりゴミを回収

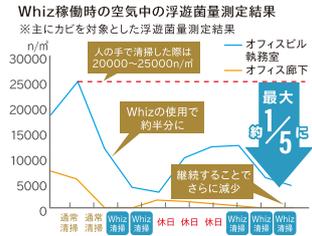


専用ブレード

Point 03 粒子捕集率
99.97%

HEPA規格に準拠した
フィルターを搭載

Whiz稼働時の空気中の浮遊菌量測定結果
※主にカビを対象とした浮遊菌量測定結果



人の手で清掃した際は
20000~25000n/m³

オフィスビル
執務室

オフィス廊下

Whizの使用で
約半分に

継続することで
さらに減少

最大 **1/5**

※ソフトバンクロボティクス(株)と(株)熊谷組による共同調査



ブロイト

Point 01 食べかす、
液体汚れ
こびりつき
汚れにも対応



Point 02 最小限の残水で
安全・高品質

100 mg

吐水量

回収率
99.8%

0.2mg

残水量

Point 03 交換バッテリーで
連続稼働



かんたん操作 
センサーで安全 
メンテナンスしやすい 

DX清掃ロボット セットプラン

3年レンタルプラン 月額

通常価格 **132,800円**

Whiz i 52,800円
BROIT 80,000円

特別価格

80,000円

消耗品パックの定期配送も込み!

※その他、5年プラン・買取プランもございます。詳しくは営業担当までお問い合わせください。
※価格はすべて税抜きです。価格には配送費、設置作業費は含まれていません。

Whiz i
1台分
おトク!!

清掃ロボット2台同時活用のコストメリット

年間コストを「人のみ」より **594,600円** 削減!

「人+ロボット」より **490,200円** 削減!

例 病院 清掃 (7時~10時) 清掃面積約1,200㎡* *床清掃ダスタークロス12.5㎡/分 自洗機作業18㎡/分

人の場合

作業時間	7:00					8:00					9:00						
	10	20	30	40	50	10	20	30	40	50	10	20	30	40	50		60
人	場所	1F エントランス・ラウンジ 除塵										1F エントランス・ラウンジ 水拭き					170分
	時間	100分										70分					
計																170分	

人の清掃時間 **170分/日**

清掃コスト **129,550円/月**

1,500円(時給)×170分(清掃時間)=4,250円(人日給)
4,250円×24.6日(稼働日数)+25,000円(自洗機)=129,550円(月コスト)

人+Whiz iの場合

作業時間	7:00					8:00					9:00						
	10	20	30	40	50	10	20	30	40	50	10	20	30	40	50		60
Whiz i	場所	1F エントランス・ラウンジ Whiz i 除塵															0
	時間																
人	場所											1F エントランス・ラウンジ 水拭き					70分
	時間											70分					
計																70分	

人の清掃時間 **70分/日**

清掃コスト **120,850円/月**



1,500円(時給)×70分(清掃時間)=1,750円(人日給)
1,750円×24.6日(稼働日数)+52,800円(Whiz i)+
25,000円(自洗機)=120,850円(月コスト)

100分
時間創出

Whiz i+BROITの場合

作業時間	7:00					8:00					9:00						
	10	20	30	40	50	10	20	30	40	50	10	20	30	40	50		60
Whiz i	場所	1F エントランス・ラウンジ Whiz i 除塵															0
	時間																
BROIT	場所											1F エントランス・ラウンジ BROIT 水拭き					0
	時間																
計																0	

人の清掃時間 **0分/日**

清掃コスト **80,000円/月**



80,000円(Whiz i+BROIT)(月コスト)

170分
時間創出

※価格はすべて税抜きです。価格には配送費、設置作業費は含まれていません。

ドローン国家資格受講生募集中!!

助成金
対応可



国土交通省公認講習団体

JUAVAC 北海道校

DRONE EXPERT ACADEMY

札幌市白石区中央2条4丁目4-20



JUAVACは
ここが強い!!

受講日程は
自由
に決める。

札幌中心部から
車で15分
好立地

駐車場
完備
ラクラク・安心

国家資格講習は
JUAVACが
オススメです!!



株式会社ゼンリン

お問合せ TEL:011-821-3633 FAX:011-813-1166

北海道札幌市白石区中央2条4丁目4-20

商品の詳細はコチラ

zenrin-net.co.jp

Website



未来の人手不足に 清掃ロボット

POINT.01
業務過多
を軽減

POINT.02
人件費を
削減

POINT.03
サービス
レベル向上

無料
実機デモ
受付中!!



最短 **1ヶ月** から
レンタルも実施!

レンタル・販売・リースなどロボット導入についてお気軽にご相談ください!!

投稿者

(株)東洋実業 釧路営業所 野村正明

「私の趣味」

私の趣味は釣りです。休日は殆ど釣りにでかけます。主は川や湖での釣行ですが、たまには海にも出かけます。

最近、熊の出没が多く一人で行くのは危険です。

私には釣行を共にする相方（釣友）がいます。映画「釣りバカ日誌」の浜ちゃんスーさんみたいな関係です。会社での関係的にも似ています。有給を取ってまではいきませんが・

釣れても釣れなくても、いつも楽しい釣行で何もかも忘れて竿を握り大自然の－イオンを身体いっぱい浴びて仕事の疲れを癒してくれます。

釣りの醍醐味は、対象魚によって仕掛けや、疑似餌（ルアー等）の選定をし時には自作の物を使用し竿を握る手に「ググッ」と感じる当たり（引き）が来た時、ヒットからランディングまで魚との格闘の時間が至福の時です。たまには途中でバラス事もあります（笑）

魚も生き物ですから、私は無駄な殺生はせず「キャッチ&リリース」を心掛けてます。

とはいえ、年に数回は食べるため何匹かは持ち帰り自然の恵みに感謝をしながらいただきます。

今年も既に釣友との釣行は十数回を数え（6月時点で）これからの季節が本番です。

冬は氷上釣り、他の季節は海に山へと還暦を過ぎた体力と相談しながら釣友との釣行を楽しみたいと思います。



室蘭豪華客船寄港の様子と観光名所・食べものを紹介いたします！

豪華客船室蘭港入港にあつては、2024年度7隻、2025年度10隻入港予定となっており見学者も一目見ようと毎回祝津港や中央埠頭へ多くの方が見に来られております。



【MSCベリッシマ（17万1598トン）2024年8月】秋の日本一周大航海時に室蘭寄港の様子
建造年 2019年3月 総トン数 171,598トン 全長 315.83m 全幅 43m 客室数 2,201室
乗客定員 5,568人 乗組員数 1,536人



地球岬（馬の背から撮影）



地球岬（海からの撮影）



絵鞆半島外海岸 トッカリシヨ浜



金屏風

室蘭の観光名所を一部ご紹介いたします。白鳥大橋の夜景はもちろんですが天気の良い昼間でも車から見る景色は最高です。また、地球岬やトッカリシヨ、金屏風などの絶景も最高です。また、室蘭といえば「食」、

「室蘭やきとり」豚肉、タマネギ、秘伝のたれで炭火で焼き上げ洋からしでいただくのが定番！
「室蘭カレーラーメン」ちぢれ麺にたれのカレーが絡み合う濃厚なカレースープが特徴です。
是非、室蘭へ足を運んで観光を楽しんで頂き、おいしい食を味わってください。

会員の皆様へ

ビルメンひろば 作品募集!!

[デジカメ写真] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆/随想/業務の体験等(題材自由) 1200文字以内

[文芸作品] の部

・短歌/俳句/川柳 1回に各5点まで

- ◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。
(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

応募受付メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

- ◎ 募集は随時 掲載の締切は « 夏季号(7月上旬) 新年号(11月末) »

※ 採用された作品には、記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部(事務局)に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

“北翔” おすすめ「製品や技術情報」を随時募集しています。

製品の特長や商品写真、お問い合わせ先などA4サイズ1, 2枚程度(カラー)で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

- ※ 採否並びに添削は編集部(事務局)に一任下さい。
(掲載の締切 夏季号(6月末) 新年号(11月末))

メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

編集後記

- ◎ 5月23日に北海道協会の令和7年度定時総会を京王プラザホテル札幌にて開催いたしました。令和6年度事業報告・決算、令和7年度事業計画等について全員一致で可決承認され、その後役員改選が行われました。退任されました山田春雄様、安藤則昭様、島典賢様には、これまで多大なご貢献をいただき、深く感謝申し上げます。また、各地区協議会においても総会が開催されており、「各地区協だより」に掲載させていただきました。
- ◎ 「第38回北海道ビルクリーニング技能競技会」を6月19日に開催しました。6地区11名の選手による熱い戦いが繰り広げられ大いに盛り上がり、テレビのニュースでも放送されました。(放送されたVTRは当協会ホームページからご覧いただけます)
- ◎ 新たに当協会に入会いただいた1社をご紹介させていただきました。また、多数の製品情報及び“ビルメンひろば”への投稿をいただき、誠にありがとうございました。今後とも、積極的な情報提供・投稿をお待ちしております。
- ◎ 昨年にも増して暑い日が続きますが、皆様お元気でお過ごしでしょうか。熱中症予防など体調管理に十分留意され、残りの夏を楽しくお過ごしください。

編集責任者 広報委員長 山本有希

UNIFORM HAS COME!

ユニフォームを変えると、仕事もハズむ。

北海道管公学生服グループ
イメージワーク株式会社

イメージワーク 札幌

<https://www.image-work.net>

〒003-0002
札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号 カンコー学生服ビル

TEL 011-374-4811 FAX 011-374-4855

未来の人手不足に 清掃ロボット。

POINT.01 業務過多を軽減

POINT.02 人件費を削減

POINT.03 サービスレベル向上

無料実機デモ
受付中!!

最短 **1ヶ月** から
レンタルも実施!

レンタル・販売・リースなどロボット導入についてお気軽にご相談ください!!

ZENRIN 株式会社ゼンリン

お問合せ TEL:011-821-3633 FAX:011-813-1166
北海道札幌市白石区中央2条4丁目4-20

商品の詳細はコチラ
zenrin-net.co.jp

Website

IRIS OHYAMA

ロボティクス
事業総合サイト▶



Phantas
IRIS EDITION

©Gausium | IRIS OHYAMA



Whiz i
IRIS EDITION

©IRIS OHYAMA / SoftBank Robotics



BROIT
ブロイト



Scrubber 50 Pro
IRIS EDITION

©Gausium | IRIS OHYAMA

業務用清掃ロボット国内販売台数シェア **No.1**^{*1} 累計導入社数 **6000**社^{*2}

*1 出典：富士経済「2024年版・2025年版 自律走行ロボットポテンシャル分析」。(業務用清掃ロボット、2023年・2024年実績、ベンダシェアNo.1)
*2 2020年1月～2024年12月までのサービスロボットの累計導入社数(アイリス電気株式会社での販売分、及びトライアルを含む)。

アイリスオーヤマ株式会社 ロボティクス事業本部 TEL:022-253-7095
〒105-0013 東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー19F

※「Whiz」の名称、ロゴはソフトバンクロボティクスの登録商標です。
※「Phantas」「Scrubber 50 Pro」の名称、ロゴはGausiumの商標です。

“魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を
社会に伝え、業界発展に貢献します。



環境美化用品総合メーカー

TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡
<http://www.teramoto.co.jp/>

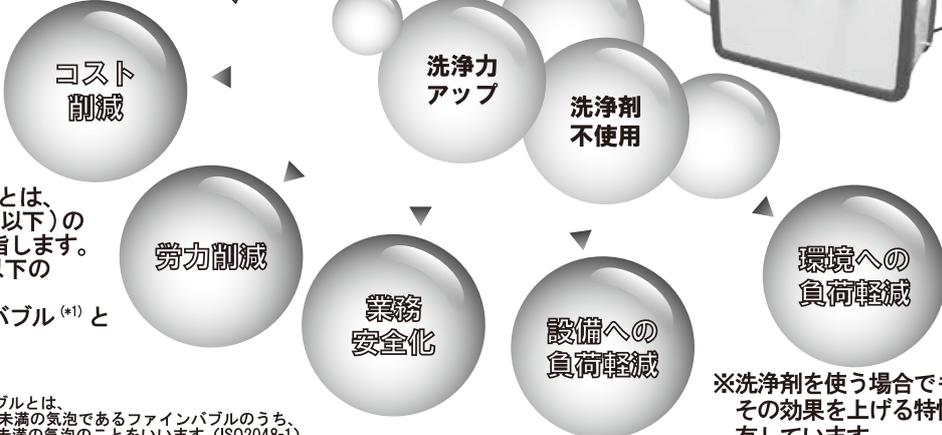
ISO9001 八尾工場
認証取得 成田工場

ISO14001 八尾サイト(八尾工場)
認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)





ウルトラファインバブル^(*)
自体が洗浄効果を発揮
します。



ファインバブル^(*)とは、
100 μ m以下(0.1mm以下)の
微細な泡のことを指します。
その中でも1 μ m以下の
ごく微細な泡を
ウルトラファインバブル^(*)と
呼びます。

(*) ウルトラファインバブルとは、
直径100マイクロメートル未満の気泡であるファインバブルのうち、
直径が1マイクロメートル未満の気泡のことをいいます (ISO2048-1)。

※洗剤を使う場合でも、
その効果を上げる特性も
有しています。

Brilliant Together
KINBOSHI
株式会社 金星
www.kinboshi-inc.co.jp

- 東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL (03)3511-8441:FAX (03)3511-8440
- 大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL (06)6975-2600:FAX (06)6975-2001
- 岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL (086)470-0511:FAX (086)470-0364
- 福岡 〒812-0035 福岡県福岡市博多区中呉服町1-5 祐徳ビル1号館6F TEL (092)260-3508:FAX (092)260-3518
- 札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル9F TEL (011)232-2333:FAX (011)232-2332

室内環境測定セット

環境測定機器・科学機器の製造販売
SIBATA

Indoor Pollution Evaluating System

IES-5000型

- 画期的なサイズ感
180(W)×130(D)×150(H)
- 小型軽量化 (2.3Kg 三脚を含む)
により一人で持ち運び可能
- タブレットPC+
本体のみで測定可能
- 測定操作はタブレットから
専用ソフトを使用し操作が簡単
- 6項目同時測定、測定時間1分~
(オプションにより最大9項目)
- 測定結果表示・報告書作成も
全てタブレットPC1台のみで可能

※質問、デモンストレーション等の御依頼は下記連絡先までどうぞ！！

東美商事株式会社

※2020年11月24日～移転しました

札幌営業所 北海道札幌市中央区大通西8丁目2番地 住友商事・フカミヤ大通ビル6階
〒060-0042 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281

バッテリー共通化の新時代

新型リチウムイオンバッテリーを共通化することにより
利便性の向上&ランニングコスト削減!



NX300バッテリー

ディオス エヌエックス

Dios NX

Cordless Battery Vacuum

コードレスポット型掃除機

◀ Dios NX 製品紹介ビデオ

デュエル 1840エヌエックス

Duel NX 1840

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion コンパクト自動床洗浄機

◀ Duel1840 NX 製品イメージビデオ

デュエル 244エヌエックス

Duel NX 244

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion アップライト型自動床洗浄機

◀ Duel244 NX 製品イメージビデオ

NX300バッテリー



大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxJapan

●本社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

清掃用品・資機材のことなら



店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート

SEIHAN

本社	〒003-0832	札幌市白石区北郷2条2丁目2-14	TEL:011-873-2000	FAX:011-873-2100
旭川営業所	〒078-8243	北海道旭川市豊岡13条6丁目3-6	TEL:0166-35-7878	FAX:0166-34-7588
帯広営業所	〒080-2469	北海道帯広市西20条南4丁目20-6	TEL:0155-58-2500	FAX:0155-58-3300
仙台営業所	〒984-0051	仙台市若林区新寺3丁目10-36 セレニティ仙台東口	TEL:022-792-5211	FAX:022-792-5220
山形営業所	〒990-0831	山形県山形市西田5丁目25-7	TEL:023-616-5800	FAX:023-616-5855
東京事業部	〒130-0012	東京都葛飾区東新小岩1丁目15番19号	TEL:03-6657-7201	FAX:03-3691-0887

Web サイト

<https://www.seihan.biz>

Search



Youtube チャンネル

SEIHAN × YouTube



生活と環境に「キレイ」を届ける

刷子及び清掃用品の製造並びに販売



ブラシ
タケヤ刷子工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/

清掃用ロボット&ドローン他

<http://www.takeyaburashi.co.jp>



世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機
BR 45/40 W Bp プレミアム



違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号

ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

 **KÄRCHER**®

makes a difference

リンレイ史上、
「最強」
バスクリナー。

洗浄成分のバランスを徹底追及。
従来のアルカリ洗剤を凌駕する
洗浄力の高みへ。
10倍希釈でも洗浄力と泡立ちを維持。



18L (RECOBO) 1箱/ケース
4L (ハードボトル) 3本/ケース

多機能・中性
「効率」
バスクリナー。

新技術「疎水コート」で
泡切れ性・水切れ性を向上。
すすぎ、拭き上げの作業負担を軽減。
天然ホホバオイル由来成分配合。



18L (RECOBO) 1箱/ケース
4L (エコボトル) 3本/ケース

 株式会社 **リンレイ**
業務製品事業部

本社 〒104-0061
東京都中央区銀座 4-10-13
TEL.03(3541)4851 (代)
<https://www.rinrei.co.jp/>

東京 03(3543)2281 ・ 大阪 06(6394)4571
名古屋 052(581)8241 ・ 福岡 092(883)7000
札幌 011(521)5271 ・ 仙台 022(223)6868
広島 082(232)2333 ・ 高松 087(834)2738



美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目
TEL (011) 761-8151(代)
FAX (011) 764-4693

豊富な品揃えで、現場をサポート！

レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種
 仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器具
 土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー
 高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械
 無線機・除雪機・暖房機器・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



G23HD-J

クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m



30m



12m



高所作業車 12m～40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品～プロ用フロアメンテナンス機器～

SK LEASE エスケーリース株式会社
Lease & Rental

TEL: 011-775-4141 FAX: 011-775-4588
 本社: 札幌市北区百合が原6丁目1番20号
 西センター: 札幌市西区発寒17条3丁目3番
 白石センター: 札幌市白石区米里3条2丁目7番2号
 大谷地センター: 札幌市白石区流通センター4丁目4番32号
 丘珠センター: 札幌市東区北丘珠3条4丁目2番40号
 ☆HP=<http://www.sk-lease.co.jp> ☆E-Mail=head@sk-lease.co.jp

WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大宮市東区栗本3-10-14 (〒537-0021)

CORDLESS

コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ペンギンワックス

圧倒的な作業効率！



連続稼働
*① 70分

充電時間
*② 60分

※①、②はバッテリーLV925、充電器CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



- ・バッテリーを搭載したままでも2階、3階へラクラク持ち運び！
- ・電源コードの制約から解放され洗浄作業が早く、効率的に！
- ・連続長時間作動、急速充電バッテリー交換も簡単！
- ・電源を探したり、ブレーカーを落とす心配も無用！

Allway Liコードレスマシンシリーズ
 バッテリー、充電器が共有できて便利！



●コードレスブロー
BL-24LI

●WetVac
H-12LI

●BP-130LI/150LI

別売でツールキット
もごさいます。



ケミカルでガラスコーティングのトップ層を除去できる「アルファガードシステム」

研磨剤要らずのガラスコーティング

水性ガラスコーティングの補修専用洗剤
アルファガードAGTトップ除去剤「AGクリーナー」

アルカリ電解水で剥離できる次世代ワックス「イージーピールコート」

剥離剤を使用しない剥離は臭わない！ぬるぬる滑らない！転倒防止！
リンス作業が要らない！作業時間を短縮！
作業後道具の後片付けが楽！



ユシロ化学工業株式会社

北海道営業所

電話 011-887-0390 FAX 011-868-1770

COARELEX 業務用トイレに最適！

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから
盗難の心配は
ありません。

トイレットペーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

コアレックス道栄株式会社 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階

TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555



ほく しょう
北 翔 (夏季号)通巻126号 2025年8月1日

発行所 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号
ビルメンテナンス会館
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

発行 代表者 岡田 知己

編集者 広報委員会