

北翔

hokushou

2024
新年号



一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

もくじ

ごあいさつ 北海道知事	鈴木 直道	1
札幌市長	秋元 克広	2
(一社)北海道ビルメンテナンス協会 会長	山田 春雄	3
令和5年度表彰		4
第61回優良従業員表彰式		7
令和6年 新年交礼会・経営セミナー		9
令和5年度東北・北海道BM協議会		12
第18回 全国ビルクリーニング技能競技会		13
令和5年度労働安全衛生大会		15
令和5年度労働災害防止論文		18
令和5年度労働災害防止標語		22
各地区協議会トピックス		24
新会員紹介		36
製品情報		37
ビルメンひろば		41
広告		43

表 | 紙 | 説 | 明 旧旭川偕行社（国指定重要文化財）

陸軍第七師団が旭川に設置された際に、将校のクラブ施設として明治35年（1902）に建築されました。玄関ポーチや階段室、窓周りには、明治期の典型的な木造洋風建築の特徴が見られます。

昭和43年（1968）に建設当初の姿に復元され、旭川市立郷土博物館として使用されたのち、平成6年（1994）からは中原悌二郎記念旭川市彫刻美術館として使用されています。

なお、平成24年（2012）から大規模修繕工事が行われました。

所在地：旭川市春光5条7丁目

指定年月日：平成元年5月19日



令和6年知事年頭所感

北海道知事

鈴木直道

新年明けましておめでとうございます。新春を迎えるに当たり、謹んでご挨拶を申し上げます。北海道を前へとの想いを胸に、本年も、道政に全力を尽くしてまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

昨年を振り返りますと、3年を超える長期にわたり、私たちの生活に大きな影響を及ぼしてきた新型コロナウイルス感染症が、5月には5類への移行という大きな節目を迎えました。これまでの対策へのご理解とご協力に対し、医療従事者の皆様をはじめ、道民や事業者の皆様に改めて心より感謝申し上げます。

5類移行に伴い、社会経済活動が活発化する一方で、不安定な国際情勢などを背景とした物価高騰の影響の長期化や、中国による日本産水産物の全面輸入停止など、道民の皆様の暮らしや事業者の方々の経営環境が厳しい状況におかれた1年となり、道では、価格高騰等経済対策を講じるとともに、道産水産物の消費拡大に向けたキャンペーンを展開するなど、総力を挙げて取り組んでまいりました。

厳しい状況が続く中であっても、昨年は、本道が国内外から大きな注目を集め、更なる飛躍に向けて大きく歩みを進めた1年でもありました。

ラピダス社の立地が決定し、次世代半導体を北海道から世界に届けるという前例のないプロジェクトがスタートしたほか、日本最大級のデータセンターの建設が発表されました。また、「G7札幌気候・エネルギー・環境大臣会合」の開催や本道へのGX投資の促進に向けた官民連携のコンソーシアムの設立など、DXやゼロカーボン北海道の実現に向けた動きも加速しました。

さらには、アジアで初めての開催となった「アドベンチャー・トラベル・ワールドサミット北海道・日本」では、雄大な自然や多様なアクティビティ、多彩な食、独自の歴史や文化といった本道の魅力を国内外に広く発信することができ

ました。

また、36年ぶりの本道での開催となった「全国高等学校総合体育大会」では、大きな声援を受けて躍動する若き力が、本道の確かな未来を感じさせてくれました。

「全国豊かな海づくり大会」は、天皇皇后両陛下の御臨席を仰ぎ、海の恵みを守り、日本の豊かな食を支える道産水産物の魅力を発信する機会となりました。

新しい年は、こうした歩みをさらに加速し、安心して住み続ける地域づくりや北海道の魅力を世界に広げる取組を進めてまいります。

このため、社会経済情勢に機動的に対応しながら、足腰の強い地域経済の確立や地域産業を担う人材の安定的な確保などに取り組むとともに、子ども応援社会の実現に向けた取組を着実に進めるほか、ほっかいどう応援団会議を活用した地域を支える応援の輪を広げます。

また、次世代半導体製造拠点の実現に向けた取組を進めるとともに、本道の再生可能エネルギーのポテンシャルなどを活用し、新たな産業や人、投資を呼び込みます。

さらに、インバウンド回復の波を着実に捉え、観光立国北海道の再構築を加速するとともに、戦略的な輸出拡大により道産食品を世界に広げながら、一次産業の生産基盤の整備などを進め、日本の食料安全保障に貢献してまいります。

本道を取り巻く環境が大きく変化する今こそ、北海道のめざす姿を道民の皆様と共有し、ともに歩みを進めていくことが重要です。このため、新たな北海道総合計画を策定し、その実現に向けた政策展開と地域づくりの基本方向をお示ししながら、皆様とともに、北海道の確かな未来を創ってまいりますので、ご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

本年が、皆様にとりまして、希望に満ちた素晴らしい年となりますよう心からお祈り申し上げます。新年のご挨拶といたします。



年 頭 所 感

札 幌 市 長

秋 元 克 広

新年あけましておめでとうございます。謹んで年頭のごあいさつを申し上げます。

昨年4月の選挙において、多くの方々のご支持とご信託をいただき、引き続き市長として札幌市政を担わせていただくことになりました。3期目も目前の課題に迅速に対応するとともに、人口減少や脱炭素社会への対応など、社会経済情勢の変化に対応しながら、札幌がより魅力的なまちであり続けるために全力で取り組んでまいります。

さて、昨年を振り返りますと、4月にはG7札幌 気候・エネルギー・環境大臣会合という世界が注目する催しが行われ、札幌・北海道の魅力や環境施策などを国内外に発信する好機となりました。また、新型コロナウイルス感染症の五類感染症への移行により、さっぽろ大通ビアガーデンといった本市を代表する大型イベントが通常開催され、国内外から多くの観光客が訪れるなど、コロナ禍からの回復が着実に進んでいることを実感いたしました。引き続き、市内の経済の回復とさらなる発展に向けて取り組みを進めてまいります。

本年は、今後5年間のまちづくりの計画として昨年12月に策定しました「第2次札幌市まちづくり戦略ビジョン・アクションプラン2023」を着実に実行いたします。

まず、子育て支援を強化するため、子ども医療費助成の対象を段階的に拡大するほか、第2子以降の保育料を無償とするなど、子育て世帯の負担軽減を図ります。さらに、昨夏の猛暑を踏まえ、市立学校等への冷房設備の整備を迅速に進めてまいります。

また、脱炭素社会の実現に向けて、徹底した省エネルギー対策や再生可能エネルギーの普及促進に努めるとともに、水素利活用促進に向けた取り組みを加速いたします。さらに、再生可能エネルギーにおいて国内随一といわれる北海道のポテンシャルを背景に、GX（グリーン・トランスフォーメーション）産業の集積と、それを支える金融機能の強化・集積を両輪で進め、その相乗効果によりアジア・世界の「金融センター」を実現してまいります。

経済の活性化に向けては、今後成長が見込まれる分野として、半導体関連産業やIT・バイオ産業などの人材育成や企業の集積に向けた取り組みを進めていくほか、スノーリゾートシティとしての札幌の魅力の世界に発信していくため、市内スキー場の魅力向上などに取り組んでまいります。

今年一月には「札幌国際芸術祭2024」が開幕いたします。初の冬季開催となります今回は「LAST SNOW」をテーマに、国内外のアーティストによる作品の展示や、さっぽろ雪まつりを会場にするなど、冬の札幌ならではの芸術祭を作り上げ、世界に発信してまいりたいと考えております。

市民、企業の皆様との対話を重ね、さまざまな課題や札幌の将来のビジョンを共有し、オール札幌で協働してまちづくりに取り組んでまいりますので、本年もお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

結びに、本年が皆様にとりまして、素晴らしい一年となることを心よりお祈り申し上げます。



2024年・年頭所感

「新しい時代に向けて」

一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

会長 山田 春雄

新年、明けましておめでとうございます。
2024年の幕開けにあたり、謹んでお慶び申し上げます。

昨年5月に新型コロナウイルスの感染症法上の位置づけが5類に変更され、今は、社会生活もコロナ前の3年前と比べ大きく変化し、感染対策を前提とした生活スタイルが当たり前となった「新しい生活様式」が定着しつつあります。

道協会としては、こうした状況を踏まえ、ここ3年間、中止や延期した各種事業や行事を2023年度より段階的に復活させ実施しておりますが、会議や研修会などはWebの活用など、コロナ禍時の対応を踏まえた変化がみられています。

一方、昨年10月に改定された最低賃金は、ここ数年連続して、過去最大となる賃金の引き上げ幅となり、また電気代の上昇なども昨年に引き続き発生しており、業界としては、最低賃金の引上げやエネルギー価格・物価上昇等により、適切なビルメンテナンス業務の継続的な実施に支障が生じている状況であります。

道協会としては、労働集約型産業であるビルメンテナンス業は「人が財産」であり、賃金の引き上げは社会的責務であると認識しておりますが、これら業界を取り巻く環境は昨年にも増して極めて厳しい状況にあります。

こうした中、多くを占めるパート従事者の年収は、毎年の最低賃金の大幅な上昇に加え、人手不足による労働時間の延長により社会保険料負担発生額を超える額となるため就業調整をして限度額以内にして対応しているケースも少なくありません。国では2023年10月から一時的な取り組みを開始しましたが、従事者不足や手取り賃金の増など、将来的な業界課題の抜本的な解決にはなっていません。

このため、道協会では、中小企業・小規模事業者の窮状をしっかりと考慮した対応が行われるよう、各方面に最低制限価格等の算定基準見直し、最賃大幅引き上げに伴うスライド制度先行導入及び入札制度の改善、さらにはパート従事者の手取り賃金の増と企業の人材不足改善をセットとした一体的な施策の整備について働きかけを行っているところです。

何れにいたしましても、コロナ禍が終息傾向にはありますが、人手不足をはじめとした課題がある中、道協会としては、引き続き、これまでの道協会60年を超える実践を通じて培ってきた経験を強みにして、この先に向かって着実に前進できるものと考えております。

今年も皆様にとりまして最良の年となりますよう、共に頑張っていきましょう。

(株式会社ベリージャパン代表取締役社長)

令和5年度において、当協会から下記の方々が受賞されました。
受賞された皆様は、長年に亘り企業内はもとより、ビルメンテナンス業界の発展のために幅広く尽力されました。心よりお祝い申し上げます。

(受賞時系列順)

令和5年4月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2023年度功労者表彰
役員表彰

田中芳章氏

(SSKファシリティーズ株式会社)

令和5年4月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2023年度功労者表彰
役員表彰

宮嶋秀行氏

(日興美装工業株式会社)

令和5年4月

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
2023年度事業協力者表彰

金子勉氏

(一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会)

令和5年7月

一般財団法人建築物管理訓練センター
創立50周年記念理事長表彰
特別功労賞

遠藤雅之氏

(協和総合管理株式会社)

令和5年7月

一般財団法人建築物管理訓練センター
創立50周年記念理事長表彰
指導講師表彰・10年

山田等氏

(株式会社ベリージャパン)

令和5年7月

一般財団法人建築物管理訓練センター
創立50周年記念理事長表彰
指導講師功労賞・5年

日影一哉氏

(日興美装工業株式会社)

令和5年11月

2023年度
公益財団法人日本建築衛生管理教育センター
会長表彰

岡田知己氏

(北洋ビル管理株式会社)

令和5年11月

令和5年度
東京都優秀技能者（東京マイスター）等表彰
知事感謝状（認定職業訓練功労者）

遠藤雅之氏

（協和総合管理株式会社）

令和5年11月

北海道社会貢献賞
生活衛生関係（建築物環境衛生）功労者

田中芳章氏

（SSKファシリティーズ株式会社）

第61回優良従業員表彰式 労働災害防止論文・標語入賞者受賞式

令和6年1月10日（水）に札幌グランドホテルにおいて「第61回優良従業員表彰式」並びに「労働災害防止論文・標語入賞者受賞式」を開催し、山田会長から出席者全員に対し賞状が授与されました。開式に先立ち、能登半島地震でお亡くなりになられた方々に対し来場者全員で黙祷を捧げました。

■日 時 令和6年1月10日（水）14：30～15：30

■会 場 札幌グランドホテル 本館2階 金枝

■次 第

1. 開式の辞 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 副会長 水野光宏
2. 式 辞 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 会 長 山田春雄
3. 来賓祝辞 北海道知事（代理）
保健福祉部健康安全局食品衛生課長 佐藤吾郎 様
札幌市長（代理）
保健福祉局生活衛生担当部長 吉津智史 様
4. 来 賓 （一社）北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
（一社）北海道ペストコントロール協会 会長 藤村忠明 様
5. 表 彰 (1) 優良従業員 受賞者 98名（当日出席41名）
(2) 労働災害防止論文・標語 入選者 13名（当日出席8名）
6. 謝 辞 受賞者代表 北海道クリーン・システム(株) 玉置仁雅 氏
7. 閉会の辞 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 副会長 多田和則



式辞 山田会長



開式の辞 水野副会長



閉会の辞 多田副会長



佐藤 食品衛生課長



吉津 生活衛生担当部長



● 優良従業員と労働災害防止論文・標語の入選者の方々 ●



優良従業員表彰 受賞者



労働災害防止論文・標語 入賞者

一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会
北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会
令和6年新年交礼会

令和6年1月10日（水）に札幌グランドホテルにおいて、（一社）北海道ビルメンテナンス協会と北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会との合同新年交礼会を開催しました。当日は、公務多忙の中、鈴木直道北海道知事並びに秋元克広札幌市長のお二人からご挨拶をいただきました。これに続き、当協会の顧問である、橋本聖子参議院議員からのメッセージ、船橋賢二北海道議会議員並びに飯島弘之札幌市議会議長からの来賓スピーチをいただき、（一社）北海道警備業協会の長尾昭会長の乾杯で祝宴が始まりました。

当日の参加者は、200名を超え、会場はコロナ禍以前を思わせる賑わいでした。

- 日 時 令和6年1月10日（水） 17：30～19：30
- 会 場 札幌グランドホテル 本館2階 グランドホール
- 次 第
 1. 挨拶 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 山田春雄 会長
 2. 来賓祝辞 鈴木直道 北海道知事
秋元克広 札幌市長
 3. メッセージ 橋本聖子 参議院議員・道協会顧問
 4. スピーチ 船橋賢二 北海道議会議員
飯島弘之 札幌市議会議長
 5. 祝 杯 （一社）北海道警備業協会 長尾 昭 会長
 6. 祝 宴
 7. 閉会の辞 北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会 田中芳章 会長



山田会長



鈴木知事



秋元札幌市長



船橋道議会議員



飯島札幌市議会議長



長尾道警備業協会会長



田中札幌地区協議会会長



令和5年度 経営セミナー

令和6年1月10日（水）に札幌グランドホテルにおいて「経営セミナー」を開催しました。今回の講師は、街歩き研究者としてNHK「プラタモリ」をはじめ、数多くのTVやラジオに出演されている和田 哲（わだ さとる）先生を講師に招き、約80名の方が聴講しました。

- 日 時 令和6年1月10日（水）16：00～17：00
- 会 場 札幌グランドホテル 東館3階 GINSEN
- 講 師 街歩き研究者 和田 哲 先生
- 演 題 「景観に札幌らしさを」



一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会
経営セミナー

■日 時 令和6年1月10日（水）16時00分～17時00分
■会 場 札幌グランドホテル 東館3階 GINSEN

1. 開 会
2. ご講演 講 師 街歩き研究者 和田 哲 先生
演 題 「景観に札幌らしさを」
3. 閉 会

..... 和田先生のご紹介

1972年札幌生まれ、市電沿線で電車ら毎日見ながら育つ。札幌在住。札幌大学法学部卒業後、広告代理店の社業増設「Globe」編集者を経て独立。会社員や学生、主婦のすれから札幌の歴史や文化、観光地やYouTube、講演活動などで発信している。2015年にNHK「プラタモリ」札幌編で2人目の案内人を務め、現在はBBC「今日ドネッ!」の月1回コーナー「はっかいどう歴史散歩」やHBCラジオ「朝刊さくらんぼ」（毎週金曜日）などに出演中。著書は「会社員と歩く札幌」シリーズ（ANA出版、2020年〜）。



令和5年度 東北・北海道BM協議会（秋田市）

本年度は、9月13日（水）～15日（金）に秋田市（秋田キャッスルホテル）及びその周辺において東北6県及び北海道の協会からの参加のもとに行われ、今回で54回目の開催となりました。

会議は、地元の秋田県協会の佐藤副会長の開会発言のあと、佐々木全国ビルメンテナンス協会会長、伊藤東北地区本部長、山田北海道地区本部長の3名の挨拶がありました。特別講演では、全国協会の下平智子事業推進部長から「ビルメン業界における外国人労働者の実態と今後の展望」について講演があり、講演の後、「北海道並びに東北各県協会における問題や課題・要望等」について、秋田県協会の小畑会長が座長となり、課題・要望等と最低賃金について意見交換を行いました。

会議後の夕食会では、穂積秋田市長、全国ビルメンテナンス協会の一戸直前会長からの挨拶あり、また、来賓として佐竹秋田県知事が出席され、途中、「なまはげ」の演舞など華やかな雰囲気の中、懇親を深めました。

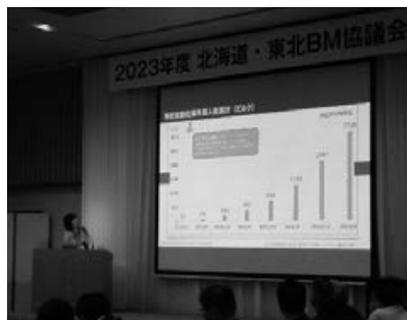
翌日（第2日目）には、自然観察体験と文化施設視察の2グループに分け実施し、懇親会を開催し、翌日解散となりました。

今回は全国協会6名、北海道11名、東北（秋田除く）33名、秋田県61名の参加となりました。

秋田県協会の皆様には大変お世話になりました。

令和6年度は、9月に札幌市周辺で開催する予定です。

- ・開催日 令和5年9月13日（水）～15日（金）
- ・場 所 秋田市及びその周辺
- ・実 施 （公社）全国ビルメンテナンス協会 東北地区本部
（一社）秋田県ビルメンテナンス協会



第18回 全国ビルクリーニング技能競技会

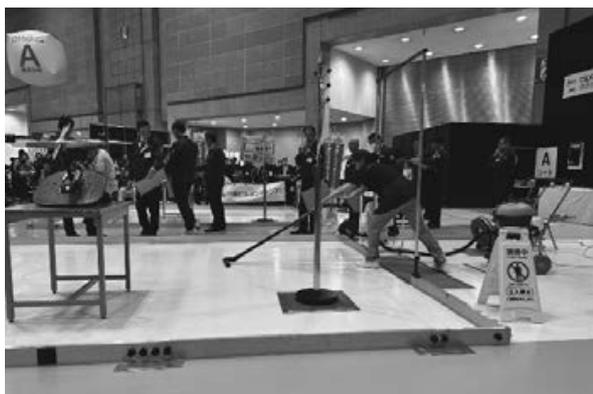
令和5年11月16日に東京ビッグサイトで開催された「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2023」において、2年に1度行われる「第18回全国ビルクリーニング技能競技会」が開催され、北海道地区代表として広瀬弘美選手（北海道クリーン・システム(株)旭川支店・旭川地区協議会）と松田拓大選手（極東警備保障(株)・旭川地区協議会）の2名が出場しました。

二人は惜しくも入賞は逃しましたが、全国から選ばれたビルクリーニング技能士が、持てる技を駆使して日本一を競い合う、白熱と緊張の大会にふさわしい活躍ぶりでした。

大会は、2年振りですれ違いや応援合戦が解禁され、北海道代表の2人は旭川地区の会社に勤務しているため、旭川地区協議会では横断幕と小旗を用意し、山田知央副会長の応援指示の下、山中智雄会長が肩の故障にもかかわらず応援団長となり、励ましのエールを送るなど他地区には負けない応援でした。

- ・開催日 令和5年11月16日（木）
- ・場 所 東京ビッグサイト「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2023」
- ・代表選手 18名

広瀬選手



松田選手



ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO 2023

令和5年11月15日（水）～16日（金）の3日間、東京ビッグサイトで「ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2023」が開催されました。本フェアは、(公社)全国ビルメンテナンス協会と(一社)日本能率協会が主催する、年に一度の国内最大級のビルメンテナンス分野に特化した専門展示会となっています。

清掃・衛生資機材を中心に人手不足対策や省エネルギー、ソフトウェア、設備・点検などビルメンテナンスに関する様々な会社約140社が一堂に展示し、期間中は連日、注目テーマを扱った延べ30の講演会・セミナーが実施され、「不動産ソリューションフェア」との共同開催ということもあり、多くの業種の方が来場していました。

今回は、資機材をはじめ人手不足や省エネルギーなどの社会のニーズの高まりを受け、ロボットやAIソフトを活用した製品や設備点検分野など、今話題の製品が一堂に出展されていました。

特に、年々、ロボットに関する展示スペースが広がっており、また種類も増えており、コスト面からみても規模の大きな会社が保有するものではなくってきており、会場でメーカーに現場や実態に即した質問や相談を熱心に行っている来場者を見ると、今後、ロボット利用が急激に加速していくのでは、といった勢いが感じ取れました。

なお、2024年のビルメンヒューマンフェアは、11月20日（水）～22日（金）で開催されます。

- ・名称 ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO 2023
- ・会期 2023年11月15日（水）～17日（金）10:00～17:00
- ・会場 東京ビッグサイト（東京国際展示場）東展示棟
- ・主催 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、一般社団法人日本能率協会
- ・共催 一般財団法人建築物管理訓練センター、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会



令和5年度 労働安全衛生大会

本年度も、9月～10月にかけて、全道8地区において開催し、協会員のほか会員外企業の参加もあり、労働安全の徹底に向けた地域全体としての取り組みが行われました。

こうした中、各地区を所管する労働基準監督署から講師を派遣していただき、「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」地域ごとの最新の統計データに基づいたお話がありました。

続いて、これら地元の状況を踏まえた上で、中央労働災害防止協会や労働安全コンサルタントからの専門的なお話があり、とても充実した大会となりました。

また、今回から新たに（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会の高橋会長に講演を依頼し、3地区において「労働災害防止のためにリーダーがやるべきこと」と題し、故アントニオ猪木さんの言葉を引用した、とても興味深く実践的なお話がありました。

近年の労働災害発生率は、全産業業種が減少傾向にある中、ビルメンテナンス業界は増加傾向が見られます。このため、大会閉会時の挨拶では、各地区共通して、業界や各会社が一体となって取り組み、実践し、関係者ひとり一人が改めて自覚し、労働災害防止に努めていかなければならない、といった発言がありました。



札幌地区



旭川地区



北見地区



釧路地区



十勝地区



苫小牧地区



室蘭地区



函館地区

令和5年度 労働安全衛生大会実施一覧

地区	日程・会場	参加	挨拶	講演（「テーマ」／講師）敬称略
札幌	11/1（水） ビルメン会館	37	副会長 水野 光宏	<ul style="list-style-type: none"> ■「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」（札幌中央労基署安全衛生課労働基準監督官 杉本憲恒） ■「労働災害防止のためにリーダーがやるべきこと」（（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会会長 高橋俊彦）
旭川	11/7（火） 旭川 北洋ホール	68	副会長 水野 光宏	<ul style="list-style-type: none"> ■「安全衛生対策等について」（旭川労基署 副署長 山田 裕） ■「気をつけよう低所からの墜落・転落」（中災防安全衛生エキスパート 橋本秀利）
北見	10/11（水） ホテル黒部	34	労働安全 衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■「ビルメンテナンス業における労働災害防止等について」（北見労基署署長 高津信之） ■「労働災害防止のためにリーダーがやるべきこと」（（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会会長 高橋俊彦）
釧路	10/25（水） 釧路市 生涯学習 センター	43	会長 山田 春雄	<ul style="list-style-type: none"> ■「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」（釧路労基署安全衛生課主任監査官 本田 慎次郎） ■「労働災害防止のためにリーダーがやるべきこと」（（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会会長 高橋俊彦）
十勝	10/4（水） とかち館	54	会長 山田 春雄	<ul style="list-style-type: none"> ■「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」（帯広労基署安全衛生課 永倉悠登） ■「労働災害の撲滅と健康の保持」（労働安全コンサルタント 若本憲隆）
苫小牧	10/10（火） 苫小牧 市民会館	37	副会長 水野 光宏	<ul style="list-style-type: none"> ■「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」（苫小牧労基署副署長 大艸豊誠） ■「気をつけよう低所からの墜落・転落」（中災防安全衛生エキスパート 橋本秀利）
室蘭	9/27（水） アパホテル 室蘭	33	労働安全 衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」（室蘭労基署副署長 阿部香矢） ■「安全概論とビルメンテナンスの安全作業について」労働安全コンサルタント 安井伸好）
函館	9/26（火） 五島軒本店	45	函館労基署 署長 八反田 健 労働安全 衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」（函館労基署安全衛生課長 朝井寛幸） ■「労働災害防止に果たす管理者の役割」（労働安全コンサルタント 曾根敬夫）

労基署…労働基準監督署

令和5年度 安全講習会

安全講習会は、現場リーダーやその候補者等が安全な職場を構築するため、実践的な研修を通じてリスク察知及び回避の方法を学べる場として毎年開催され、本年度は、室蘭と札幌地区で開催されました。

KYT（危険予知トレーニング）講習では、グループワークを用いた研修方式で、受講された皆様全てが積極的に発言を行う形で進められ、今回は脚立からの墜落・転落を重点に説明がありました。

グループワークでは、各社・各現場の様々な職場環境を基に、それぞれの視点から危険因子が見つけれ、原因、対策を参加者全員が率先して考え、最後に各グループでまとめた行動目標をそれぞれ発表しました。

他の意見を聞くことにより、自分では思いつかなかったことに気づかされ、労働安全に取り組む手法を習得することができた、との参加者からの声もありました。



札幌地区



室蘭地区

地区	日程・会場	参加	内 容
札幌	11/2（木） ビルメン会館	13	講習 メンタルヘルス講習 講師 労働安全コンサルタント 藤山 昇
室蘭	9/21（木） 生涯学習センターきらん	8	講習 KYT講習（危険予知トレーニング） 講師 労働安全コンサルタント 佐藤尚武

「安心、安全を守るために」

北海道クリーン・システム株式会社 平野 莉子

私は、複合商業施設でフードコート内の清掃を担当しています。平日でも多くの利用客が訪れますが、休日の混雑した状況での作業はより一層神経を注ぎます。第三者傷害という面では、特に子供や高齢者、身体障害者の方などに万が一接触した場合、大きな事故につながる可能性が高い為、常に周囲の状況を確認しながら作業を行っています。

私の現在の業務内容は、椅子やテーブルの拭き掃除、床のモップ掛け、使用済みクロスの洗濯と様々ですが、その中でも特に接触事故の危険が伴う、大きなカートを用いたゴミ回収作業も行っています。ゴミ回収作業については、フードコート内でカートを押しながら、十力所に設置されたゴミ箱のゴミを回収しています。通路の幅は平均3m程と広いものの、休日で利用客が増加すると途端に狭くなることから、接触事故の危険性が高まります。カートに積載するゴミの高さは目線より下までとし、量が多い時は数回に分けて運びます。安全作業を意識しながら作業を行っていた中で、ヒヤリとする事象が起きました。

休日の混雑した日にカートを押しながらフードコート内を移動していた時に、子供がこちらに気が付かず後ろ向きで走って来たのです。咄嗟に横に避けようとしても、他の利用客がいた為、身動きが取れない状態でした。

母親が寸前で気付き、子供に声を掛けて制止した為、幸い接触には至りませんでした。このように混雑した状況でも、特に商業施設のような場所では、人は他に意識が向く事が多く周囲への注意力が散漫になる事がわかります。そこで事故に発展させない為には、ヒヤリ・ハット体験から学び、対策をとる事が大変重要だと考えました。

この体験も踏まえ、不特定多数の人が行き交う場所で、どのようにすれば接触のリスクを軽減し危険を回避できるのかを考察し試行しました。

道で人と対向した時に、お互い同じ方向に避けようとしてなかなか前に進めない状況を連続回避本能といい、これは人間の本能による反射行動だそうです。この現象の対処方法は、一旦立ち止まり、相手が避けて行くのを待つ事だそうです。しかし混雑した場面では、背後から来た人が、こちらが止まっている事に気が付かずに接触しそうになる事もあるのです。特にスマートフォンを見ながらの前方不注意はよくあります。その為、第一の対処法として移動する際に「カートが通ります」と声掛けを積極的に行いました。声を掛けることでコミュニケーションを図りながら、接触の危険を回避する事が出来る考えたからです。しかし、混雑時のフードコートは大変騒々しく、声をかけてもこちらの存在にすぐに気が付いてもらえないという難点も見つかりました。カートを押していると身振り手振りで誘導する事も困難です。

そこで仲間と話し合い、さらなる対策として、オーナー様のご協力の元、最も混雑する通路付近の椅子とテーブルの配置替えを行い、空きスペースを確保しました。これにより子供が飛び出して来たとしても避ける事が可能になりました。対策を取った事で接触の危険を回避し、利用客がより安心して食事を楽しむ空間を提供する事が出来ました。

今回の体験もそうですが、日頃からヒヤリとする場面やハットする瞬間に「事故にならずに済んでよかった」と終わらせてしまうのではなく、ヒヤリとしたことを仲間と共有しながら、常に事故の要因を追求し、対策を考える事が重要だと感じました。一つ一つ事故の芽を摘む事こそが、大きな事故を起こさない為の第一歩なのだと考えます。

最後に、私は清掃という仕事は、その場の空間と人を明るくする事が出来る素晴らしい職種だと考えます。今後も安心して安全な、事故のない職場を目指して、日々の業務に勤しんで参ります。

「なぜ労働災害は発生するのか。その原因と対策」

北海道クリーン・システム株式会社 高橋正幸

労働災害がなぜ起こるのか、ふと考える事があります。

ハード・ソフトウェアとも昔より遥かに優れた物が多くなり、教育・指導も以前より徹底されているはずなのですが、なぜか労働災害は発生してしまいます。

発生する原因として思いつく事がいくつかありますが、自分の中で大きなウェイトを占めているものが2つあります。

その1つは「業務への慣れ」です。

初めは何をするにも新鮮で仕事を覚える楽しさがあり、途中で大きな壁が立ちはだかり苦勞をしたりもします。

そのような毎日を過ごして人は成長し、培ってきた経験や知識を活かして業務をこなす幅広い対応ができるようになります。

しかし人は同じルーティンを繰り返していくと必ず「慣れ」が生じてしまいます。

この「慣れ」というものには「油断」や「過信」・「軽視」・「迂闊」と様々な事が上げられます。「いつも通りだから大丈夫」

「何も変わった事がないから安心」

「誰も見ていないからまあいいか」

と、いつも通りの事をせず何かを省略して業務進行したその瞬間に、重大事故が発生してしまいます。

私が考える対策としましては、日々のルーティンに変化をつける事です。例えば、いつもの業務内容に毎回安全目標を本人が設定して業務に取り組み、それに対して管理者が確認や評価をする方法を取ると、本人はある程度の緊張感を持ちながら、自ら設定した安全目標を意識して業務に取り組む事ができると思うからです。

2つめは「メンタルヘルスの不調」です。

ニュースでも報道されるようにパワーハラスメントの話題は今日でも耳にします。

過重労働や劣悪な職場環境等も、ストレスを抱える大きな原因となります。

私は過去の職場で部下が悩んでいる姿に気が付きましたが、結局解決できないまま職場から去ってしまう結果になった事案がありました。

メンタルヘルスに問題を抱えた人間は、その状態で業務を遂行すると効率的に仕事ができなくなってしまい、生産性も低下します。その状態で業務を続けてしまうと、重大事故に繋がる可能性が非常に高くなります。

その問題を抱えた従業員が退職や休職になってしまうと、他の従業員に負担がかかり、その結果が過重労働に繋がってしまい、更には他の従業員もメンタルヘルスに問題を発生、と悪い事だけがグループしてしまい、ひいては職場の活気や業績悪化という結果にまで繋がる恐れがあると考えられます。

私が過去に経験した事を糧にし、解決策を模索した結果、上司や同僚がいつもと違う本人だという事に逸早く気付いてあげる事だと痛感しています。

普段の会話がなくなった・ミスが目立つ・服装や髪型の乱れ・遅刻が増える・無断欠勤が増えた等、様々なサインが表れる事が想定されるので、周りがそこに気付いてあげられる事がとても重要だと思っております。

もし、気付いたのであれば積極的に傾聴してあげて、必要に応じて専門家への受診や相談を促す事も大切だと思います。

普段から互いを尊重し、傾聴・受容・共感というコミュニケーションの基本姿勢を取っていく事も防止策としての重要なポイントです。

社会情勢が厳しいから会社も厳しいでは悪循環にしかありません。ゆとりや思いやりのある職場環境作りも労働災害防止策の1つになる事でしょう。

「労働災害防止へ、プラスワン！」

株式会社ベルックス 伊藤 慎

入社して早5カ月が経過、多少の緊張もありますが、日々充実した思いで業務に励んでいます。私たちは、毎日、定められた順番や方法等に従いながら、細心の注意を払って仕事をしています。しかし、ともするとそうした繰り返しから“慣れ”が生じ、それが仕事を見る目や言動の甘さに繋がってしまうことはないでしょうか。

こうしたことは、いつでもどんな仕事でも起こり得ることで、私自身も時にハッとさせられることがあります。そうした日々の業務の中で、私が大切にしていることは『プラスワン』です。このことが、自分の言動を常に意識し、会社に対するお客様の信用・信頼に繋がっていくと思っています。

私が忘れず実行しているプラスワンは「声出し」です。一つ目は、朝の時点で自ら声を出して身だしなみを確認すること。服装や髪は整っているか、顔の表情は（暗くないか）などを鏡で確認し、気持ちを引き締めます。

靴についても、安全かどうかを確かめます。

二つ目は「挨拶」です。職場内では勿論ですが、毎日の業務を通して顔を合わせる取引先の方々への「おはようございます」「お疲れ様です」等の声掛けも大切だと思います。相手に対し良い印象を与えますし、何よりも人として大切なことです。“おらが会社”への愛情が自ずと相応しい行動になって表れ、穏やかな気持ちで仕事に向かうことが出来ます。その一つが挨拶ではないでしょうか。

私たちは、“絶対に事故を起こすまい”と思いつつ日々業務と向き合っています。しかしそれでも起きるのが事故、ヒヤリハット体験もよく耳にします。私が事故防止で大事にしていることは「指差確認」で、これがプラスワンの三つ目です。例えば自分が仕事で使用する用具や機械・設備等の始業前点検では、必ず声を出し指を差して安全を確認します。無事に業務が

終了した時点でも、同様に一声出して最終確認。安全に業務を終えたという安心感が、明日の仕事への励みにもなっています。

“お客様の為に”と考え業務に向かう姿勢が会社の信用・信頼に繋がり、更には自分自身の自信と誇りになる一改めて、「プラスワンを大切に」と肝に銘じています。

私たちの業務では、作業を一人で行う場合と複数人で行う場合があります。何人かでチームを組んで行う場合には、作業の工程で声を掛け合うことがとても大事なポイントになります。共同作業では、一人の小さなミスが大きな事故に繋がってしまうことも少なくありません。声を出し合うことでそれを未然に防ぎ、チームにも連帯感が生まれます。

声を出し合うことは、チームとしての力量アップにも繋がります。それが、お客様や取引先からの信頼を得る大きな力になります。私たちの努力が会社の業績アップに少しでも貢献出来れば、とても嬉しいことです。

私たちは、何よりも仕事のプロであることを自覚し日々の業務に邁進しなければいけないと思っています。正確で丁寧な作業を、迅速かつ安全に行うことが私たちの使命でもあります。その為にも、これからもプラスワンを大切に常に清新な気持ちで業務を遂行したいと思っています。

また、色々な機会を通して上司や同僚などとのコミュニケーションを図ることも大事だと思います。定期的なミーティング等は勿論ですが、上司との面談やちょっとした雑談の中から、業務改善に繋がる話題が出てくるかも知れません。

こうした取組を積極的に交流し合うことで社内の輪が更に広がっていけばいいなと思います。私自身も、“プラスツー・スリー”を意識しながら、与えられた業務に精一杯努力していきたいと思っています。

「ヒヤリ・ハットから繋がる事故防止」

北海道クリーン・システム株式会社 西水流 準 二

ヒヤリ・ハットとは、幸い重大な災害や事故は起こらなかったが、災害や事故に繋がるヒヤリとした、ハットとした、危ないと感じた事象のことである。

重大な災害の発生比率を導いたハインリッヒの法則では一件の重大事故、災害の裏に29件の軽微な事故があり、またその裏に300件のヒヤリ・ハットがあるという。

自分は現在、JRの駅に隣接した商業施設において施設の解錠、巡回、災害対応に従事しており職場では所属の各職員から月に一度ヒヤリ・ハットの事象が提出されている。

自分が提出したヒヤリ・ハットの具体的な例を挙げると、深夜の巡回中に段差につまずき転倒しそうになった件で、これは転倒時に受傷、周囲の物品の破損といった業務災害となるリスクがある。冬期に帰宅途中にバスから降りた際に凍った路面に足を滑らせた件でこれは転倒で受傷して通勤災害になるリスクがある。他には、閉館作業中のシャッター閉鎖時に通行人が急いで降下中のシャッターの下を通ろうとしたため、シャッターを停止させた件で、これは通行人が降下中のシャッターにぶつかり受傷することによる第三者傷害及び損害賠償、シャッターに挟まれ死傷することで、刑事事件となるリスクがある。これらの事象に管理者が対策、改善策を提言することで自分だけではなく周囲の職員にも注意喚起を実施し事故防止を図るものとしている。

自分の職場では幸い重大事故が発生していないが、同じ会社の別の職場では転倒や転落による受傷、物品の破損などの事故が発生している。事故を起こすと本人が辛い思いをすることはもちろんのこと、同僚にも負担をかけ契約先の信

用も失ってしまう事に繋がる。

どこの職場でもヒヤリ・ハットは発生しており、事故防止の安全喚起も実施されているが事故は発生してしまう。原因としては、まず個人ごと、職場ごとにヒヤリ・ハットや安全管理に対する意識の違いがあり、ヒヤリ・ハットの事象がその場限りのイレギュラーで完結してしまうことが考えられる。環境的特徴としてビルメンテナンス業はパートタイマーや臨時職員が多く安全管理が定着しづらいこと、少人数分散型の作業が主体のためワンオペで作業にあたることも多く、自身で注意していても死角は必ず発生するため周囲の注意喚起が難しいことがある。またビルメンテナンス業の労働災害の特徴の一つに、職員に生産年齢を過ぎた高齢者の割合が多く、高所作業や長時間労働にも従事することから、事故のリスクが上昇しているとの統計もあり、複合的要因が絡まって事故が起きていることが現状である。

事故のリスクを減らすには、環境的な問題の改善は契約内容や人数の問題があり、年数が必要となることから、まずできることから始めることが大切だと考える。ヒヤリ・ハット事象が発生したら、その都度当事者や職場の管理者が中心となり、どのような事故リスクに繋がるのかを検討、一つの例としてヒヤリ・ハットから繋がる事故リスクをフローチャート化して資料として蓄積していけば、事故がヒヤリ・ハットで止められることも増えると思われる。自分も、ヒヤリ・ハット事象をその場限りのイレギュラーで終わらせることなく事故リスクを考え、困難ではあるがヒヤリ・ハット自体が起こらないような職場になれば理想的と考える。

令和5年度 労働災害防止標語 入賞者

金賞

ヒヤリで済んだその作業 忘れぬうちに報連相
北海道クリーン・システム(株) 平山 あゆみ

銀賞

言ったはず 聞いたはずより まず確認
北海道クリーン・システム(株) 大塚 清春

小さなヒヤリは隠しちゃおう。あなたのそれは、ごハットです。
ライラック興業(株) 小野田 康宏

銅賞

あわてずに 一息ついて 冷静に 手順確認 事故防止
SSKファシリティーズ(株) 宮下 容一

急いだところで その差はわずか 心落ち着け安全作業
日本クリーン北海道(株) 酒井 和子

プロ意識 全ては基本の積み重ね 初心忘れず安全作業
日本クリーン北海道(株) 関原 真菜美

危険個所 見抜く力も プロの技 日本クリーン北海道(株) 辻田 裕一

自信と過信は紙一重 慣れすぎ作業に危険の影
北海道クリーン・システム(株) 井村 晋也

焦らず 無理せず 着実に 基本を守り 安全作業
北海道クリーン・システム(株) 小林 勝則

基本作業とプロ意識 みんなで築くゼロ災職場
北海道クリーン・システム(株) 清水 寿子

佳作

知らない、聞いてない、関係ない、職場の溝から起こる事故
(株)キタデン 五十嵐 仁人

見慣れた職場 手馴れた作業 「なれ」から無くそうヒューマンエラー
SSKファシリティーズ(株) 川村 篤

慣れた作業に潜む危険 初心に戻って ゼロ災害
SSKファシリティーズ(株) 倉岡 和夫

過信せず 「つもり」に潜む ケガのもと
SSKファシリティーズ(株) 近藤 宏和

危険の芽 みんなで摘めば 無災害	SSKファシリティーズ(株)	藤 城 和 也
あわてるな、焦る気持ちが事故を呼ぶ	中央ビルメンテナンス(株)	戸 田 仁 志
お互いに 些細な事も教え合い 深まる絆と安心安全	中央ビルメンテナンス(株)	藤 田 俊 望
再確認 重ねて悔いなし 「異常なし」	(株)東洋実業	石 川 勇
作業手順と 決まったルール きちんと守って ゼロ災害	(株)東洋実業	近 藤 雅 彦
信頼は 確かな清掃(しごと)の 積み重ね	(株)東洋実業	中垣内 久仁子
危険の芽 早めに摘んで 安全作業	日本クリーン北海道(株)	藤 巻 和 史
思いこみ 急ぐ気持ちに 潜む危険	(株)ベルックス	梅 崎 大 輔
あいさつで 心の掃除も はじめましょう	(株)ベルックス	前 田 貴 道
一人ひとりの安全意識 みんなが変われば職場が変わる	北菱産業埠頭(株)	原 田 仁 美
急ぐ気持ちが事故の元、気持ちを入れ替え安全作業	北海道クリーン・システム(株)	木 村 亮 太
慣れ作業 初心忘れず 安全確認	北海道クリーン・システム(株)	斉 藤 公 信
あなたのヒヤリ、伝えて続けるゼロ災害	北海道クリーン・システム(株)	鈴 木 洋 子
もしかして? 小さな気づきで 事故防止	北海道クリーン・システム(株)	竹 田 奈々子
「何か変」 感じたその場で すぐ確認 誰でもできる 第一歩	北海道クリーン・システム(株)	永 野 徹
今一度 気持ち引き締め 再確認 ゼロ災害は積み重ね	北海道互光(株)	石 井 瑞 乃
あせらず、あわてず気をぬかず指差呼称で再確認	(株)クリーン開発	森 谷 眞智子
笑顔で挨拶 安全作業への第一歩	(株)クリーン開発	川久保 亘
引き締めよう 慣れと油断と 慢心と	(株)トーショウビルサービス	田 中 淳
「これくらい」 少しの油断が 命取り	(株)トーショウビルサービス	森 健 次
安全は 小さな注意の 積み重ね	(株)トーショウビルサービス	山 内 朱 里



各地区協トピックス

札幌

広島工大・杉田洋教授の講演会「ロボット清掃の活用と課題」 (札幌市との情報交換会を兼ねて)

令和5年6月5日、昨年9月に引き続き、清掃ロボット研究の第一人者、広島工業大学の杉田洋教授をお招きして、「**ロボット清掃の活用と課題**」と題して講演をいただきました。会員企業9社26名のほか、札幌市役所の財政局管

財部からは道券契約管理課長と宮下主査をお招きして、発注者側のあるべき姿も交えて、ご講演をいただきました。質疑応答のコーナーを含め、皆さん熱心に聞き入っていました。



杉田洋教授



受講風景

講演内容

① ロボット清掃と発注方法

ロボットをうまく活用していくには、ロボットの性能を発注者が想定して、その活用の仕方は受注者に任せるといった姿勢が必要で、建物の利用者が持つ要求を仕様や性能に変換するメンテナンス・マネージャーのような人がいて、発注者と協議をして、建築の世界でいう監理業務（設計者が工事現場に行って図面どおりの建物になっているか監理する）をやっていくようにしないと、人手不足の解消や技術の向上は望めない。

② ロボット清掃発注のあり方

国交省では、毎年、労務単価を発表しており、工数も価格も経費率も全て決められているので、発注者はこれに基づいた適正な仕様書の作成が強く求められるし、これをしなければ、良い人材は、この業界に集まらない。

③ 総合発注について

21政令指定都市の総合発注の清掃業務の契約書を分析すると、価格点と技術点を設けている。技術点では、研修体制と自主点検

が各20%、実施体制が30%でそのうちの半分が障がい者雇用、過去の実績が10%程度、資格者の配置10%、クレーム処理体制10%となっており、企業体制の評価としては、就労弱者をどのように会社の中で位置づけ、清掃作業に当たらせるのかが重点になっている。

ロボット清掃で吸い込めなかった物の回収やロボットの監視を障がい者にやってもらうなど、実際に清掃しなくても必要な業務があるので、清掃ロボットの社会化というのは、障がい者の自己表現のフィールドという意味もある。

主な質疑応答

質問) 総合評価の話があったが、総合評価には人件費などは入っていないのか？

回答) 講演の中では説明しなかったが、通常は価格点と総合点の合計で決めており、そのうち総合点が技術評価点と企業体制評価点に分かれる。総合点と価格点のウエイトは様々だが、価格点は、一番安いと満点で、高いと減点される。工夫して、入札価格の下限値（最

低制限価格ではなく、設計段階での評価)を決めているところもある。これだと、例えば8,000万円が下限値なら、8,000万円が入札しようと7,000万円が入札しようと同じ点数になる。

質問) 札幌市は独自方式で、技術点が価格点を上回らないから、「総合」と云いながら、単なる価格入札のような結果になっている。予算の範囲内なら技術点の高いところにやっ

てもらおうというのが理想的だと思うが？
回答) 総合点と価格点のウエイトは、最初1:1だったが、今は2:1とか3:1になっている。価格でドーンと安く入れても、下限値(最低制限価格ではないので、契約制度の制約を受けない)を設けると、総合点の中にある提案力ですぐ逆転できる入札が増えている。最初に提案するまでが大変なので、慣れているところが勝っているようだ。

札幌市内3か所の児童養護施設へのボランティア清掃の実施

平成22年度から毎年9月に実施していた市内の児童養護施設へのボランティア清掃を、今年10月17日(火)に実施しました。昨年は新型コロナウイルスも落ち着きを見せたため再開に漕ぎつけ、今年も引き続き実施することができました。なお、市内5施設のうち、札幌育児園は大規模改修中のため、また、札幌南藻園は建物改修直後でまだ新しいため、それぞれ辞退され、柏葉荘、興正学園及び羊ヶ丘養護園の3施設での実施となりました。

当日は、雨が降ったり止んだりの不安定な天気でしたが、総勢13社46名の作業員が、自慢の技術でそれぞれの担当施設の床のポリッ

シャー清掃や窓ガラスの清掃に精を出しました。お陰様で、1件の事故もなく、予定どおり午前中に作業を終えることができました。これも、各施設の職員の皆様のご協力と、従事された会員企業の社員の皆様のご尽力の賜物と、心から感謝申し上げます。

また、どの施設の職員さんからも、作業の開始時や終了時、また作業中にも感謝の言葉をいただき、大変励まされました。

今後とも、この事業の実施によって、子ども達が健全に育っていく環境を整えるためのお手伝いをしてまいりたいと考えています。



札幌地区協議会と秋元札幌市長を囲む会

令和5年12月15日、ANAクラウンプラザホテルにおいて、秋元札幌市長を囲む会を開催しました。秋元市長からは、「Team Spporo-Hokkaido」の取組みとして、産学官金21機関から成る共同事業体を結成し、国、大学、経済界、金融機関等の協力を得ながら、「資産活用特区」を活用し、「洋上風力発電」を中心に、電気・水素を製造し、地域で利用し、余剰分を国内外へ販売することで、域際収支を好転させ、北海道、札幌の経済を元気にするとともに、脱炭素、ゼロカーボンの実現に貢献したいとの話がありました。



秋元克広市長と加藤修市長室長

道内5つの「着床式洋上風力」の有望区域のうち、2地域が「浮体式洋上風力」でも一定の準備段階に進んでいる準備区域に位置づけされており、「風」で稼ぐ時代になりつつあるようです。

風力発電以外でも、次世代半導体や蓄電池工場、データセンター、水素やアンモニアの供給拠点の設置等、北海道での再生可能エネルギーへのGX投資に向けた様々な取り組みが動き始めているということです。

こうした取り組みを通じて、食料・エネルギー自給都市 北海道・札幌を実現し、世界をリードしていきたいと力強く語っておられました。



説明をされる秋元市長



宮嶋副会長からも激励のメッセージ



笑いが起きる場面も

旭川 ビルメンテナンス業界研修会開催

7月28日（金）午後4時00分よりアートホテル旭川において、旭川地区協議会会員企業19社46名、非会員企業1社2名、メーカー3社3名 総勢51名が出席し開催されました。

山中智雄旭川地区協議会会長挨拶の後、北海道産業保健総合支援センターのメンタルヘルス対策促進員山岸ひとみ様による講話を戴きました。「元気な組織のために知っておきたいストレス緩和への取り組み」

- ◇働く人のストレスの現状
- ◇ストレスの基礎知識
- ◇働く人のストレスケア
- ◇組織内の体制作り

今回につきましては、外部講師を招いての講話で現在抱えているストレス社会における企業としての取り組みなど、出席者皆熱心に聞き入っております。研修会終了後、懇親会が行われ、乾杯の発声を山田春雄旭川地区名誉会長で宴が始まりました。

旭川も連日の真夏日により猛暑で、出席者はビールでカラカラな喉を潤しておりました。

結びは、二坂旭川地区協議会副会長の三本締めで、業界のさらなる発展を祈念して幕を閉じました。短い時間でありましたが見識・親睦を深める有意義なひと時でありました。



令和5年度ビルクリーニング実技研修会

- 1 日 時 令和5年10月27日（金）
13時00分～
- 2 場 所 ポリテクセンター旭川
（多目的ホール）
- 3 競技参加人数 4名

4 研修参加者

- 北海道クリーンシステム(株)旭川支店 広瀬 弘美さん
 極東警備保障(株) 松田 拓大さん
 (株)東洋実業旭川営業所 赤塚 広平さん
 環境衛生工業(株) 伊藤 駿一さん



ビルメン協会親睦ボウリング大会

11月22日（水）ラウンドワンスタジアム旭川店にて開催し、13社36名が参加しました。

競技終了後、場所を3・6街に移し表彰式を実施、会員相互の親睦を深め有意義な時間を過ごしました。



【上位結果（敬称略）】

- 第1位 優勝 青木 和久
(北海道クリーンシステム株)
- 第2位 山田 知央
(株ベリージャパン)
- 第3位 若林 雅之
(株広立総業)

北見 パークゴルフ大会

コロナ禍以来、3年ぶりに開催されました2023年度パークゴルフ大会が、オホーツブルーの空の下、9月8日（金）13:00から北見市川東河川敷パークゴルフ場で5社12名が参加して開催されました。

冒頭、宮武会長の挨拶の後、4チームに分かれて競技を行いました。

日頃は別々の会社で働く方々が、和気あいあいと懇親を深めながらプレーを楽しみました。

・男性の部（敬称略）

- 優勝 安部川 清
(北海道クリーン・システム株)
- 準優勝 児玉 勝 (東京美装北海道株)
- 3位 森 栄一 (北日本ビル管理株)

・女性の部（敬称略）

- 優勝 強瀬 保代 (北日本ビル管理株)
- 準優勝 大井 美智子
(オホーツク美装興業株)
- 3位 石川 隆子 (北日本ビル管理株)



釧路

北海道釧路鶴野支援学校ビルクリーニング校内技能大会 兼 令和5年度アビリンピック北海道大会釧路鶴野予選会

7月26日（水）第9回ビルクリーニング校内技能大会兼令和5年度アビリンピック北海道大会釧路鶴野予選会が開催されました。この大会は日頃の作業学習の成果を発表し、生徒に自信と誇りを持ってもらうことを目的として、またアビリンピック北海道大会への出場権をかけて毎年開催されており、釧路地区協議会では、運営へのアドバイス、練習へのサポート、競技審査員派遣等を行い、大会運営に寄与しているところです。

今年度は、2年生7名・3年生3名、合計10名の参加での開催となりました。競技内容

は、ゴミ処理、床の除塵、水拭き、机上清掃を規定時間内に行うもので、作業の丁寧かつ正確さはもちろんのこと、作業準備、入退室時の挨拶、資機材の適正な取り扱い等を採点します。競技に出場した生徒達は、時間内に課題を間違えなく行う部分では採点に大きな差はつかず、より一つ一つの作業が手早く、きびきびと、正確かつ丁寧に行えた生徒が入賞しました。また、閉会式では北海道釧路鶴野支援学校開校10周年記念にあたり釧路地区協議会に感謝状を頂きました。



釧路地区協議会 令和5年度 技術向上研修会

10月10日13：30分から釧路市交流プラザさいわいにて第1回目の技術向上研修会が行われました。

参加企業11社合計27名の参加となりました。臼井会長の開会の挨拶から始まり引き続き(株)リンレイ樋口様・平山様からコーティング剤について説明が行われました。

その後、お待ちかねの実演となり参加者全員立ち上って食い入るように見ていました。実際に1畳分の塩ビ床にガラスコーティングRGC剤塗布を参加者の中から2名選出して行われ塗布後の仕上がりはとても光沢があり参加者から

もどよめきがおこっていました。

又、近年アルコール除菌剤の使用により床にアルコール跡が散見されることから、アルコール白化修復剤の紹介がされました。アルコール跡を付着させた10cm四方の塩ビ床に修復剤を噴霧すると見事にアルコール跡がなくなりました。

約2時間以上の講義も内容が濃くあっという間に終了してしまい最後は質疑応答となり研修会は終了しました。閉会の挨拶は星野副会長から(株)リンレイ様にお礼と感謝となり終了しました。



第46回 釧路地区ビルメンテナンス懇話会主催ボウリング大会

11月1日(水)午後6時より釧路市幸町パレスボウルにて17チームによるチーム戦と参加者53名による個人戦を釧路地区としては4年振りにボウリング大会が行われました。一投ごとに大きな歓声やハイタッチが見られ日頃のストレスを発散し、楽しいひと時を過ごすことができました。

競技結果

団体優勝 クリーンメンテックA
(深井・神田・吾妻)

団体準優勝 クリーンプロA
(佐藤・石黒・山本)
団体3位 東洋実業A (野村・辰見・本間)
個人優勝 深井 政男
(クリーンメンテック)
個人準優勝 臼井 尚樹 (広栄メンテナンス)
個人3位 下坂 克憲 (東洋実業)
個人4位 野村 正明 (東洋実業)
個人5位 山本 一彦 (クリーンプロ)



BM協会・警備業協会合同意見交換会及び忘年会

2023年12月5日(火) ANAクラウンプラザホテル釧路において警備業協会との合同意見交換会が執り行われました。合同意見交換会及び忘年会前にBM協会例会が行われ臼井会長から2023年度の活動報告が行われました。

例会終了後、合同意見交換会及び忘年会が同

ホテルで行われ冒頭、臼井会長の挨拶に引き続き(株)環境テクノス樋口社長の乾杯にて宴が始まり恒例のビンゴ大会は星野副会長の司会により大いに盛り上がりました。

結びは警備業協会釧路支部深井会長の一本締めで業界の更なる発展を祈念して閉会となりました。



十勝 ビルメン・警備業合同ゴルフ・パークゴルフ・ビール会の開催

北海道警備業協会帯広支部との合同により、7月7日（金）にゴルフ・パークゴルフ・ビール会が開催されました。ゴルフは帯広国際カントリークラブにて午前9時半より8名が参加し、パークゴルフは十勝川公園パークゴルフ場にて午後1時より23名が参加して行われました。また、午後6時30分からはとかち館にて4年ぶりにビール会を開催、約88名が参加し親睦と交流を深めることが出来ました。

ゴルフ結果

優勝 中村 司 (株)環境テクノス帯広支店
 準優勝 高島 耕一 (株)サニクリーン北海道帯広営業所
 3位 井出 高志 (株)帯広公害防止技術センター

パークゴルフ結果

優勝 八谷 嘉信 (株)帯広公害防止技術センター
 準優勝 高橋 仁 帯広ビル管理(株)
 3位 足立 年男 帯広ビル管理(株)



道東3地区親睦会開催（十勝・釧路・北見）

令和5年9月5日（火）に十勝地区をホストとして、釧路地区・北見地区との3地区協議会で恒例の親睦会が開催されました。当日は、前の晩から降り続く雨の影響でコンディションが悪い中、「帯広白樺カントリークラブ」にて16名が参加して行われました。プレー終了後は「十勝川温泉 観月苑」に場所を移し懇親会及びゴ

ルフコンペの表彰式が行われました。

懇親会には24名が出席、久しぶりの開催でしたが楽しい時間を共に過ごし、親睦を深める事ができました。次年度は北見地区協議会さんが主催にて行われる予定となっております。

〈ゴルフ結果〉

優勝 渡辺 秀人 (株)別海清掃センター
 準優勝 中村 司 (株)環境テクノス帯広支店
 3位 星野 栄三 太平ビルサービス(株)釧路支店



苫小牧 清掃奉仕活動（勇武資料館）

令和5年8月18日（金）13：30より「苫小牧地区協議会」にて、例年実施の清掃奉仕活動（勇武津資料館及び蝦夷地開拓移住隊士の墓）において、実施しました。

当日は、晴天にめぐまれ、会員10社、30名が参加し、水野会長の挨拶の後、館長の藤原様から感謝の言葉を頂き、作業開始となりました。



八王子市との姉妹都市50周年記念事業ということもあり、8日に行われる慰霊祭に向けて、今年も例年通り高圧洗浄機を使用し「資料館」「移住隊士の墓」「地蔵堂」の各持ち場に分かれ、参加者全員が協力しあいながら、日々の訓練で培った高い技術を生かし完成度の高い清掃作業となり、安全第一を心がけ今年も無事に終了することができました。

苫小牧市・苫小牧地区BM協議会 意見交換会

令和5年8月28日（月）14：00より、苫小牧市役所にて、苫小牧市財政部契約課と、ビルメンテナンス業における主に入札制度に関する内容に関して、意見交換会を行いました。

苫小牧市財政部契約課より、課長 鍛冶貴宏様、主査 吉田和人様、主任主事 富塚多未様、主事 田保郁斗様、当会顧問 議会議員 喜多新二様、地区協議会より水野会長、福士副会長、阿部会計、志田教育部長、輪島監事の参加がありました。

まず、以前より苫小牧市に要望していた清掃業務の最低制限価格を70%から90%へ引き上げられたこと、複数年契約を5年から3年契約の変更を実現して頂いたことに関して、当地区を代表し水野会長より感謝の意を述べ、意見交換会が実施された。

また、指名競争入札における業者選定の見直しや清掃業務以外での最低制限価格の統一の実現に向け、人件費比率の高い業務に関しては前向きに検討して頂ける旨の回答を頂きました。

その他、業界における人手不足による問題が挙げられ外国人労働者、知的障害者等の雇用対応や再委託の問題と人手不足解消に向けた論議が交わされました。

上述のとおり、今回、以前から苫小牧市に要望していた案件に対して苫小牧市から要望どおりに実現したことは大きな前進となり、お互いに様々な意見が交わされ、今後に向けてとても有意義な会となりました。



親睦パークゴルフ大会

令和5年7月22日(土)「苫小牧地区協議会」恒例の親睦パークゴルフ大会が「オートリゾート苫小牧アルテン」において開催されました。晴天に恵まれ芝の状態も良い絶好のコンディションの中、会員10社より32名が参加する形となりました。

開会式では、水野地区協会長より「新型コロ

ナウイルスの緩和により久しぶりにパークゴルフとプレー後の食事会を開催することができました。怪我の無いよう日頃の業務を忘れて思いっきりプレーして下さい。」と挨拶があり、スタートとなりました。

新型コロナウイルス緩和後、初の2コース計48ホールと各ホールでの珍プレー・好プレー連続で歓声となり、良い時間を過ごされたかと思えます。

個人順位	-会社名-	-氏名-	スコア
1位	(株)東洋実業苫小牧営業所	高柳さん	108
2位	(株)東洋実業苫小牧営業所	斎藤さん	112
3位	(株)ベルックス苫小牧営業所	朝倉さん	113
団体順位			
1位	(株)東洋実業苫小牧営業所		
2位	協和総合管理(株)苫小牧営業所		
3位	(株)ベルックス苫小牧営業所		



室蘭 「令和5年度室蘭・苫小牧合同ゴルフコンペ」の実施報告

令和5年10月5日（木）9時00分より、「エミナゴルフクラブ」にて、ビルメン・警備合同による室蘭・苫小牧の親睦ゴルフコンペが開催されました。

苫小牧地区協議会石川事務局長のルール説明のあと、参加者14名が4組に分かれてスター

トしました。

あいにくの天気でしたが、無事に怪我なくコンペを終了することができました。各個人が優勝を目指し、ハイレベルな戦いとなり楽しくプレーができたようです。



函館 令和5年度 ボランティア活動

令和5年7月1日（土）に、函館地区協議会はボランティア活動の一環として、湯川漁港付近の砂浜ゴミ拾いを実施致しました。

当日は、多少の海風は吹いていたものの、天気は崩れずに程良い気温の中、17社計51名という多くの方が集まっていただき、海岸沿いのゴミ拾いを行いました。開始前には最近話題の注射器等の漂着物に関する注意事項の説明があ

り、その後、配られました火ばさみとゴミ袋を持ち、各自が活動エリアを歩いてゴミ拾いを行いました。

新型コロナウイルス感染拡大中はさまざまな活動が自粛となり、屋内外含め集団での行動が制限されておりました。今年は5類への移行をうけて感染防止対策は徹底しつつ、ボランティア活動をできたことは大変良かったと思います。函館地区協議会では今後もこの活動を継続して行ってまいります。



令和5年度 第2回ビルメンゴルフコンペ

令和5年10月13日（金）、今年度2回目となる函館地区協議会ゴルフコンペが函館ベイコーストカントリークラブで行われました。当日は好天の秋晴れのなか、協会員・メーカーご担当者様あわせて10名が参加して頂きました。

函館ベイコーストカントリークラブは、函館市内内からも近く、小高い丘からの函館湾を望む大自然を感じながらプレーできるゴルフ場です。参加者10名は3組に分かれてスタートしました。

函館地区協議会ゴルフコンペは久しぶりの参加となります阿相前会長もはりきってプレーさ

れておりました。今年度第2回目も怪我無く参加メンバー全員が楽しめたゴルフコンペとなりました。



令和5年度 函館地区協議会 ボーリング大会

○日時・場所 10/25（水） ボウルサンシャイン函館 18時スタート

昨年は新型コロナウイルス感染拡大により開催を見送りましたが、今年は函館地区協議会ボーリング大会が上記日程で行われました。

参加者は、9社、30名で業務等の都合で例年より若干少ない人数での開催となりましたが、今回はベトナムからの技能実習生4名が初参加と国際色豊かなメンバーでスタート致しました。隣のレーンでストライクが出ると負けじとストライク！と一進一退の攻防を繰りひろげながら全員が2ゲームを投げきりました。

初参加の技能実習生の方は3名がボーリング初体験で「楽しかった！またボーリングやりたい！」と初めてのボーリングを楽しくプレーできた様子でした。

表彰式では団体、個人とそれぞれ賞が用意されており、団体、個人とも優勝は(株)TSC・テスコさんで、個人は(株)TSC・テスコさんの工藤さんが優勝しました。

参加者全員が良い汗を流し、他社との交流を深める良い大会になったと思います。



新 会 員 紹 介

正 会 員



[入 会 月] 2022年12月
[所 属 地 区] 札幌地区協議会
[社 名] ANAスカイビルサービス株式会社
[協会届出代表者] 代表取締役社長 要海 昌樹
[住 所] 〒066-0012
千歳市美々
新千歳空港国内線ターミナルビル1階
TEL : 0155-67-0390
FAX : 0155-67-0391

12月より、北海道ビルメンテナンス協会に入会させていただきました、ANAスカイビルサービス株式会社でございます。弊社は総合ビルメンテナンス会社として、従来からの建物管理、設備保守、清掃、警備、受付接客サービス事業に加え、近年では搬送設備、セキュリティ機器の設置・保守事業や、抗ウイルスコーティング作業をはじめとした環境衛生事業など、領域を広げています。安全・安心・快適なサービスを提供し、社会に貢献する企業として業界発展に尽力してまいりますので、何卒宜しくお願いいたします。

製品情報



で手軽に除菌+洗浄

こすることなく、
泡消えもよくて、らくらく

泡が洗浄対象物の表面に長時間密着し、頑固な汚れにも深く浸透、
清掃する時の作業負担を軽減します。



5L



キッチン・風呂用 消泡性を改良!
シュアフォーム **プロテクト2**

- ▶ 面倒なこすり洗いの作業負担を軽減! 作業時間が短縮!
- ▶ 塩素配合! ガンコな汚れの洗浄も除菌も1回の作業で行える!
- ▶ 泡消えが改良され、すすぎ時間がこれまでより短縮!

フォームガン
ハイドロフォーマー

水道に直結するだけで洗浄剤を自動で希釈し、
泡状で散布します。
ノズル部分をワンタッチで取り外すことができ、
すすぎ作業も簡単に行えます。

シュアフォームプロテクト2 [検索](#)

大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

● 本社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地 (山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



今までも、これからも、あらゆる環境に

SEIHAN

ホテル・宿泊施設用小型バキューム

極

HOTEL

series kiwami

新採用

伸縮延長管
600~1000mm

強・弱 無段階パワーセレクト機能+断線防止対策機能

軽さの極

静かさの極

強さの極

店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート

SEIHAN 株式会社 **セイハン**

本社	〒003-0832	札幌市白石区北郷2条2丁目2-14	TEL:011-873-2000	FAX:011-873-2100
旭川営業所	〒078-8243	北海道旭川市豊岡13条6丁目3-6	TEL:0166-35-7878	FAX:0166-34-7588
帯広営業所	〒080-2469	北海道帯広市西20条南4丁目20-6	TEL:0155-58-2500	FAX:0155-58-3300
仙台営業所	〒984-0051	仙台市若林区新寺3丁目10-36 共立輸送ビル	TEL:022-792-5211	FAX:022-792-5220
山形営業所	〒990-0831	山形県山形市西田5丁目25-7	TEL:023-616-5800	FAX:023-616-5855
東京事業部	〒130-0012	東京都葛飾区東新小岩1丁目15番19号	TEL:03-6657-7201	FAX:03-3691-0887

Web サイト

<https://www.seihan.biz> Search



Youtube チャンネル

SEIHAN × YouTube



おそとの ぴきやみん



“おそとのぴきやみん”ってなあに?? … 吹きかけるだけの美観維持用の苔除去剤です!!

当社が開発した新しいリボフラビン(ビタミンB2)系光触媒ジェンタミンを配合した苔除去剤が“おそとのぴきやみん”です。

使い方は簡単!晴れた日に家やオフィスの苔が気になる場所に噴霧して頂き、後は放置するだけ。太陽光の刺激を受けて苔を枯らしていきます。噴霧後に雨が降ってもOK!有効成分が油性のため、雨にも負けず、苔に対して効果的に働きかけます。

また、塩素不使用のため、金属への腐食の心配がなく、Cuなどの重金属も不使用のため、人にも対象物にも環境にも優しい製品です。

“おそとのぴきやみん”の効果

おそとのぴきやみんを噴霧したところは、数日~数週間で効果を発揮します。面積(1m²)あたり約15mL程度塗布してください。苔が気になる部分に吹きかけ、放置することで苔が枯れます。場合によっては、枯れた苔を除去していただければ、見た目にもきれいになります。噴霧した部分はおそとのぴきやみんでコーティングされますので、キレイな状態を保つことにも向いています。(※当社での試験写真)

【塗布前の状態】



【塗布直後】

※泡は一時的で噴霧箇所がわかります。



【塗布後1週間】



苔の種類にもよりますが、
噴霧したところがキレイに!

他にもこのように効果が現れます(当社社員の自宅にてトライの様子)

吹きかけるだけで
高压洗浄をしたくらいに!



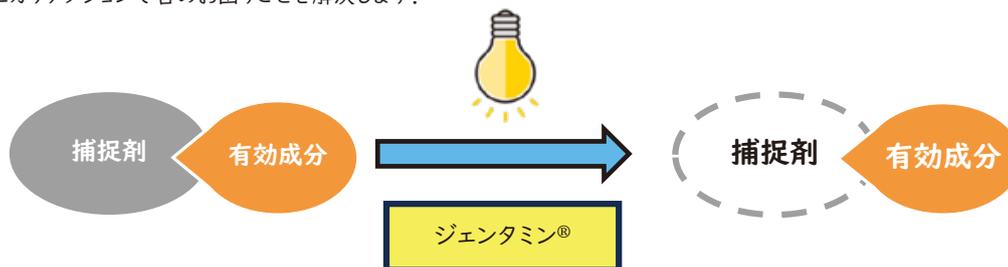
塗布後に雨が降って流れても、
流れたところはすべてきれいに!!

壁の色が変わるほどに。



“おそとのぴきやみん”のメカニズム～ヒカリアクション～

おそとのぴきやみんは光が当たること、ジェンタミンがおそとのぴきやみんから有効成分へ変化するというメカニズムです。光と反応＝ヒカリアクションで苔のお困りごとを解決します！



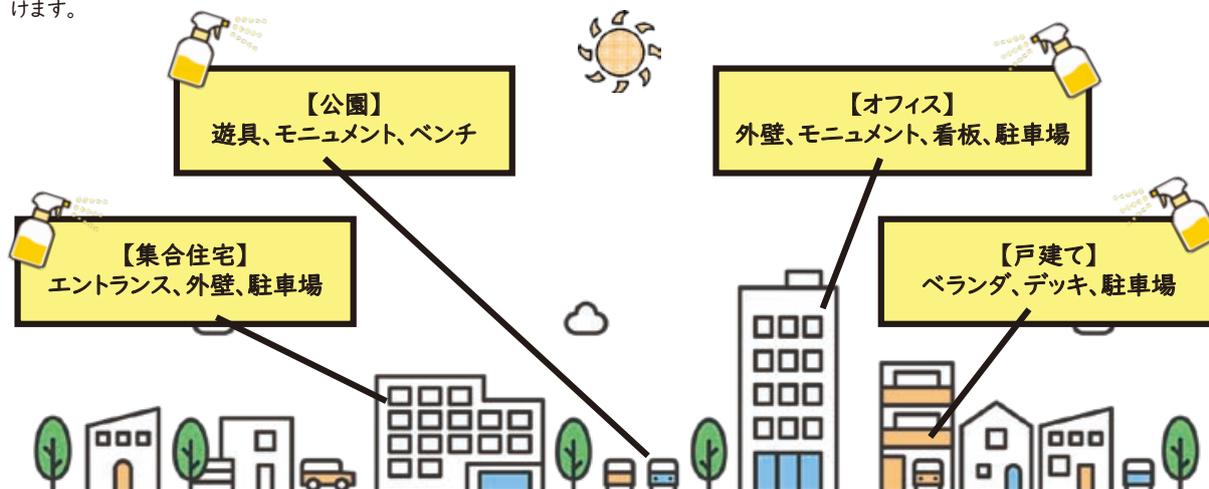
ジェンタミン®について

ジェンタミンは当社が開発したリポフラビン(ビタミンB2)系光触媒。大きな特徴は「安全」、「水溶性」、「有機系」、「室内光」の4つ。

	安全	従来の光触媒とは違い、リポフラビン(ビタミンB2)を軸に設計した光触媒。
	水溶性	水に溶ける成分で構成のため、使い方も簡単。
	有機系	光触媒では初となる有機系成分で構成。これまでにない新しい光触媒。
	室内光	外の紫外線はもちろん、室内の青色光でも充分効果を発揮できる光触媒。室内でも使用可能。

“おそとのぴきやみん”はこんなところに使えます!!

おそとのぴきやみんは、家(戸建て、集合住宅)の周りや公園、オフィス、工場、そんな場所にも適用可能です。具体的には、家の周辺では、エントランス・外壁・ベランダ・デッキ・駐車場に。公園では遊具・ベンチ・モニュメント・看板に。オフィスではエントランス・駐車場・看板・外壁に。その他、工場や公共の場でも美観を保ちたい場所にご使用ください。掃除がしにくい場所やあまり掃除しない場所でも吹きかけておくだけで美観維持に。安全な成分で構成されていますので、お子様やペット、高齢者に関わる場所でも安心してお使いいただけます。



【注意事項】

- 用途以外には使用しないで下さい。
- 農業ではないので、土壌散布や植物には使用しないで下さい。
- 散布状況、気象条件(晩秋-春先の低温時、散布後すぐに雨が降るなど)によっては、効果におろがらが生じる場合があります。
- コケやカビ汚れが除去し難い場合は、繰り返し散布して下さい。または、ブラシで擦って落として下さい。
- 散布後1日は、散布場所に水がかからないようにして下さい。

【販売店】

【お問い合わせ】

ユシロ化学工業株式会社

URL: <https://www.yushiro.co.jp/products/photocatalyst>



投稿者

株式会社アスピック釧路支店 小西 卓哉

【ジャパンモビリティショーに行ってきました】

東京モーターショー改めジャパンモビリティショーが令和5年10月26日から開催され、10月28日（土）に半日余りではありますが楽しんで来ましたので簡単に紹介します。



隔年開催で、新型コロナウイルスの影響から2021年が中止、今回の2023年は名前が変わっての開催となり、自分は6年前・4年前・今回と3回目の参加となりました。自動車メーカーが中心の展示会ですが、ホンダジェット機・未来カー・空飛ぶクルマ・レトロカー・近々発表予定のクルマ…等々電動車が多数展示されており、写真を添付させていただきました。



また、以前は会場を回る度にパンフレット・カタログ等の紙類で手にいっぱいとなりましたが、今回は会場案内を始めバーコードを読み込んでのスマホ対応となっており時代の流れを感じながら各ブースを見て来ました。



会員の皆様へ

ビルメンひろば 作品募集!!

[デジカメ写真] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆/随想/業務の体験等(題材自由) 1200文字以内

[文芸作品] の部

・短歌/俳句/川柳 1回に各5点まで

- ◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。
(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

応募受付メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

- ◎ 募集は随時 掲載の締切は « 夏季号(7月上旬) 新年号(11月末) »

※ 採用された作品には、記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部(事務局)に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

“北翔” おすすめ「製品や技術情報」を 随 時 募集しています。

製品の特長や商品写真、お問い合わせ先などA4サイズ1, 2枚程度(カラー)で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

- ※ 採否並びに添削は編集部(事務局)に一任下さい。
(掲載の締切 夏季号(6月末) 新年号(11月末))

メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

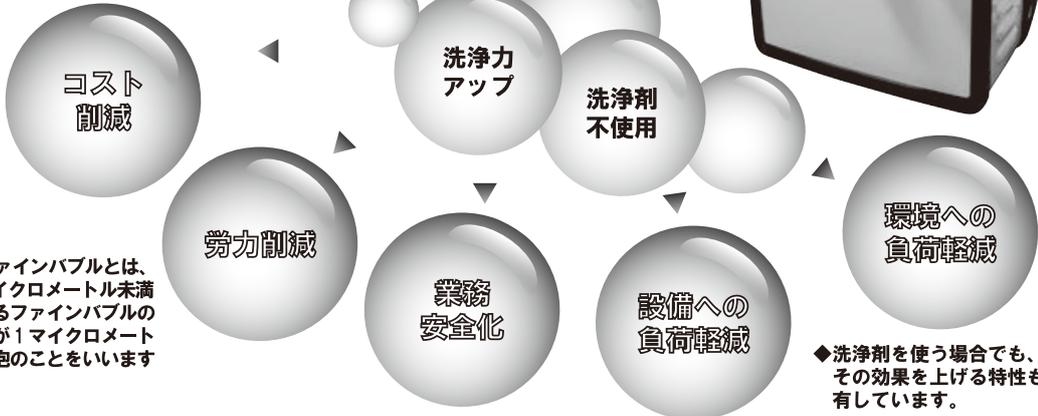
編集後記

- ◎ あけましておめでとうございます。皆様方におかれましては、新春を清々しい気持ちでお迎えのこととお慶び申し上げます。北海道知事鈴木直道様、札幌市長秋元克広様から新年のご挨拶を頂き、厚くお礼申し上げます。
北海道協会でも、1月10日(水)に、年明けの恒例行事である優良従業員表彰及び経営セミナー並びに祝賀会を開催させていただきました。
- ◎ 11月に開催された「第18回全国ビルクリーニング競技会」について掲載しました。北海道地区代表として出場された松田選手、広瀬選手、大変お疲れ様でした。
- ◎ 令和5年度の労働安全衛生大会も無事に終了することができ、労働災害防止論文・標語についても多くのご応募をいただき、深く感謝申し上げます。
- ◎ 各地区協議会でも様々な活動が展開されており、勝手ながら数点をトピックスとして掲載させていただきました。また、“ビルメンひろば”へも「ジャパンモビリティショー」の情報をご投稿いただきありがとうございます。
- ◎ 新しい年が始まりました。会員の皆様におかれては様々な課題や状況があろうかと思いますが、相互に情報交換や交流・親睦活動などを大いに進めながら、課題の解決や状況の改善、そして業界の更なる発展につながるよう、一つひとつ取り組んでまいりましょう。体調管理に気を付けて、2024年が良き1年になりますよう、頑張ってください！

編集責任者 広報委員長 山本有希



ウルトラファイン
ハブル^(*)自体が洗浄
効果を発揮します。



(*) ウルトラファインハブルとは、
直径 100 マイクロメートル未満
の気泡であるファインハブルの
うち、直径が 1 マイクロメー
トル未満の気泡のことをいいます
(ISO20480-1)。

◆ 洗剤を使う場合でも、
その効果を上げる特性も
有しています。

Brilliant Together
KINBOSHI
株式会社 金星
www.kinboshi-inc.co.jp

- 札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西 3-2-14 井門札幌ビル6F TEL (011) 232-2333:FAX (011) 232-2332
- 東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL (03) 3511-8441:FAX (03) 3511-8440
- 大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道 1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL (06) 6975-2600:FAX (06) 6975-2001
- 岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL (086) 470-0511:FAX (086) 470-0364
- 福岡 〒812-0022 福岡県福岡市博多区神屋町2-26 1F TEL (092) 260-3508:FAX (092) 260-3518

室内環境測定セット

環境測定機器・科学機器の製造販売
SIBATA

Indoor Pollution Evaluating System

IES-5000型

- 画期的なサイズ感
180(W)×130(D)×150(H)
- 小型軽量化 (2.3Kg 三脚を含む)
により一人で持ち運び可能
- タブレットPC+
本体のみで測定可能
- 測定操作はタブレットから
専用ソフトを使用し操作が簡単
- 6項目同時測定、測定時間1分~
(オプションにより最大9項目)
- 測定結果表示・報告書作成も
全てタブレットPC1台のみで可能

※質問、デモンストレーション等の御依頼は下記連絡先までどうぞ！！

東美商事株式会社

※2020年11月24日～移転しました

札幌営業所 北海道札幌市中央区大通西 8 丁目 2 番地 住友商事・フカミヤ大通ビル 6 階
〒060-0042 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281

バッテリー共通化の新時代

新型リチウムイオンバッテリーを共通化することにより
利便性の向上&ランニングコスト削減!



NX300バッテリー

ディオス エヌエックス

Dios NX

Cordless Battery Vacuum

コードレスポット型掃除機

◀ Dios NX 製品紹介ビデオ

デュエル 1840 エヌエックス

Duel NX 1840

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion コンパクト自動床洗浄機

◀ Duel1840 NX 製品イメージビデオ

デュエル 244 エヌエックス

Duel NX 244

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion アップライト型自動床洗浄機

◀ Duel244 NX 製品イメージビデオ

NX300バッテリー

大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxJapan
●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



清掃用品・資機材のことなら



店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート

SEIHAN

本社	〒 003-0832	札幌市白石区北郷2条2丁目2-14	TEL:011-873-2000	FAX:011-873-2100
旭川営業所	〒 078-8243	北海道旭川市豊岡13条6丁目3-6	TEL:0166-35-7878	FAX:0166-34-7588
帯広営業所	〒 080-2469	北海道帯広市西20条南4丁目20-6	TEL:0155-58-2500	FAX:0155-58-3300
仙台営業所	〒 984-0051	仙台市若林区新寺3丁目10-36 共立輸送ビル	TEL:022-792-5211	FAX:022-792-5220
山形営業所	〒 990-0831	山形県山形市西田5丁目25-7	TEL:023-616-5800	FAX:023-616-5855
東京事業部	〒 130-0012	東京都葛飾区東新小岩1丁目15番19号	TEL:03-6657-7201	FAX:03-3691-0887

Web サイト

<https://www.seihan.biz> Search



Youtube チャンネル

SEIHAN X YouTube





刷子及び清掃用品の製造並びに販売

生活と環境に「キレイ」を届ける



ブラシ
タケヤ刷子工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/厨房衛生用品他 <http://www.takeyaburashi.co.jp>

本社	〒060-0031	札幌市中央区北1条東2丁目4番地	TEL(011)221-3116	FAX(011)241-0036
函館営業所	〒040-0072	函館市亀田町20番10号	TEL(0138)41-3480	FAX(0138)41-9004
旭川営業所	〒078-8218	旭川市8条通18丁目7号	TEL(0166)34-6100	FAX(0166)34-6700
帯広営業所	〒080-0801	帯広市東1条南20丁目1番1	TEL(0155)27-1681	FAX(0155)22-0191
埼玉営業所	〒343-0844	埼玉県越谷市大間野町4丁目155	TEL(048)986-1351	FAX(048)989-0878
北海道工場	〒072-0006	美唄市東5条北9丁目3番18号	TEL(0126)63-3961	FAX(0126)63-3962

世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機
BR 45/40 W Bp プレミアム



違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号
ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

KÄRCHER®

makes a difference



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム
SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

多目的除菌洗剤 ノンアルコール 塩化ベンザルコニウム 0.05%配合
ハイジエニック除菌クリーナー中性

毎日のことだから、ローコストでウイルス除去・除菌^{*1}+洗浄を。しかも安心・安全に。



- 1 ローコスト**
市販アルコール類にくらべ、大幅ローコストでウイルス除去、除菌^{*1}が可能。しかも洗浄も同時にできて、作業効率も大幅アップ。
- 2 ウイルス除去、除菌^{*1}+ 洗浄が1ステップ**
ウイルス除去、除菌^{*1}作業に各種エビデンス^{*2}を有し、しかも1ステップで汚れの除去まで可能な強力洗浄設計。
- 3 安心・安全**
中性タイプなので様々な箇所に、どなたでも使えて安心。アルコール類にくらべ、素材、使用者への影響や、保管、管理方法での危険性が少なく安全。さらに希釈せずにそのまま使えて簡単便利。

※1 すべての菌、ウイルスを除去するものではありません。 ※2 エビデンスに関しましては営業担当にご相談下さい。



18L



450mL/本 12本入/ケース

お買い得
詰め替え
タイプ

●使用時には安全作業のため、各製品の使用上の注意を読んでから正しくご使用ください。 ●ここに記載された内容以外の詳細につきましては、弊社担当営業までお問い合わせください。

株式会社 リンレイ 業務製品事業部 本社 千104-0061 東京都中央区銀座4-10-13
 TEL.03(3541)4851(代)
 東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241・福岡 092(883)7000
 札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738

FM589905/ISO9001
 EMS589904/ISO14001
 素野事業所認証登録



スマホからアクセス

<https://www.rinrei.co.jp/>

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目
 TEL (011) 761-8151(代)
 FAX (011) 764-4693

豊富な品揃えで、現場をサポート！

レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器具
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械
無線機・除雪機・暖房機器・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



G23HD-J

クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m



30m



12m



高所作業車 12m～40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品～プロ用フロアメンテナンス機器～

SK LEASE エスケーリース株式会社
Lease & Rental

TEL : 011-775-4141 FAX : 011-775-4588
本社：札幌市北区百合が原6丁目1番20号
西センター：札幌市西区発寒17条3丁目3番
白石センター：札幌市白石区米里3条2丁目7番2号
大谷地センター：札幌市白石区流通センター4丁目4番32号
丘珠センター：札幌市東区北丘珠3条4丁目2番40号
★HP=<http://www.sk-lease.co.jp> ★E-Mail=head@sk-lease.co.jp

WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大宮市東成区栗中本3-10-14 (〒537-0021)

CORDLESS

コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ホームページリニューアルしました！

ペンギンワックス

検索

圧倒的な作業効率！

・バッテリーを搭載したままでも
2階、3階へラクラク持ち運び！

・電源コードの制約から解放され
洗浄作業が早く、効率的に！

・連続長時間作動、急速充電
バッテリー交換も簡単！

・電源を探したり、ブレーカーを
落とす心配も無用！

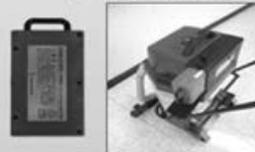


連続稼働
*① 70分

充電時間
*② 60分

*①、②はバッテリー-LV925、充電器
CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



Allway Liコードレスマシンシリーズ
バッテリー、充電器が共有できて便利！



●コードレスプロフ
BL-24Li

●WetVac
H-12Li

●BP-130Li/150Li

別売でツールキット
もございます。

究極の1層仕上げ

透明感の高い皮膜で、光沢が高く、
長期間の美観維持が可能。

超高濃度樹脂ワックス

ポリース ユシロンコート

グロススペック27

ご用命・お問い合わせは…

ユシロ化学工業株式会社

〒003-0026

札幌市白石区本通19丁目南2番7号 食糧ビル3階

電話 **011-887-0397**



COARELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから
盗難の心配は
ありません。

トイレトーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

コアレックス道栄株式会社 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階

TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555

UNIFORM HAS COME!

ユニフォームを変えると、仕事もハズむ。

北海道管公学生服グループ
イメージワーク株式会社

イメージワーク 札幌

<https://www.image-work.net>

〒003-0002
 札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号 カンコー学生服ビル

TEL 011-374-4811 FAX 011-374-4855



”魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を
 社会に伝え、業界発展に貢献します。

環境美化用品総合メーカー

TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡
<http://www.teramoto.co.jp/>

ISO9001 八尾工場 認証取得 成田工場
 ISO14001 八尾サイト(八尾工場) 認証取得 成田サイト(成田工場 成田物流センター)



ほくしょう
北翔 (新年号)通巻123号 2024年1月31日

発行所 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号
ビルメンテナンス会館
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

発行 代表者 山田 春雄

編集者 広報委員会