

# 北 翔



2020 夏季号

一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

## も く じ

北海道協会 令和2年度定時総会	1
各地区だより	4
令和2年度地区協議会定時総会	
協会ホームページ	8
新型コロナウイルス感染症に関するお知らせ(まとめ)	
製品情報	12
ビルメンひろば	13
新会員紹介	15
編集後記	16
広 告	17

---

## 表 | 紙 | 説 | 明

今回の撮影場所には4羽の雛が誕生しました。

エゾフクロウが生息するには大木で「ウロ」があること、

近くに川や湿地があり食糧事情が良いことが重要です。

この雛もあと2週間もすると巣立ちを迎えます。

撮影場所 道東

撮影者 北海道クリーン・システム株式会社

釧路支店 大 口 健 さん

# 令和2年度定時総会開催

令和2年度定時総会につきましては、3月26日開催の理事会において新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、参集範囲を縮小しての実施について協議した結果、その開催方法については三役会への一任と決定されたところです。その後の三役会においては、感染症拡大の状況を踏まえ、4月10日に参集範囲を協会役員のみで縮小した形での開催とすることを決定し、同日で全役員にその内容を報告したところです。

よって、令和2年度定時総会は、会員の皆様には、定款第19条に基づき、参集範囲の協会役員を代理人とする議決権の行使、又は、書面による議決権の行使により出席とみなす方法で次のとおりの開催いたしました。

## 1 日時・場所

令和2年5月29日(金) 14:30～16:00 ビルメンテナンス会館

## 2 総会成立確認

会員数166社中、出席会員15社、委任状提出会員18社、書面による議決権行使会員102社 計135社により、定款第18条の規定による議決権総数の過半数を超えていることから総会が成立したことを確認した。

## 3 議長並びに議事録署名人

議長には、東京美装北海道株式会社 代表取締役社長 小野宏道氏が選任され、議事録署名人には、小野議長、札幌施設管理株式会社 代表取締役 田中芳章氏、株式会社ビルメン日新 代表取締役 山本有希氏が指名され承認された。

## 4 議題

### (1) 報告事項

- ① 令和2年度事業計画
- ② 令和2年度収支予算

### (2) 審議事項

- ① 平成31年度事業報告
- ② 平成31年度収支計算報告及び監査報告
- ③ 次期役員選考委員の選出

### (3) その他

以上すべての議案について表決を行い、賛成多数により承認され閉会しました。

## ※ 議案書に関するご意見・ご質問及びその回答について

総会決議事項に関して会員企業様から、事前に書面でご質問がありましたことから、定時総会において、ご質問の内容とその回答について説明を行いました。

## 岡田 知己会長挨拶

本日は、時節柄、何かとご多忙のところ、令和2年度定時総会にご出席をいただき、厚くお礼を申し上げます。

今回は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、参集範囲を制限し、会員の皆様には、委任若しくは書面による議決権を行使していただく形での開催方法といたしました。

さて、本日の総会は、平成31年度の事業報告と収支決算報告、併せて、次期役員選考委員の選出について、ご審議いただくこととしております。

なお、新年度の事業計画と収支予算につきましては、3月の理事会でご承認をいただいているところですので、後ほど報告事項として説明させていただきます。



岡田会長の挨拶

それでは、定時総会の開催に当たりまして、私から、ビルメンテナンス協会を取り巻く状況などについて手短にお話しさせていただきたいと思っております。

新型コロナウイルス感染症が首都圏を中心に急増する中、4月7日には新型インフルエンザ等特別措置法による緊急事態宣言が東京や周辺県、大阪府等七都府県を対象に発令されました。

その後、感染症が各都道府県に広がる中、政府は、4月16日に緊急事態宣言の対象を全国に広げ、5月4日には、期限を5月31日まで延長を決定したところです。



開会宣言

5月14日には、39県で宣言が解除されましたが、北海道を含む8都道府県は特定警戒都道府県として緊急事態宣言が継続しており、社会的活動が制限される中、多くの業種・業界で事業活動の縮小、休業等といった事態に陥っており、会員の皆様におかれましても、厳しい対応を強いられているものと察するところです。

このような中、全国ビルメンテナンス協会では全国ビルメンテナンス政治連盟と連名で、厚生労働大臣並びにビルメンテナンス議員連盟宛に、「新型コロナウイルス感染症対策に関する要望」を行っております。

北海道協会としても、民間企業のみならず、国及び地方公共団体等が所有又は運営する施設等の休館や開館時間短縮などのため、受託している清掃業務・設備業務における契約金額の減額や、病院における一般病床から感染症病床への転換に伴い、仕様・契約金額の変更を行わないまま、除菌・消毒など業務の追加実施を申し



議長就任



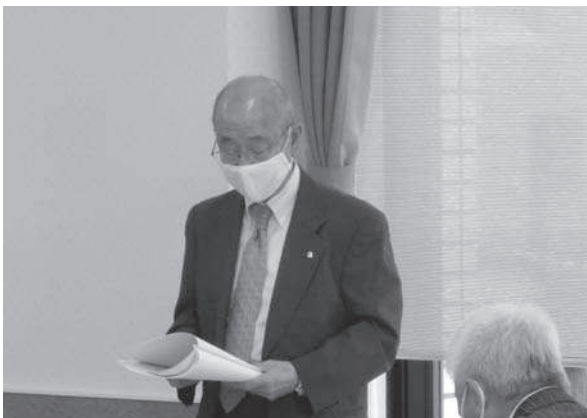
審議のようす

入れる事案があると聞き及んでおりますことから、今般の感染症拡大に伴う委託業務契約への影響など、会員の皆様に実態把握のための調査依頼を行っているところであります。

施設の清掃・管理に当たっては、契約に基づき計画的に人材の確保(雇用)を図るとともに、適正な人材配置を行っており、休館や開館時間短縮等を理由に従事者の解雇や待遇の変更は困難なため、受託事業者が自らの努力で補償・負担をおこなっているところであります。

国や北海道からは、新型コロナウイルス感染症に係る雇用維持等への配慮に関する要請が来ている中、このような委託者の対応は、要請と相反する行為と言わざるを得ません。

今後、実態把握を踏まえ、関係行政機関への要望など検討してまいりたいと考えているところであります。



監査報告

さて、令和2年度の事業につきましては、3密(密閉・密集・密接)を回避し、感染拡大防止を図る観点からいくつかの事業については、

延期・中止とせざるを得ない状況となっております。

例としましては、清掃作業等従者研修ですが、6月の開催まで中止といたしました。

年度後半に向け追加実施を行うかどうかは、地区協議会の皆様や講師の皆様と、改めて協議の上対応していきたいと考えております。

また、外国人技能実習生を対象とした、基礎級及び随時三級の検定試験も、3月から検定を中止してきておりましたが、在留期限の関係もありますことから、現時点では6月からの実施を予定しております。

「東北・北海道ビルメンテナンス協議会」についてですが、東北各県協会との交流を9月10日(木)からの3日間、青森県青森市で開催を予定しておりましたが、現在、開催の可否を青森県協会と東北地区本部において検討中であることと聞き及んでいるところであり、今後も、新型コロナウイルス感染症の感染状況によっては、計画の変更等を強いられるものと考えております。



閉会宣言

以上、協会に係るいくつかの状況についてお話をさせていただきましたが、このような中で、北海道協会の新たな体制づくりに取り組んでいくこととなりますが、役員の皆様のご理解とご支援を賜りながら進めてまいりたいと考えておりますので、今後とも、格別のご協力をお願い申し上げますとともに、本日の議事につきまして、ご審議をよろしくお願い申し上げます。

# 各地区協だより

集会や行事の記事と  
写真を随時お送りく  
ださい。(編集部)

## 令和2年度 地区協議会定時総会

### 函館地区協議会

#### 1. 日時・場所

2020年4月17日(金) 五島軒 本店

#### 2. 阿相会長挨拶(要旨)

昨年度も、皆様方の協力を得て計画をほぼ  
予定通り執り行うことが出来ました。

今年は今の座席も距離を置いた形を取って  
おりますが、新型コロナウイルスの関係で各  
社大変な時期を迎えていることと思いま  
すが、会社、家族そして自分を守るため感染対  
策を確実に実施し、3密を避け行動して頂け  
ますようよろしくお願いいたしますとのご挨拶  
がありました。

それから、北海道ビルサービス(株)様の退会  
に代わって、新たに会員となりました東京美  
装北海道(株)函館出張所の國松所長、並びにク  
リーン商事(株)高橋社長のお二人から加入の挨拶  
を頂き、函館地区協議会は、会員増で令和  
2年度を迎えることが出来ました。



#### 3. 総会成立確認

事務局より、会員26社中22社出席、委任  
状4社で総会が成立する旨の報告がございま  
した。

#### 4. 議長の選出

規約に基づき、阿相会長が議長に就任。

#### 5. 議 題

##### ① 報告事項

平成31年度事業報告、収支決算報告、  
労災対策収支報告、監査報告。

##### ② 審議事項

2020年度事業計画(案)、収支予算(案)、  
労災対策事業(案)

以上 すべての報告・審議議案が可決・承認  
され総会を終了いたしました。



## 旭川地区協議会(書面決議)

5月20日(水)午後5時00分より、JA上川ビル2F小会議室において、令和2年度定時総会を行いました。

尚、今回につきましては、新型コロナウイルス問題により、書面決議による方式を採用し、



定時総会 山中会長 挨拶

事前に承認されておりましたが、懇親会につきましては、中止となりました。

尚、当日の出席につきましては、各社1名の参加限定とし、三役を含め9社の出席でありました。



定時総会 参加者

## 釧路地区協議会(書面議決)

令和2年年度定時総会は、新型コロナウイルス感染防止のため書面議決としました。

会員各位に議案書を送付後、内容について審議の上、5月8日全会員から回答をいただき、すべての議案が全員一致で可決されました。

議案内容は次の通りです。

議案第1号 令和元年度事業報告の承認について

議案第2号 令和元年度事業決算報告並びに監査報告の承認について

議案第3号 令和2年度事業計画(案)について

議案第4号 令和2年度事業予算(案)について

例年行われている9月までの事業は、すべて中止若しくは延期とし、10月以降の事業についても新型コロナウイルスの終息等状況に応じて、都度実施の判断をいたします。

北海道釧路鶴野支援学校への清掃実技指導等は、学校が再開され環境が整った時点から開始します。

## 十勝地区協議会

5月7日 十勝地区協議会では、今般の新型コロナウイルス感染症拡大に伴い新型コロナウイルス特措法に基づく緊急事態宣言が全国に発令されたのを受け、定時総会は書面議決としました。

会員各位に議案送付後、5月15日までに全

会員より回答をいただき、5月19日すべての議案が全員一致で可決されました。

### ◎議案

第1号議案 平成31年度事業報告について

第2号議案 平成31年度収支決算報告について

第3号議案 平成31年度記念事業特別会計  
決算報告について

第4号議案 監査報告について

第5号議案 令和2年度事業計画（案）につ  
いて

第6号議案 令和2年度収支予算（案）につ  
いて

第7号議案 令和2年度記念事業特別会計予  
算（案）について

## 苫小牧地区協議会

新型コロナウイルス感染症の影響のため、一  
堂に会さず、書面審議にて決議致しました。

### 議 題

#### (1) 報告事項

- ・2019年度苫小牧地区協議会 事業報告及  
び収支決算報告について
- ・2019年度苫小牧地区ビルメンテナンス協  
会 事業報告及び収支決算報告について
- ・2019年度監査報告
- ・労働災害発生システム 苫小牧地区協議会

平成31年度集計結果について

#### (2) 審議事項

- ・2020年度苫小牧地区協議会 事業計画  
（案）及び事業費用（案）について
- ・2020年度苫小牧地区ビルメンテナンス協  
会 事業計画（案）及び収支予算（案）に  
ついて

以上のすべてについて、令和2年5月18日  
までに全11社から承認書面を受領し成立致し  
ました。

## 室蘭地区協議会（書面表決）

当協議会では、例年この時期に定時総会を開  
催しておりますが、新型コロナウイルス感染防  
止の観点から、5月12日の役員にて議案の審  
議を行い「書面表決」としました。

会員各位に議案書を送付後、内容について審  
議いただき、5月18日全会員から回答をいた  
だき、すべての議案が全員一致で可決されまし

た。

議案内容は次の通りです。

議案第1号 平成31年度事業報告

議案第2号 平成31年度収支決算報告

議案第3号 令和2年度事業計画（案）

議案第4号 令和2年度事業予算（案）

## 札幌地区協議会（書面決議）

5月1日付で会員の皆様にご案内しておりま  
した「総会決議事項の書面決議に関するご案内」  
で案内しておりました、書面決議の受付期限  
“令和2年5月30日”これを持ちまして、書面  
決議の受付を終了し、各議案の結果が決定しま  
した。

同文書ですすでにお伝えの通り、書面決議の結  
果については協会ホームページで報告すること

にしておりましたので、以下の通り報告します。

結果、すべての議案に対して承認をいただき  
ましたこと、この場を借りてお礼申し上げます。

総議決権数 99票（議決権は一社1票）

書面提出議決権 76票（79.8%）

### 議案結果

第一号議案 承認 76票 非承認0票



第二号議案 承認 76票 非承認0票  
第三号議案 承認 76票 非承認0票

第四号議案 承認 76票 非承認0票  
第五号議案 承認 76票 非承認0票

## 北見地区協議会

### 1. 日時・場所

令和2年5月21日(木)

11:30 北見プラザホテル

新型コロナウイルス感染拡大に配慮し、机1台に1名が着席してソーシャルディスタンスをとった形での開催となりました。

### 2. 会長挨拶

冒頭、宮武会長より「新型コロナウイルス感染拡大により社会活動は変化しつつある。ウィルスと共存した仕事のやり方考えていく等、我々も変化に対応していこう。」との挨拶がありました。

### 3. 植原事務局長より13社中11社が出席し本総会が成立した旨報告がありました。



定時総会 宮武会長 挨拶

### 4. 議長選任

慣例により宮武会長が選任されました。

### 5. 議事録署名人選出

北海美装興業(株)・東京美装北海道(株)北見支店が選出されました。

### 6. 議 題

下記の報告・議案が審議され、可決承認されました。

- (1) 平成31年度事業報告・一般会計収支決算報告・監査報告
- (2) 令和2年度一般会計収支予算(案)・事業計画(案)
- (3) 令和2年度清掃従事者研修実施計画(案)



定時総会 参加者

## 協会ホームページ

### 新型コロナウイルス感染症に関するお知らせ（まとめ）



令和2年1月23日から6月30日 掲載一覧 URL <http://www.kita-bm.com/corona.html>

- 【全 協】新型コロナウイルス感染症対策に関する業界要望（医療従事者慰労金交付事業）について（02.06.30）
- 【商工会】コロナ禍で経営課題を抱える経営者・個人事業主の皆様へ専門アドバイザーによる「個別相談会」の開催について（02.06.29）
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症に関する業界要望進捗について（02.06.24）
- 【札幌市】感染拡大予防ガイドラインの定着等に係る市内事業者の皆様へのお願いについて（02.06.22）
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症対策に関する段階的緩和のステップ2への移行にあたっての留意事項について（02.06.22）
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症対策に係る国の支援策の周知について（02.06.17）
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症対策に関する感染拡大予防ガイドラインの定着に向けた取組について（02.06.17）
- 【札幌市】新型コロナウイルス感染症対策に対する基本方針と札幌市内事業者の皆様へのお願いについて（02.06.03）
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症対策に関する基本方針（令和2年5月29日）（02.06.02）
- 【全 協】「ビルメンテナンス業における新型コロナウイルス感染拡大予防ガイドライン」の策定について（02.06.01）
- 【北海道】北海道経営持続化臨時特別支援金の申請受付について（02.06.01）
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症に伴う感染予防対策品の情報提供について（お知らせ）（02.05.29）
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に向けた北海道における取組（令和2年5月25日）について（02.05.27）
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症に伴う医療消耗品等の情報提供について（お知らせ）（02.05.21）
- 【限 定】新型コロナウイルス感染症拡大に伴う清掃業務等における（02.05.19）
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症に係る雇用維持等に対する配慮について（02.05.18）
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症拡大防止のための休業等の要請期間の継続等について（02.05.18）

- 【北海道】新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のための休業等の要請について  
(02.05.18)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症の軽症者等の宿泊療養施設の廃棄物処理について  
(02.05.18)
- 【全 協】ビルメンテナンス議員連盟宛の新たな「新型コロナウイルス感染症対策に関する要望」提出について (02.05.18)
- 【北海道】雇用調整助成金「申請サポート窓口」のご案内 (02.05.15)
- 【北海道】施設の使用再開に伴うレジオネラ症への感染防止対策について (02.05.15)
- 【北海道】道民による道産品応援運動「おうちで応援！かって北海道！」について (02.05.11)
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症拡大防止のための休業等の要請について (02.05.11)
- 【札幌市】新型コロナウイルス感染症拡大防止のための休業等の要請期間の延長等のお知らせ及び配慮について (お願い) (02.05.08)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症に伴うマスクの情報提供について (お知らせ 第2報)  
(02.05.08)
- 【全 協】緊急経済対策における税制上の措置等について (02.05.08)
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症拡大防止のための休業等の要請期間の延長等について  
(02.05.07)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症により影響を受ける中小企業・小規模事業者等への各種支援制度について (02.05.07)
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため取組について (02.05.01)
- 【限 定】新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえた宿泊施設の清掃等マニュアルの策定について (02.05.01)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症の影響により実習が継続困難となった技能実習生等に対する雇用維持支援について (02.04.24)
- 【限 定】新型コロナウイルス感染症に伴うマスクの情報提供について (02.04.24)
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のための休業等の要請について  
(02.04.24)
- 【札幌市】新型コロナウイルス感染症対策に伴う配慮について (札幌市からのお願い)  
(02.04.24)
- 【限 定】緊急開催 会員専用オンラインセミナー「新型コロナウイルス感染症の今『使える制度』選択・申請のコツ」開催のご案内 (02.04.17)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症に係る雇用維持等に対する配慮に関する要請 (02.04.17)
- 【改定通知】新型コロナウイルス感染症の発生に伴う高濃度エタノール製品の使用について  
(02.04.16)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症対策の基本対処方針の改正について (02.04.14)

- 【全 協】新型コロナウイルス感染症関係Q & A (建築物衛生法関連) について (02.04.13)
- ◆全 協】ビルクリーニング技能検定試験 (4月開催) の延期について (02.04.13)
- 【札幌市】新型コロナウイルス感染症の拡大防止について (お願い) (02.04.10)
- 【全 協】「新型コロナウイルス感染症対策に関する要望」提出について (02.04.10)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症の影響を受けている事業者への資金繰り支援について (02.04.09)
- ◆全 協】技能実習生の在留諸申請について (リーフレット改定) (02.04.07)
- 【北海道】特定建築物における空気調和設備等の再点検について (02.04.03)
- 【全 協】福祉・介護施設における新型コロナウイルス感染症の対策の動画について (02.04.03)
- ◎全 協】新型コロナウイルスに関する消毒・清掃方法について (02.04.03)
- 【北海道】建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録に係る監督者講習等について (02.04.03)
- 【北海道】「換気の悪い密閉空間」を改善するための換気の方法 について (02.04.02)
- ◆全 協】新型コロナウイルス感染症の影響に伴う在留申請の取り扱いについて (02.04.01)
- 【全 協】「高齢者福祉施設従事者向けの相談窓口の設置及びQ & A」について (02.04.01)
- 【全 協】ビルメンテナンス業務実施段階における新型コロナウイルス感染症の発生状況を踏まえた対応について (02.04.01)
- 【限 定】新型コロナウイルス感染症の影響に伴う清掃業務における委託契約金額の減額に係る対応について (02.03.31)
- ◎札幌市】新型コロナウイルス感染症の拡大防止について (お願い) (02.03.30)
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症に係る感染防止対策について (02.03.30)
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症の発生に伴う高濃度エタノール製品の使用について (02.03.27)
- 【北海道】「新型コロナウイルス感染症のクラスター (集団) の発生のリスクを下げるための3つの原則」の周知について (02.03.24)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症に係る納税の猶予制度について (02.03.18)
- 【全 協】 (追加) 新型コロナウイルス感染症の影響に伴う雇用調整助成金の特例措置について (02.03.12)
- 【全 協】「新型コロナウイルス感染症対策に関する要望」(厚生労働大臣宛) の提出について (02.03.11)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症の影響に伴う雇用調整助成金の特例措置について (02.03.11)
- 【北海道】旅館等の宿泊施設における新型コロナウイルス感染症への対応について (02.03.06)

- 【北海道】建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録に係る従事者の研修について  
(02.03.04)
- 【厚労省】新型コロナウイルス感染症に係る小学校等の臨時休業等に伴う保護者の休暇取得支援（新たな助成金制度）について (02.03.04)
- 【札幌市】新型コロナウイルス感染症対策に伴う配慮について（お願い）札幌市から  
(02.03.04)
- 【札幌市】新型コロナウイルス感染症対策に伴う配慮について（お願い）札幌市から  
(02.02.28)
- 【全 協】新型コロナウイルス感染症についての相談・受診の目安 (02.02.25)
- 【北海道】新型コロナウイルスを防ぐには (02.02.20)
- 【厚労省】新型コロナウイルス感染症対策としてのマスクの適正購入等に関するお願い  
(02.02.18)
- 【北海道】旅館等の宿泊施設における新型コロナウイルス感染症への対応について (02.02.17)
- 【北海道】旅館等の宿泊施設における新型コロナウイルス感染症への対応について (02.02.07)
- 【北海道】新型コロナウイルス関連肺炎への対応について (02.02.04)
- 【北海道】新型コロナウイルス感染症に係る施設設備等の衛生管理等について (02.01.31)
- 【北海道】新型コロナウイルスに関する肺炎の関する注意喚起の徹底について (02.01.23)

### 新型コロナウイルス感染症による影響を受けた行事

（3密 ソーシャルディスタンス等を考慮）

- |                         |     |                      |        |
|-------------------------|-----|----------------------|--------|
| 北海道ビルクリーニング技能競技会        | ・・・ | 6月開催                 | 本年度 中止 |
| 従事者研修会<br>(感染状況を総合的に判断) | ・・・ | 4月から6月開催中止<br>7月より再開 |        |
| 定時総会                    | ・・・ | 参集範囲を制限し書面決議         |        |
| 北海道・東北BM協議会（青森）         | ・・・ | 9月開催                 | 本年度 中止 |

# 製品情報

取り回しやすく、手軽に使えるコードレス

## 軽快、パワフル吸水



QRコードを読み込んで詳細を確認できます。  
動画でチェック!



### 18V リチウムイオンバッテリー搭載



スイッチを押すとバッテリー残量が簡単に確認可能



### 軽くて使いやすいコンパクト設計



重量3.9kgで超軽量!

### 【仕様】

- ・回収タンク容量：8L
- ・本体寸法：W300 x D370 x H550
- ・重量：約3.9kg（バッテリー込）

使い勝手のよいコンパクトボディで最大限に現場をサポート!

コンパクト&超軽量

コードレス

パワフル

稼働時間 約20分

充電時間 約90分

### コードレスなのにパワフル吸引!



軽量のウェットバキュームは無いの? そのようなご質問をよくいただきます。今回、「バッテリー式」「超小型」両方を実現したウェットバキュームの発売に至りました。

サッと持ち出し、サッと吸引。重量はバッテリー込みで3.9kg。稼働時間は20分（充電は90分で完了）、回収タンク容量は8L。「これで十分」を追求した商品です。当然価格も低価格! 時代のニーズに合わせた商品を是非お試しください。



株式会社 セイハン

本社	〒 003-0832	札幌市白石区北郷2条2丁目2-14	TEL 011-873-2000	FAX 011-873-2100
旭川営業所	〒 078-8243	旭川市豊岡13条6丁目3-6	TEL 0166-35-7878	FAX 0166-34-7588
帯広営業所	〒 080-2470	帯広市西20条南4丁目20-6	TEL 0155-58-2500	FAX 0155-58-3300
仙台営業所	〒 984-0051	仙台市若林区新寺3丁目10-36 共立輸送ビル	TEL 022-792-5211	FAX 022-792-5220
山形営業所	〒 990-0831	山形市西田5丁目25-7	TEL 023-616-5800	FAX 023-616-5855
東京事業部	〒 124-0023	東京都葛飾区東新小岩1丁目15-19 大一産業ビル	TEL 03-6657-7201	FAX 03-3691-0887



現場の相談や使い方の相談など、ぜひお電話お待ちしております。

投稿者

東京美装北海道株式会社釧路支店 本田 和之

## ドローンによる屋上点検デモ

先頃、釧路市内において、お得意先様の施設屋上をドローンによる空中撮影を利用して、デモンストレーションとして点検させていただきました。

当日は、天候もよく、建物の設備点検日（休館日）で、一般の利用者がいないということもあり、オーナー様のご理解をいただき実施することができました。



ドローンによる点検 ↑



屋上全体 →



↑ 点検写真1

点検写真1をご覧いただくと、ルーフトレン回りの様子がよくわかります。

前回の点検は一年前とのことですが、特に汚れているわけではありません。周りに放置してある釘がよく見えていますので、枯葉などで詰り等があれば発見できそうです。

点検写真2では、排水管の詰まりにより、水が溜まっていることがわかります。



点検写真2 ↑

このように、高所作業をドローンを使って点検することにより、安全かつ、短時間、少人数で行うことができ、まさに働き方改革に貢献できるというわけです。

また、全景写真でおわかりのように、建物全体を写すことにより、それぞれの点検部分位置関係が把握できるので、より効果的な保全計画を立てる上で、役に立つことが期待できます。

ドローンを活用したメンテナンス手法は、今後ますます増えてくると思われます。本稿を読まれた皆様方には、日頃の点検作業等で、ドローンを利用することにより、安全性、省力化、管理レベル等の向上が期待できる業務がありましたら、ぜひご連絡いただければ幸いです。



# 新 会 員 紹 介

## 正 会 員

[入 会 月] 2020年4月  
[所 属 地 区] 札幌地区協議会  
[社 名] 夕張鉄道株式会社 (美装部)  
[協会届出代表者] 代表取締役 畠山 朗  
[住 所] 〒068-0411 夕張市末広1丁目97番地  
Tel 0123-52-3466 fax 0123-52-4773

この度、ビルメンテナンス協会に入会させていただくこととなりました夕張鉄道株式会社でございます。弊社は、大正13年1月創立し石炭輸送を担ってまいりましたが、昭和50年3月に鉄道部門を廃止、現在は一般乗合、一般貸切旅客自動車運送事業、旅行業を生業としております。昨年2019年10月には北星美掃産業株式会社を吸収合併し施設管理、建物美装管理業務を継続しております。今後はビルメンテナンス協会員として、安全安心なサービスの提供をして参りますので何卒よろしくお願い申し上げます。

---

[入 会 月] 2020年4月  
[所 属 地 区] 函館地区協議会  
[社 名] クリーン商事株式会社  
[協会届出代表者] 代表取締役 高橋 貢  
[住 所] 〒041-0853 函館市中道2丁目45-24  
Tel 0138-84-8462 fax 0138-84-8472

---

## 2020年3月採用職員紹介

氏 名 南都 貴是 (なんと たかゆき)  
eメールアドレス t.nanto@kita-bm.com

会員の皆様へ

## ビルメンひろば 作品募集!!

[ デジカメ写真 ] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験談等 (題材自由) 1200文字以内

[ 文芸作品 ] の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

- ◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。  
(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

**応募受付メールアドレス → [bmhiroba@kita-bm.com](mailto:bmhiroba@kita-bm.com)**

- ◎ 募集は随時 掲載の締切は <<夏季号 (6月末) 新年号 (11月末)>>

※ 採用された作品には 記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部 (事務局) に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

## “北翔” おすすめ「製品や技術情報」を 随時 募集しています。

製品の特長や商品写真、お問い合わせ先などA4サイズ1、2枚程度 (カラー) で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

※ 採否並びに添削は編集部 (事務局) に一任下さい。

(掲載の締切 夏季号 (6月末) 新年号 (11月末))

**メールアドレス → [bmhiroba@kita-bm.com](mailto:bmhiroba@kita-bm.com)**

### 編集後記

- ◎ 新型コロナウイルス感染症の拡大により、定時総会は、感染防止の観点から参集範囲を制限し、書面決議とし5月29日にビルメンテナンス会館にて役員による総会を開催しました。また各地区協議会も、函館・北見以外は書面決議とし開催しました。
- ◎ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響で、北海道ビルメンテナンス技能競技会及び北海道・東北BM協議会 (青森) の開催中止、各従事者研修会を7月 (3ヶ月遅れ) からスタートし、ソーシャルディスタンス・3密に十二分に注意し、手指の消毒、マスク着用など、徹底した感染防止に努めています。新型コロナウイルス感染症の早期収束を熱望致します。
- ◎ “ビルメンひろば” に各地区協議会広報担当に協力いただき投稿作品を掲載しました。

編集責任者 広報委員長 山本有希

# 豊富な品揃えで、現場をサポート！

## レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種  
 仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器具  
 土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー  
 高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械  
 無線機・除雪機・暖房機器・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



G23HD-J

クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m



30m



12m



高所作業車 12m～40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品～プロ用フロアメンテナンス機器～

## SK LEASE エスケーリース株式会社 Lease & Rental

TEL: 011-775-4141 FAX: 011-775-4588  
 本社: 札幌市北区百合が原6丁目1番20号  
 西センター: 札幌市西区発寒17条3丁目3番  
 白石センター: 札幌市白石区米里3条2丁目7番2号  
 大谷地センター: 札幌市白石区流通センター4丁目4番32号  
 丘珠センター: 札幌市東区北丘珠3条4丁目2番40号  
 ☆HP=<http://www.sk-lease.co.jp> ☆E-Mail=[head@sk-lease.co.jp](mailto:head@sk-lease.co.jp)

# WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大坂市東区築中本3-10-14(〒537-0021)

CORDLESS コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ホームページリニューアルしました! ペンギンワックス 検索

## 圧倒的な作業効率!



連続稼働  
\*① 70分

充電時間  
\*② 60分

\*①、②はバッテリー-LV925,充電器 CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



- ・バッテリーを搭載したままでも2階、3階へラクラク持ち運び!
- ・電源コードの制約から解放され洗浄作業が早く、効率的に!
- ・連続長時間作動、急速充電バッテリー交換も簡単!
- ・電源を探したり、ブレーカーを落とす心配も無用!

Allway Liコードレスマシンシリーズ  
 バッテリー、充電器が共有できて便利!



●コードレスブロー BL-24Li ●WetVac H-12Li ●BP-130Li/150Li

別売でツールキット  
 もございます。

# 究極の1層仕上げ

透明感の高い皮膜で、光沢が高く、  
長期間の美観維持が可能。

**超高濃度樹脂ワックス**

ポリース ユシロンコート

## グロススペック27

ご用命・お問い合わせは…

**ユシロ化学工業株式会社**

〒003-0026

札幌市白石区本通19丁目南2番7号 食糧ビル3階

電話 **011-887-0397**



## ◎RELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから  
盗難の心配は  
ありません。

トイレットペーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

**コアレックス道栄株式会社 札幌営業所**

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階  
TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555

コミュニケーションを基本に、これからの企業ユニホームを考えます。



UNIFORM IDENTITY

IMAGE  
WORK

私たちは IMAGEWORK です。



イメージワーク株式会社

〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号  
カンコー学生服ビル

TEL : 011-374-4811 FAX : 011-374-4855

詳しくはこちらをチェック!

イメージワーク

検索

”魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を  
社会に伝え、業界発展に貢献します。



環境美化用品総合メーカー

TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡  
<http://www.teramoto.co.jp/>

ISO9001 八尾工場  
認証取得 成田工場

ISO14001 八尾サイト(八尾工場)  
認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)





ウルトラファインバブル<sup>(\*)</sup>自体が洗浄効果を発揮します。



コスト削減

洗浄力アップ

洗浄剤不使用

環境への負荷軽減

労力削減

業務安全化

設備への負荷軽減

(\*)ウルトラファインバブルとは、直径100マイクロメートル未満の気泡であるファインバブルのうち、直径が1マイクロメートル未満の気泡のことをいいます(ISO20480-1)。

◆洗浄剤を使う場合でも、その効果を上げる特性も有しています。

Brilliant Together  
**KINBOSHI**  
株式会社 金星  
www.kinboshi-inc.co.jp

- 札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル6F TEL(011)232-2333:FAX(011)232-2332
- 東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL(03)3511-8441:FAX(03)3511-8440
- 大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL(06)6975-2600:FAX(06)6975-2001
- 岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL(086)470-0511:FAX(086)470-0364
- 福岡 〒812-0022 福岡県福岡市博多区神屋町2-26 1F TEL(092)260-3508:FAX(092)260-3518

# 室内環境測定セット

環境測定機器・科学機器の製造販売  
**SIBATA**

## Indoor Pollution Evaluating System

●画期的なサイズ感

180(W)×130(D)×150(H)

●小型軽量化 (2.3Kg 三脚を含む)

により一人で持ち運び可能

●タブレットPC+

本体のみで測定可能

# IES-5000型

●測定操作はタブレットから

専用ソフトを使用し操作が簡単

●6項目同時測定、測定時間1分～

(オプションにより最大9項目)

●測定結果表示・報告書作成も

全てタブレットPC1台のみで可能

※質問、デモンストレーション等の御依頼は下記連絡先までどうぞ！！

**東美商事株式会社**

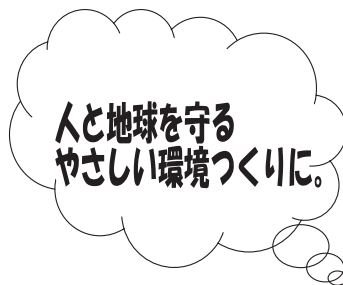
札幌営業所 / 北海道札幌市中央区北3条西4丁目1-4 札幌第一生命ビル4階  
〒060-0003 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281



「清掃用品」はお任せ下さい。

**SEIHAN 株式会社 セイハン**

本社	〒003-0832	札幌市白石区北郷2条2丁目2-14 TEL.011-873-2000 FAX.011-873-2100
旭川営業所	〒078-8243	旭川市豊岡13条6丁目3-6 TEL.0166-35-7878 FAX.0166-34-7588
帯広営業所	〒080-2470	帯広市西20条南4丁目20-6 TEL.0155-58-2500 FAX.0155-58-3300
仙台営業所	〒984-0051	仙台市若林区新寺3丁目10-36 共立輸送ビル TEL.022-792-5211 FAX.022-792-5220
東京事業部	〒124-0023	東京都葛飾区東新小岩1丁目15-19 大一産業ビル TEL.03-6657-7201 FAX.03-3691-0887



**SEIHAN**



ホームページもございます。よろしければ是非、検索してみてください。

[www.seihan.biz](http://www.seihan.biz)

検索 **カキカチ**

ウェットバキューム

**TASKI バキューマツト 220T JBMA**

平成25年度より採用

- ▶ ビルクリーニング技能検定実技作業試験 (公益社団法人全国ビルメンテナンス協会実施)
- ▶ ビルクリーニング科単一等級技能士コース訓練 (一般財団法人建築物管理訓練センター実施)

まったく新しい  
フロアシール剤  
が誕生しました。

**SUSTAINA**  
ソリッドシール

**SOLID SEAL**  
ソリッドシール **抜群の耐薬品性**

業務用フロアシール剤

耐アルコール性と、各種の除菌薬剤の耐性

ソリッドシール 一般的な樹脂ワックス

ソリッドシール **今すぐクリック**

もうニオイで悩むことはありません。

トイレで気になるアンモニア臭を化学消臭  
飛び散り尿から発生するアンモニア臭をブロックして防臭

**アモニアクリア** **NEW**

業務用トイレ用消臭剤

10L 550mL

**アモニアクリア** **除菌消臭**

ニオイを元から消臭

シーバイエス株式会社 [www.facebook.com/CxSJapan](http://www.facebook.com/CxSJapan)

●札幌営業所/〒003-0807 札幌市白石区菊水7条2丁目7-1 (札幌流通倉庫ビル) TEL.011-817-6765 FAX.011-817-6768

大切な場所には、きっと。



生活と環境に「キレイ」を届ける



刷子及び清掃用品の製造並びに販売  
タケヤ <sup>ブラシ</sup> 工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/厨房衛生用品他 <http://www.takeyaburashi.co.jp>

本社	〒060-0031	札幌市中央区北1条東2丁目4番地	TEL(011)221-3116	FAX(011)241-0036
函館営業所	〒040-0072	函館市亀田町20番10号	TEL(0138)41-3480	FAX(0138)41-9004
旭川営業所	〒078-8218	旭川市8条通18丁目右7号	TEL(0166)34-6100	FAX(0166)34-6700
帯広営業所	〒080-0801	帯広市東1条南20丁目1番1	TEL(0155)27-1681	FAX(0155)22-0191
東京営業所	〒343-0844	埼玉県越谷市大間野町4丁目155	TEL(048)986-1351	FAX(048)989-0878
北海道工場	〒072-0006	美唄市東5条北9丁目3番18号	TEL(0126)63-3961	FAX(0126)63-3962

世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機  
BR 45/40 W Bp プレミアム



## 違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

### ■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



### ■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

### ■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号

ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

 **KÄRCHER**®

makes a difference



# リンレイ

## さらに進化したRook 17シリーズ

Rook17快をさらに進化させた「Rook17快α(アルファ)」とベーシック&ハイスペック コンパクト機「Rook17ZERO(ゼロ)」の2機種で皆様の声にお応えします。

インテリジェント サイレンス システム搭載。

ALPHA POSITION

MAINTENANCE FREE BATTERY

ZERO POSITION

ALPHA SOUND

ALPHA POSITION

BASIC & HIGH SPEC COMPACT

充実した基本性能と使いやすさを追求。

Rook17 ZERO



株式会社 リンレイ

業務製品事業本部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座 4-10-13 TEL.03(3541)4851(代)・東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241  
札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000

<http://www.rinrei.co.jp/>

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

## CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

# 北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目

TEL (011) 761-8151(代)

FAX (011) 764-4693



ほく しょう  
**北 翔** (夏季号)通巻116号 2020年8月5日

**発行所** 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会  
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号  
ビルメンテナンス会館  
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

**発行** 代表者 岡田 知己

**編集者** 広報委員会