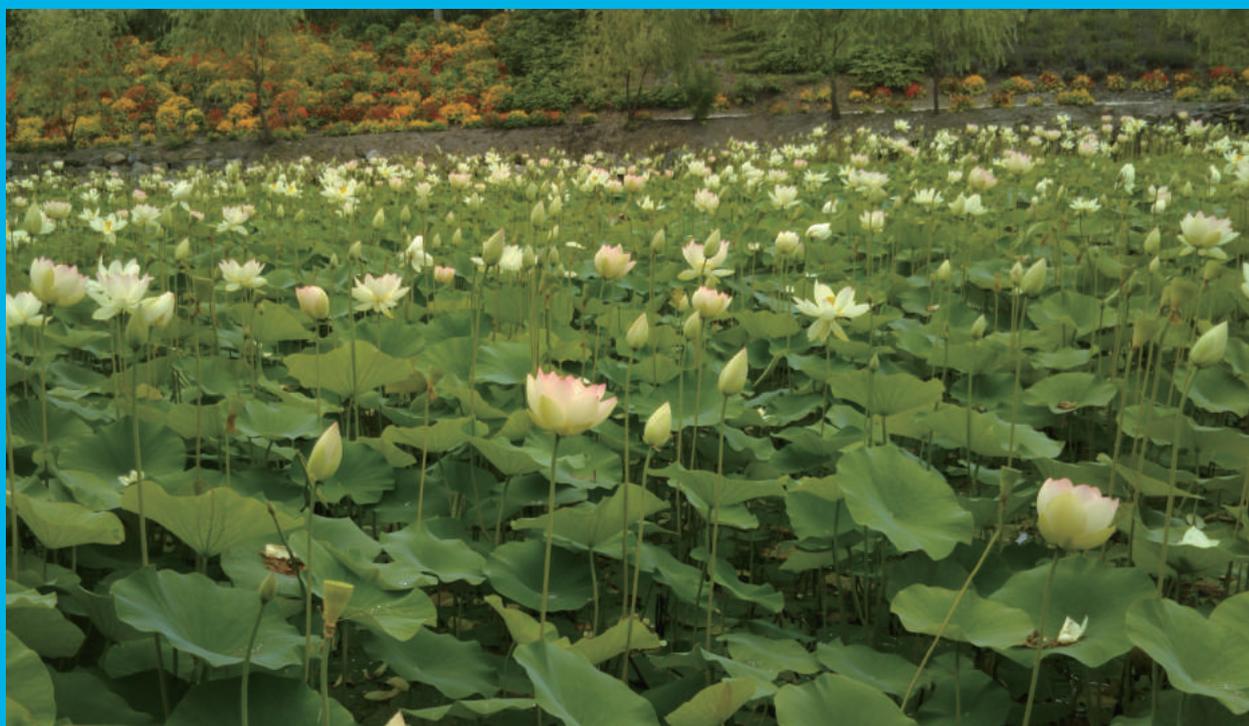


# 北 翔



2018 夏季号

一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

# 予 告

◎ 北海道・東北 BM協議会  
岩手県・盛岡市で9月27日～29日開催

◎ 第56回優良従業員表彰  
平成31年1月15日(火) 札幌グランドホテルで開催

## も く じ

北海道協会 平成30年度定時総会 .....	1
各地区協だより .....	6
平成30年度地区協議会定時総会	
第34回北海道ビルクリーニング技能競技大会 .....	10
新会員紹介 .....	12
製品情報 .....	14
① ユシロ化学工業株式会社      ② 株式会社 金星	
ビルメンひろば .....	18
編集後記 .....	20
広 告 .....	21

表紙 説明 (北見地区協議会 広報担当)

## 北見市にある "日本最北のハスの池"

場所 北見市小泉

市内で農業を営む男性が、10年以上も前から自ら造成した池です。

(見頃) 7月20日頃から8月末頃まで 約3,000本

撮影者 アスビック(株)北見支店 辻本 裕哉さん



# 平成30年度定時総会

## 29年度事業報告・決算、30年度事業計画等を承認

(一社)北海道ビルメンテナンス協会の平成30年度定時総会が、5月29日(火)午後3時より京王プラザホテル札幌3階「扇の間」において開催されました。岡田副会長の開会宣言に続き山田会長から挨拶(別記)が述べられ、その後、来賓を代表して北海道保健福祉部健康安全局食品衛生課長 河村成彦様(北海道知事代理)、札幌市保健福祉局環境衛生課長 三上 篤様(札幌市長代理)よりご挨拶を頂きました。

また、ご臨席いただきました、(一社)北海道警備業協会会長 堤 日出男様、(一社)北海道ベストコントロール協会会長 藤村忠明様、(一社)北海道ガラス外装クリーニング協会代表理事 高橋俊市様、北海道保健福祉部食品生活衛生課主査 萩谷友洋様のご紹介があり、公務多忙につき退席後、審議に入りました。



山田会長式辞

### ・総会成立の確認

吉澤嘉人専務理事(事務局長)より会員総数154名、出席会員45社、委任状提出会員74社、計119社により、定款第18条の規程による議決権総数の過半数であることから総会が成立との報告がありました。

### ・議長並びに議事録署名人

議長には、ホクビサービス株式会社 代表取締役 中島幹彦氏が選任され、議事録署名人には、中島議長、株式会社メンテック 代

表取締役社長 大八木達也氏、当協会の安藤健一理事が指名され承認されました。

### 1. 報告事項

- (1)平成30年度事業計画
- (2)平成30年度収支予算

### 2. 審議事項

- (1)平成29年度事業報告 (2)平成29年度収支決算報告及び監査報告 (3)次期役員選考委員会委員の選出 (4)一般財団法人北海道建築物衛生管理研修センターとの合併 (5)その他

### 平成31・32年度役員選考委員会委員 11名

- 石田 信 総務担当理事 (北島工業(株))
- 中村 光威 札幌地区協議会(株)ほっきょう)
- 大八木達也 札幌地区協議会(株)メンテック)
- 高田 隆司 札幌地区協議会(札幌施設管理(株))
- 梶沼 由美 旭川地区協議会(株)北建ビル管理)
- 富井 孝治 北見地区協議会(株)ビルマスター)
- 白井 尚樹 釧路地区協議会(広栄メンテナンス(株))
- 白井 英幸 十勝地区協議会(日東美装興行(株))
- 伊部 尚宏 苫小牧地区協議会(北海道クリーン開発(株))
- 藍原 聡 室蘭地区協議会(株)日光美装)
- 成田 豊 函館地区協議会(株)T S C テスコ)

審議採決の結果満場一致で承認しました。

議長の退任挨拶後、石田副会長から閉会宣言があり、定時総会は午後4時30分に終了しました。引き続き定時総会懇親会を地下「プラザホール」で開催しました。



岡田副会長開会宣言

## 山田 春雄会長挨拶 (要旨)

本日は、時節柄、何かとご多忙のところ、平成30年度定時総会に多数のご出席をいただき、厚くお礼を申し上げます。

ご来賓の皆様におかれましては、本總會のご案内をさせていただきましたところ、公務ご多忙中にもかかわらず、北海道保健福祉部の河村食品衛生課長様、札幌市保健福祉局の三上環境衛生課長様をはじめ、多くの皆様にご出席を賜りましたことに対しまして、心から厚くお礼を申し上げますとともに、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、多大なるご指導とご協力をいただいておりますことに、重ねてお礼を申し上げます。

また、本日ご出席の会員の皆様方には、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、ご理解とご協力をいただいておりますことに、深く感謝を申し上げます。

さて、本日の総会は、平成29年度の事業報告と収支決算報告、併せて、公益目的支出計画の実施報告、また、次期役員選考委員の選出、一般財団法人北海道建築物衛生管理研修センターとの合併について、ご審議いただくこととしております。

なお、新年度の事業計画と収支予算につきましては、3月の理事会でご承認をいただいているところでありますので、後ほど報告事項として説明させていただきます。

それでは、定時総会の開催に当たりまして、私から、ビルメンテナンス協会を取り巻く当面



来 賓 席

の課題などについて、何点かお話しさせていただきたいと思います。

公益社団法人全国協会を始め、関連団体が実施する事業に積極的に参画・協力し、事業内容の周知と事業効果の浸透に努めました。

本年度は特に、入札制度の改善、最低賃金の大幅アップへの対応、労災対策など各課題への対応について、全国協会と連携を図り目的の実現に努めて参ります。

次に、ビルクリーニング技能士の複数等級化についてであります。ビルクリーニング技能士の国家資格は、長年、単一等級で実施されてきましたが、外国人技能実習生の受け入れなどに伴い、実習生や障害のある方にもビルクリーニング技能士の資格を取得していただける制度の改正が求められておりました。



中 島 議 長

このような状況を踏まえて、全国協会は、厚生労働省と鋭意協議を重ね、28年度から複数等級が導入され、その内容は、これまでの単一等級を、主に国内従事者を対象にした、1級、2級、3級の3ランクが設けられ、また、29年度から実施された外国人技能実習生などを対象に、当初は、基礎1級、基礎2級と3級の3ランクを予定致しましたが、法改正により昨年11月から基礎級に統一され、更に今年の6月以降は、その上級ランクとして随時2級と随時3級が設けられ、合格者は最長5年間の在留期間が認められております。

北海道におきましても、今年2月から4月に掛けベトナムとフィリピンからの技能実習生20名が基礎級を受験し全員が合格となったところ



審議のようす

であります。

今後、外国人技能実習生の検定受験は、ますます増えていくものと考えております。

また、この制度改正により、技能検定試験や、通信訓練、受験準備講習などについても、併せて実施して参ります。

次に、建築物清掃管理評価資格者、いわゆるインスペクター資格者制度の改正についてであります。これまでは、作業品質2級P、組織品質2級M、1級の3つの資格者制度でしたが、インスペクターへのニーズが受注者、発注者の双方から強く求められるようになってきたことから、平成28年度からは統一した、ひとつの資格者制度になり、単一等級化に伴う旧資格からの移行講習については平成29年度で終了したところです。

また、インスペクター資格者制度につきましては、厚生労働省も建築物衛生法に基づき、建築物の清掃作業の定期的な点検・確認に当たって、必要な能力を備えた者により適切に行われることが望まれているので、この実施者としてインスペクター資格者の活用を推奨しておりますことから、北海道協会としましても、今後ともインスペクターの資格取得について、積極的に支援していくこととしておりますので、会員の皆様のご理解をお願いします。

次に、外国人技能実習生の受入れについてであります。わが国において、開発途上国の経済発展や、経済振興の担い手となる人材育成を行うため、諸外国の青年・壮年労働者を一定期間産業界で受け入れて、わが国の進んだ技能・

技術・知識を修得してもらい、その技能などを自国で普及・啓発して、経済振興や人材育成を促進していただくという制度であります。

この制度は平成5年に創設され、他の産業では既に導入している職種も多数ありますが、ビルクリーニング職種ビルクリーニング作業は、平成28年4月1日に職種追加され、外国人技能実習生は日本でビルクリーニングの技能実習を受けることが出来るようになりました。

全国ビルメンテナンス協会では、ベトナムのビルメンテナンス管理協会などと協力し外国人技能実習生制度の推進に努めてきており、ベトナムから多くの実習生が雇用されており、前述のとおり北海道でも技能検定基礎級の受験者は20人中14名がベトナムからの実習生となっております。

この制度による技能実習生の受け入れは、喫緊の課題であります。私共の業界は、まさに少子高齢化の進展に伴う求人難や、人手不足の状況であることから、会員企業の経営改善にご活用いただきたいと考えております。



佐々木監事 監査報告

次に、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」につきまして、「発注関係事務の運用に関する指針」が策定され、「公共工事の完成後の適切な維持管理には、清掃や設備管理などのビルメンテナンス業務も含まれる」ことになっております。

この「品確法」を受けて、厚生労働省は、平成27年6月に、「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を発出し、「適正な利潤の確保のための予定価格

の適正な設定」や、「ダンピング受注の防止」など、ビルメン業界にとって、長年に亘る要望が国の方針として示されたことから、国の出先機関をはじめ、道や市町村などにおいて、当該ガイドラインの周知徹底が図られ、早期に確実に履行されるよう、全国協会や政治連盟などと連携を図って参りたいと考えております。

次に、北海道協会の財政状況や組織体制についてであります。後ほど事務局から、平成29年度の収支決算報告と平成30年度の収支予算について説明することとしておりますが、北海道協会といたしましては、一般財団法人北海道建築物衛生管理研修センターの組織体制及び財政基盤の拡充・強化を図るため、平成25年より総務委員会の中に、組織対策特別部会並びに財政対策特別部会を設け努力して参りました。

また、全国協会では、小規模地区協会の経営支援として、平成28年度から20社未満の協会を対象に活動を行ってまいりましたが、昨年度は30社未満と、北海道は8地区協議会があることから、北海道協会も対象となったところです。



次期役員選考委員選任について 逸見副会長

このような中、組織強化・会員拡大を図る観点から昨年度に組織対策特別部会を、総務委員会から独立させ「企画委員会」とし、非会員への積極的な入会促進や会員メリットとなる企画など会員拡大に繋がる推進策の検討を進めてまいりました。その成果として昨年度は7社の新規入会が図られたところです。

また、財政対策特別部会の役割は、そのまま総務委員会に残し財政健全化に取り組んでいくこととしました。



石田副会長 閉会宣言

現在の北海道協会の会員数は、154社ですが、過去には160社が会員となっておりますことから、非会員に積極的な入会促進を行い、併せて会員へのメリットの企画推進を図るなどの取り組みが必要と考えております。

今後とも、会員の拡大などの組織強化対策と、財政基盤の強化対策にご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

次に教育研修体制の整備についてであります。北海道協会の根幹的事業であります各種研修会や講習会につきましては、これまで全国協会、ビル管理教育センター、訓練センター、さらには、北海道協会が主要構成団体であります。財団法人の研修センターなどが実施する各種研修会や講習会の講師の確保などについて、その実施体制をより一層強化するため、委員を増員するとともに、担当部会を設置するなど、体制の整備を図ってきたところであります。

特に、ビルクリーニング技能士の複数等級化や、インペク制度の改正などにより、検定員や講師を必要に応じて確保するなどして、今後とも、各種研修や講習会の円滑な実施や、充実・強化に努めて参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

次に、入札制度の改善に向けた取り組みなどについてであります。本年度も、会員企業へのアンケート調査の結果を基に、北海道、札幌市等をはじめ国の出先機関に対し、入札の改善に向けた要望活動を行って参ります。

これまでに、現場人件費である、法定福利費

を現場直接費に入れ、最低制限価格を設定するよう陳情して参りました。

この結果、札幌市が全国に先駆け29年度の入札から実施して頂きました。

更に、道内各地も実施して頂くことと、全国協会を通じ全国的に広めてまいりたいと考えております。

しかしながら「複数年契約」や「制限付き一般競争入札の試行導入」、「総合評価方式の導入」などの課題もありますことから、札幌市などとは引き続き、入札制度改善に向けた意見交換を行って参りたいと考えております。

また、北海道では平成30年4月以降の庁舎清掃業務等に係る低入札価格調査制度及び最低制限価格の設定基準において直接人件費の率を92%に改正していただきました。



定時総会懇親会

北海道とは、これまでの知事部局に加え、教育庁や道警本部の担当者との意見交換も続けて参りたいと考えております。

今後とも、関係団体や当協会顧問と連携を図り、ご支援を得るなどして、入札の改善に向けた取り組みを進めて参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力を、よろしくお願いいたします。

次に、一般財団法人 北海道建築物衛生管理研修センターとの合併についてではありますが、研修センターが財政的に厳しい状況が続いており、当協会と共有しているビルメンテナンス会館の今後の維持、管理、修繕への対応も難しいものとなっておりますことから、研修センターから「合併に関する申入れ」があったところで

す。

後ほど審議事項の中で、あらためてご説明させていただきますが、ご審議いただきますようお願いいたします。

次に、皆様へのお知らせとなりますが、東北各県協会との交流の場となっている「東北・北海道ビルメンテナンス協議会」につきましては9月27日(木)からの三日間、岩手県盛岡市で開催いたします。

各県協会と共通課題について情報や意見交換を行い、交流を深めたいと思っておりますので、多くの会員の皆様の参加をお願い致します。

以上、何点か当面する課題などについてお話をさせていただきましたが、このように多くの課題を抱えた中で、新たな北海道協会の体制づくりに取り組んでいくわけですが、

いずれにいたしましても、会員の皆様のご理解とご支援があつての協会でありますので、今後とも、格別のご協力をお願い申し上げますとともに、本日の議事につきまして、ご審議をよろしくお願い申し上げます。

最後になりましたが、ご来賓の皆様方をはじめ、会員の皆様のますますのご健勝と、会員企業のご繁栄を心からご祈念いたしまして、開会のあいさつとさせていただきます。



定時総会懇親会

# 各地区協だより

集会や行事の記事と  
写真を随時お送りく  
ださい。（編集部）

## 平成30年度 地区協議会定時総会

### 1 札幌地区協議会

#### 1. 日時・場所

5月29日(火) 14時00分～

京王プラザホテル札幌 3階扇の間にて

平成30年度定時総会を開催しました。

冒頭に新会員、(株)エニシング 田嶋景介氏、  
(株)ミタカ商会 高橋正人氏が紹介されました。



定時総会 審議の様子

審議は平成29年  
事業報告、会計決算  
並びに監査報告、ま  
た、平成30年度事  
業計画、会計予算を  
提案され、全議案が  
全会一致で承認され  
閉会しました。



中村会長 開会挨拶



左から(株)ミタカ商会 高橋正人氏、(株)エニシング 田嶋景介氏

### 2 旭川地区協議会

#### 1. 日時・場所

5月18日(金) 17:00～

星野リゾートOMO7旭川

#### 2. 総会成立確認

会則第16条第1項に基づき、会員数24社中、  
出席23社出席、委任状提出1社で本定時総会  
は成立したことが確認されました。

#### 3. 議長・議事録署名人の選出

議長には山田会長が選出され、議事録署名  
人には株式会社アスビック 上村支店長、深  
川美装株式会社 池田社長が指名・承認され



山田会長 挨拶

ました。

#### 4. 議 題

##### (1) 報告事項

平成29年度事業報告・収支決算報告、  
財産報告、監査報告

##### (2) 審議事項

平成30年度事業計画、収支予算、会議  
日程

平成31・32年度選考委員の選定について

##### (3) その他

以上 すべての審議が満場一致で可決承認さ  
れ総会を終了いたしました。



審議の様子

## 3 北見地区協議会

### 1. 日時・場所

5月14日(月) 16:00～

ホテル黒部

### 2. 宮武会長 挨拶 (要旨)

職員・家族の生活を守るため事故防止に努め安全作業を徹底しましょう。

安かろう・悪かろうといった仕事は排除され、入札においても品質基準要素が入って来る方向でありクオリティの確保が重要になって来ます。オホーツク管内は人口減少による労働力不足が深刻ではありますが、当地に事業所を構える私達は地元施設のメンテナンスを支えるというプライドを持ってしっかりと業務に当って参りましょう。



審議の様子



定時総会懇親会 宮武会長 挨拶

### 3. 総会成立確認

植原事務局長より会員11社全社出席により本総会が成立した旨の報告がありました。

### 4. 議長・議事録署名人の選出

議長には慣例により宮武会長が就任し、議事録署名人にはオホーツク美装興業(株)、北海美装興業(株)が指名されました。

### 5. 議 題

(1) 平成29年度事業報告・収支決算報告及び監査報告

(2) 平成30年度事業計画(案)、収支予算(案)

(3) 清掃従事者研修実施計画(案)

この他新会員として(株)セントラルビルサービス浅井誠北見営業所所長が紹介されました。

以上 全ての報告・審議議案が可決・承認され、閉会后懇親会が開催されました。

## 4 釧路地区協議会

### 1. 日時・場所

5月10日(木) 15:00～

ANAクラウンプラザホテル

### 2. 深井会長挨拶 (要旨)

平成29年度は、会員皆様のご尽力により北海道釧路鶴野支援学校の学習支援を始めとする社会貢献事業が活発に行われ、充実した一年を送ることができましたことを改めて感謝申し上げます。

業界を取り巻く環境としては少子高齢化、人口減少等により労働人口が減少し、人手不足がより一層顕著となり、特に労働集約型産業であります、我々ビルメンテナンス業にとりましては企業経営が難しい時代を迎えております。

今年度につきましても、引き続き社会貢献事業、研修事業を積極的に進め、人材育成、労働安全、省力化への情報発信を行うとともに、各種親睦事業を通じ情報交換を深め、課題解決の道を探していきたいと考えておりますので、引き続きご協力を賜りますようお願い申し上げます。

平成30年度  
団法人北海道ビルメンテナンス協会釧路地区協議会



深井会長 開催挨拶



審議の様子

### 3. 総会成立確認

会員17社中、出席会員16社、委任状提出1社で総会の成立を確認しました。

### 4. 議長・議事録署名人の選出

議長に太平洋美装(株)谷内部長が選任され、議事録署名人に(株)綜合サービス杉山社長、(株)クリーンプロ小泉社長が選任されました。

### 5. 議事内容

議案第1号 平成29年度事業報告

議案第2号 平成29年度事業決算報告並びに監査報告

議案第3号 平成30年度事業計画(案)

議案第4号 平成30年度事業予算(案)

議案第5号 その他

代表者及び届出者の変更

平成29年9月1日 (株)ベルックス釧路営業所長

竹林 和久 様から藤田 稔 様

平成30年4月1日 協和総合管理(株)釧路支社長

空 洋介 様から田村 清隆 様

以上すべての審議事項が満場一致で可決承認されました。

## 5 十勝地区協議会

### 1. 日時・場所

5月14日(月) 17:30～  
アパホテル帯広駅前

### 2. 後藤会長挨拶 (要旨)

本日はお忙しいところ会員の皆様の出席を賜りありがとうございます。日頃より当地区協議会の様々な事業にご協力いただきありがとうございます。業界の労働者の高齢化や人材不足がますます。今年度も、中札内高等養護学校の支援活動を行い、人材の育成、雇用に向けて積極的に取り組んでまいります平成30年度も、会員の皆様と明るく楽しく、事業計画に向かって切磋琢磨して頑張っていきましょう。

### 3. 総会成立確認

高氏事務局担当理事から会員19社中、出席会員14社、委任状提出4社で本総会が成立した旨の報告がありました。



後藤会長 開催挨拶



審議の様子

### 4. 議長・議事録署名人の選出

議長には東京美装北海道(株)帯広営業所の稲垣所長が選出され、議事録署名人には(株)半田美装帯広支店の越智支店長、(株)東洋実業帯広営業所の絹川所長の2名が指名、承認されました。

### 5. 議 事

- (1) 平成29年度事業報告、収支決算報告、記念事業特別決算報告および監査報告
- (2) 平成30年度事業計画(案)、収支予算(案)、記念事業特別会計予算(案)
- (3) 平成30年度 道協役員選考、ビルクリーニング技能競技会選手選考
- (4) その他

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

## 6 苫小牧地区協議会

### 1. 日時・場所

5月11日(金) 17:00～  
四季食彩まつもと

### 2. 水野会長挨拶 (要旨)

会員各社のご協力のお陰で、平成29年度各種事業も成果をあげて終了することができ、心より感謝申し上げます。現在、私どもの業界を取り巻く環境、経済状況は、まだまだ厳しい状況ではありますが、会員相互が信頼関係を築きながら、新年度も業界発展のために、協力し事業に取り組んでいきたいと思います。

### 3. 総会成立確認

会員11社、出席会員11名で総会が成立した旨の報告がありました。

### 4. 議 題

- (1) 報告事項



水野会長 挨拶



審議の様子

- ・平成29年度事業報告、収支決算報告、財産報告、監査報告
  - ・労働災害発生システム 29年度集計結果について
- (2) 審議事項
    - ・苫小牧地区協議会平成30年度事業計画(案)、事業費用(案)
    - ・苫小牧ビルメンテナンス協会平成30年度事業計画(案)、収支予算(案)
    - ・第34回北海道ビルクリーニング技能競技会開催について  
選手派遣 北海道ビル総合管理(株) 荒木選手  
審査委員 北海道クリーン開発(株) 伊部社長
    - ・ビルクリーニング技能試験時の競技用DVD作成について
  - (3) その他

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

## 7 室蘭地区協議会

### 1. 日時・場所

5月18日(金) 18:00～

ホテルサンルート室蘭 会議室

### 2. 安藤会長挨拶 (要旨)

本日はお忙しいところ会員の皆様のご出席を賜りありがとうございます。景気の動向については、厳しい状況が続いており、会員各位には何かと努力をされていることと思えます。

去年は、室蘭・苫小牧地区合同で東北・北海道大会を無時終えることができました。この6月22日には10年ぶりに室蘭と東北宮古を結ぶフェリー航路が開始されます。今年も最低賃金のアップと平成31年には消費税率改定問題など、また、就労者の高齢化と人材不足など、この厳しい環境を会員一同一致団結してみなさんで克服してまいりたいと考



安藤会長 挨拶



審議の様子

えておりますので、何卒、よろしくお願い申し上げます。つきましては、会員各位のご協力をお願い申し上げます。

### 3. 総会成立確認

事務局から、会員数9会員中、全会員出席により本総会が成立する旨報告がありました。

### 4. 議長選出

事務局一任により、室蘭ビル管理の安藤会長が選任され議事に入りました。

### 5. 議案

- (1) 平成29年度事業報告・収支決算報告、監査報告
- (2) 平成30年度事業計画(案)、収支予算(案)

以上 全ての議案が全会一致で承認され閉会となりました。

## 8 函館地区協議会

### 1. 日時・場所

4月27日(金) 12:00～

五島軒 本店

### 2. 阿相会長挨拶 (要旨)

平成29年度は、会員企業の皆様方の協力を得て計画通り、順次執り行うことが出来ました。例年のことながら、毎月の例会、理事会、レクリエーション、懇親会等を通じ親睦を深め、今年1月には新たに、けいひんビル管理(株)を会員として迎え入れることが出来ました。

また、障がい者のビルメンテナンス業への就労促進についても活動を行い、北海道のなかでモデルとなるべく活動をはじめております。



阿相会長(左) 成田副会長(右)



審議の様子

### 3. 総会成立確認

成田理事より、会員24社中21社出席、委任状3社で総会が成立する旨の報告がございました。

### 4. 議長選出

規約に基づき、阿相会長が議長に就任。

### 5. 議題

- (1) 報告事項  
平成29年度事業報告、収支決算報告、労災対策収支報告、監査報告
- (2) 審議事項  
平成30年度事業計画(案)、収支予算(案)、労災対策事業(案)、予算(案)

以上 すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

# 第34回 北海道ビルクリーニング技能競技会

6月29日(金)第34回北海道ビルクリーニング技能競技会が、北海道・札幌市の後援を受け、山田会長の挨拶、望月実行委員長の競技内容説明のあと、函館地区代表の石黒 嵩敏選手の選手宣誓があり、競技会がスタートしました。出場選手は、各地区代表選手9名で今年度の優勝と来年実施の全国大会予選代表の座を目指し競技会の幕が切って落とされました。

3階会場では、椅子に座りきれず、立ち見で応援する人達で一杯になり、又地下1階の大型スクリーンでも大勢の観客が声援を送るなど、大いに盛り上がり、日頃訓練を重ねて来た選手達も如何なく実力を発揮し、熱戦がくりひろげられました。

閉会式で丸谷審査委員長より審査好評と成績発表がありました。(入賞者は下記の通りです)最後に岡田副会長より、選手の皆様への労いの言葉と、競り上げて下さった大勢の観客の皆様へ感謝の言葉を述べられ、盛会裡に大会を終了しました。



山田会長 挨拶



北海道経済部労働政策局 山口人材育成課長 挨拶

## □北海道ビルクリーニング技能競技会 入 選 者

順位	地区	選 手 名	所 属
優 勝	札 幌	加 藤 憲 太	日興美装工業(株)
準優勝	室 蘭	佐 伯 朋 大	室蘭ビル管理(株)
第三位	十 勝	管 野 宏 樹	北海道クリーン・システム(株)帯広支店

## □出 場 選 手

地 区	選 手	会 社 名
札 幌	加 藤 憲 太	日興美装工業(株)
	藤 原 とみ子	テルウェル東日本(株)北海道支店
	中 井 千 陽	北海道クリーン・システム(株)
旭 川	青 木 敬 三	環境衛生工業(株)
釧 路	館 越 善 憲	(株)クリーンプロ
十 勝	管 野 宏 樹	北海道クリーン・システム(株)帯広支店
苫小牧	荒 木 辰 弥	北海道ビル総合管理(株)
室 蘭	佐 伯 朋 大	室蘭ビル管理(株)
函 館	石 黒 崇 俊	名美興業(株)



開 会 式



選 手 宣 誓



望月実行委員長 競技説明



競技のもよう



左から 準優勝 佐伯 朋大／岡田副会長／山田会長  
優勝 加藤 憲太／三位 管野 宏樹 (敬称略)

# 新 会 員 紹 介

## 正 会 員



[入 会 月] 平成30年 1月  
[所 属 地 区] 室蘭地区協議会  
[社 名] 株式会社エムクオリティサービス  
[協会届出代表者] 代表取締役 森谷 孝  
[住 所] 〒059-0035 登別市若草町4丁目7番地2  
電話 0143-50-6021 fax 0143-50-6023

この度ビルメンテナンス協会に入会しました、株式会社エムクオリティサービスと申します。  
弊社は、平成24年にハウスクリーニングを中心とした、会社を設立し業務拡大に基づき平成26年に法人組織となりました。

建物清掃・建物管理の視野も広がり一段と向上しており、常に新しい技術や知識の向上を目指し、質の高いサービス「お客様満足度100%」ができるような企業作りを目標しております。

今後は北海道ビルメンテナンス協会の発展に尽力していく次第でございます。

何卒宜しくお願い申し上げます。

## 正 会 員



[入 会 月] 平成30年 4月  
[所 属 地 区] 札幌地区協議会  
[社 名] 株式会社ミタカ商会  
[協会届出代表者] 代表取締役 高橋 正人  
[住 所] 〒003-0834 札幌市白石北郷4条2丁目15番43号  
電話 011-879-2900 fax 011-879-2901

このたびは北海道ビルメンテナンス協会に入会させていただき誠に光栄に存じます。

弊社、昭和55年に清掃用品の販売会社として創業いたしました。その後、平成10年にビルメンテナンス部門も立ち上げ、ビル管理に関わる様々な仕事を学ばせていただいているところです。

現在は体育館や各種施設のフローリング床の保守メンテナンスに特化した事業を展開させていただいております。

今後、ビルメン業界発展のために微力ながら尽力してまいりますので、ご指導賜りますようお願い申し上げます。

## 正 会 員



[入 会 月] 平成30年 4月  
[所 属 地 区] 札幌地区協議会  
[社 名] 倶知安ビル管理株式会社  
[協会届出代表者] 代表取締役 岩井 宏  
[住 所] 〒044-0051 虻田郡倶知安町北1条西1丁目21番地  
電話 0136-22-3800 fax 0136-23-3800

倶知安ビル管理株式会社の岩井宏と申します。

この度は協和総合管理株式会社様と株式会社セキュメント様よりご推薦を頂き、北海道ビルメンテナンス協会会員とし入会させていただくこととなりました。

昭和58年12月に創業してから、警備保安業務、ビルの総合管理業務を中心に活動してまいりました。

お客様からの信頼を第一にこれからも励んでまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

## 正 会 員

[入 会 月] 平成30年 1月  
[所 属 地 区] 苫小牧地区協議会  
[社 名] 株式会社 美 備  
[協会届出代表者] 代表取締役 下谷内 浩二  
[住 所] 〒053-0047 苫小牧市泉町1丁目7番8号  
電話 0144-38-3300 fax 0144-38-3311

---

## 正 会 員

[入 会 月] 平成30年 1月  
[所 属 地 区] 函館地区協議会  
[社 名] けいひんビル管理株式会社  
[協会届出代表者] 代表取締役 白川 弘行  
[住 所] 〒040-0011 函館市本町26番18号  
電話 0138-33-7877 fax 0138-33-7878

---

## 正 会 員

[入 会 月] 平成30年 6月  
[所 属 地 区] 旭川地区協議会  
[社 名] 士別浄化工業株式会社  
[協会届出代表者] 代表取締役 片庭 隆暁  
[住 所] 〒095-0055 士別市南士別町1614番地2  
電話 0165-23-3495 fax 0165-22-1469

---

## 賛助会員

[入 会 月] 平成30年 2月  
[社 名] 株式会社 金 星  
[協会届出代表者] 代表取締役 石井 一史  
[住 所] 〒060-0001 札幌市中央区北1条西3丁目2番地14  
電話 011-232-2333 Fax 011-232-2332

# 製品情報

## Building Maintenance Solution

POLEASE [ポリース]

ユシロ

### 定期清掃マネジメント

洗浄剤・ワックス・  
はくり剤選びが、  
利益を左右する!

### 日常管理マネジメント

長期間の  
美観を  
維持する!

定期清掃現場には  
光沢、最重要視!  
樹脂ワックス

日常管理現場には  
ダントツの高耐久  
樹脂ワックス

### 基本となる洗浄剤

洗浄以上はくり未満  
ポリース ユシロ  
ハイブリッドクリーナー



楽々作業の  
1発はくり  
ポリース ユシロピック  
スピード10

標準使用倍率  
10倍  
(5~20倍)



最強にして  
最速はくり

ポリース ユシロピック  
チャージ100

標準使用倍率  
15倍  
(12~30倍)



ご用命・お問い合わせは...

ユシロ化学工業株式会社

〒053-0022

苫小牧市表町5丁目4番7号 苫小牧海晃第一ビルディング3階

電話 0144-56-5871

世界中の清掃のプロから選ばれています！

# 環境に優しく経済的&クリーン。 独自技術で清掃を変えます！



## バッテリー式 歩行型スクラバーT300

電解水+ナノバブルでエコ清掃。  
清掃コストを削減



## コード式カーペットクリーナー R3

カーペットを直接濡らさない  
独自の洗浄技術で  
速乾・節水効果！



拭き取り洗浄



R3専用洗剤



## アップライトバキューム(V-SMU-36)

HEPA フィルター搭載で、  
カーペットも空気もきれいに！

■ 製品につきましては、お気軽にお問い合わせください

ユシロ化学工業株式会社 北海道営業所

TEL:0144-56-5871 FAX:0144-56-5872

ユシロ化学工業株式会社

YUSHIRO CHEMICAL INDUSTRY CP.,LTD.

<https://www.yushiro.co.jp/>

# 水と泡の力で汚れを浮かせて落とす『ピュアット』



ウルトラファインバブル



当社のウルトラファインバブル発生装置「ピュアット」は、持ち運びが可能なコンパクト設計で、設置工事也不要です。必要な時に、必要な場所でご利用いただけます。また、水場で心配な漏電対策として漏電保護プラグを採用しており、万が一の時も漏電を感知して、送電を遮断します。

## ●目に見えない泡

ウルトラファインバブルは、水液中を浮遊する目視不可能な泡となります。(レーザー光で確認)

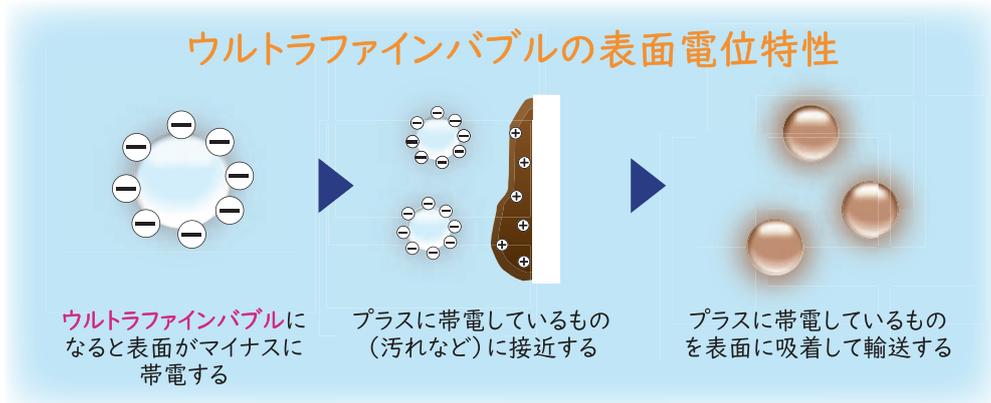
## ウルトラファインバブル (UFB) の大きさ



## ●マイナス電荷により物質に吸着

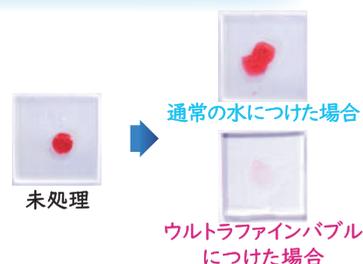
ウルトラファインバブルの特性として、マイナス(-)の電荷を帯びている為、プラス(+)の電荷を帯びた微細な物質を吸着します。通常の水や洗浄剤だけでは届かない小さな隙間に入り込み汚れを吸着することで、これまで洗浄することができなかった場所もきれいにする事が可能になりました。

## ウルトラファインバブルの表面電位特性



## [アクリルを用いたウルトラファインバブル洗浄能力比較]

アクリル板に赤色の色素で着色した油を皮脂汚れの代替として付着させ、8リットルの水量でウルトラファインバブルを発生させた40度のお湯による洗浄効果を試験。

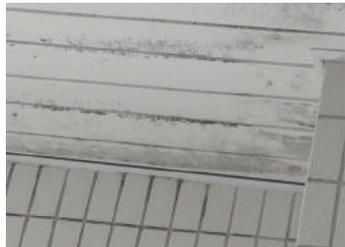


## ●洗剤を利用せずに汚れを除去

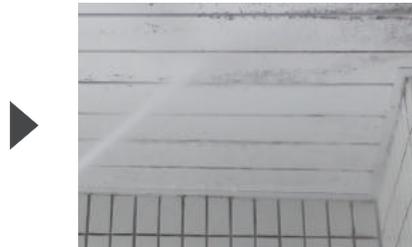
ピュアットは、これまで洗剤を利用していた場所に対して、**水と空気のみで洗浄**することを可能にします。洗剤の残留を気にする必要がなくなる為、肌が触れる浴室や、小さなお子様に触れるような場所、食品を扱う分野でも安心して洗浄可能です。

### 《実証例1》浴室のカビの除去効果

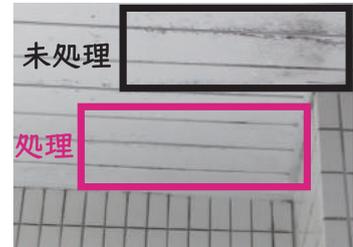
10年以上落としきれなかった黒カビをウルトラファインバブル水の噴射とブラッシングで除去。



カビ取り剤でも落としきれなかった天井のカビ汚れ



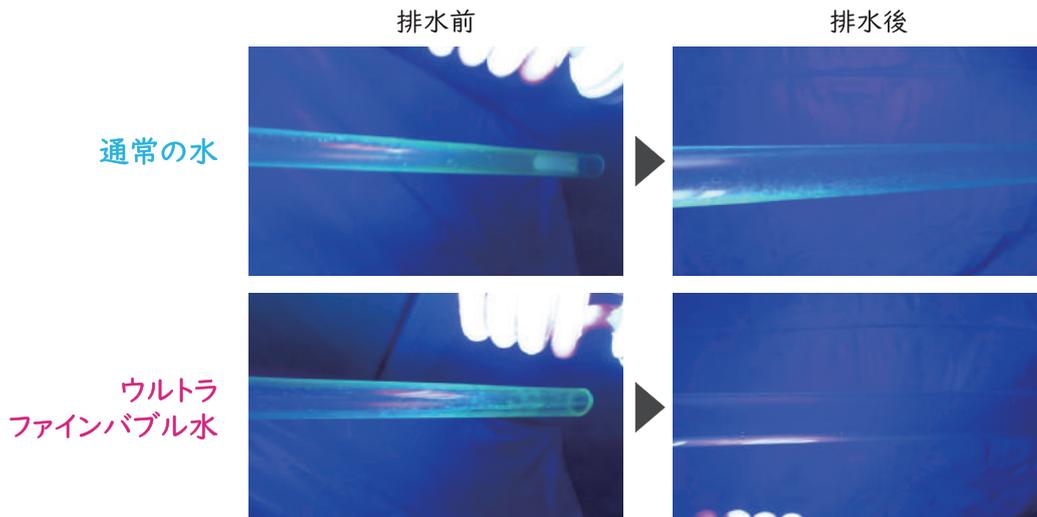
ウルトラファインバブル水を付与後、高圧洗浄機にて噴射(洗剤未使用)



ウルトラファインバブルで処理した部分に明確な洗浄効果

### 《実証例2》配管の洗浄効果

配管等の洗いづらい場所も、ウルトラファインバブル水を流すだけで汚れを洗浄。(油残留部分が発光)



## ●サービスの向上

これまで洗剤を利用しなかった場所や、洗剤を利用できずに洗うことのできなかった場所の洗浄が可能となることで、美観維持の幅を広げます。

また、**洗剤による設備への負荷を減らす**ことで、そこを利用するお客様への安全性も向上させ、より安心できるサービスの提供を実現します。

## ●人手不足の解消とコストの削減

強い洗剤を利用する作業者の健康負担を低減することで、業務の安全化を行います。

また、**すすぎの手間や洗剤の調整の手間**などをなくすことにより、作業者の作業負担や人件費も削減します。これらの効果で、定着率の向上と業務の少人数化に貢献します。

Brilliant Together  
  
**KINBOSHI**  
 株式会社 金星  
 www.kinboshi-inc.co.jp

●札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル6F TEL (011)232-2333:FAX (011)232-2332  
 ●東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL (03)3511-8441:FAX (03)3511-8440  
 ●大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL (06)6975-2600:FAX (06)6975-2001  
 ●岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL (086)470-0511:FAX (086)470-0364  
 ●福岡 〒812-0022 福岡県福岡市博多区神屋町2-26 1F TEL (092)260-3508:FAX (092)260-3518

**投稿者**

太平洋美装株式会社 谷内 武夫

### 鳥取県氏族移住者報恩慰霊大祭（報恩会祭典）

平成30年6月9日(土)釧路市の鳥取神社で、鳥取県からの氏族移住者の報恩慰霊大祭（報恩会祭典）が行われました。

今を去ること明治17年6月9日の早朝に鳥取県からの一次移民団41戸（207人）が釧路港に入港しました。その後頓化（現在の南浜町あたり）海岸に上陸し、翌年の明治18年5月14日第二次移民団64戸（306人）が移住。総戸数105戸、総人口513人の村落が形成されました。家屋は根室県（当時は、根室県釧路郡鳥取村）で用意してくれたそうですが、木造、桎葺、平屋建、家屋と言っても外側は四分板一枚で、窓には和紙、防寒設備のない生活であったため、冬は台所の水はもちろん、酒や醤油すらも凍ってしまうという劣悪な環境であったそうです。その後、開拓が進み鳥取村から鳥取町、そして昭和24年10月10日をもって釧路市と合併に至ります。

毎年6月9日に鳥取神社にて移住者の子孫（報恩会）による慰霊祭がしめやかに執り行われております。

当神社の木下正明宮司は「鳥取神社には昭和59年に境内に併設された資料館（入館料無料）に当時持ち込まれた貴重な道具や資料が展示されておりますので、釧路においでの際には一度ご覧になっていただければ幸いです」と仰っていました。



報恩祠堂（鳥取池田藩歴代藩主が祀られてます）



報恩会霊大祭（報恩会祭典）祭壇



参列者のみなさん



奉納芸能 村謡『北の開拓者』

### 10年ぶりにフェリー就航

2018年6月22日、北海道「室蘭市」と岩手県「宮古市」を結ぶフェリーが1日1往復就航しました。北海道と本州をつなぐ新たな「海の道」によって、物流・観光の幅が広がります。フェリーに乗って10時間、海の旅をしませんか。



室蘭港に入港（2018.7.14 撮影 あいにく「濃霧」でした。）



宮古を午前8時出航～室蘭港には定刻の午後6時着岸

会員の皆様へ

## ビルメンひろば 作品募集!!

[ デジカメ写真 ] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験談等 (題材自由) 1200文字以内

[ 文 芸 作 品 ] の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。

(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

**応募受付メールアドレス → [bmhiroba@kita-bm.com](mailto:bmhiroba@kita-bm.com)**

◎ 締 切 随 時

※ 採用された作品には 記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

## “北翔” おすすめの製品情報や技術を募集しています。

※ 製品の特長や商品写真、問い合わせ先などA4サイズ1枚程度 (カラー) で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

**メールアドレス → [bmhiroba@kita-bm.com](mailto:bmhiroba@kita-bm.com)**

### 編集後記

◎ 5月29日定時総会開催、山田会長より関係機関や団体の皆様、会員各位に心から厚くお礼を宣べられ、平成30年度事業計画・予算の報告がされ、また(一財)北海道建築物衛生管理研修センターより、合併の申し出があり、今後の協会の対応について話され、平成29年度事業報告・決算が審議承認された。

◎ 各地区協議会においても定時総会が開催され、事業計画・予算が役員改選が承認されました。

◎ 第34回北海道ビルクリーニング技能競技会が開催され、今年度の入賞者が決定しました。おめでとうございます!!

◎ 製品紹介のページに賛助会員2社 (ユシロ化学工業(株)・(株)金星) より提供いただきました。

◎ ビルメンひろばに各地区の広報委員に協力いただき多くの投稿を掲載いたしました。

編集責任者 広報委員長 山 本 有 希

建築物を利用される人々の安全・衛生、快適な環境を維持・改善するため、その場所で働いている人達等に対し、法律に基づく従事者研修等を主に実施している研修センターです。



一般財団法人  
北海道建築物衛生管理研修センター

〒060-0003  
札幌市中央区北3条西17丁目2番3号 ビルメンテナンス会館  
TEL (011) 615-1100 / FAX (011) 615-7055

”魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を  
社会に伝え、業界発展に貢献します。



環境美化用品総合メーカー

**TERAMOTO**

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡  
<http://www.teramoto.co.jp/>

ISO9001 八尾工場  
認証取得 成田工場

ISO14001 八尾サイト(八尾工場)  
認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)



ウルトラファインバブル

**ドゥアット**®

人にやさしく 自然にやさしい

ウルトラファインバブル自体が洗浄効果を発揮します。

コスト削減

洗浄力アップ

洗浄剤不使用

環境への負荷軽減

設備への負荷軽減

業務安全化

労力削減

ファインバブルとは、100 $\mu$ m以下(0.1mm以下)の微細な泡のことを指します。その中でも1 $\mu$ m以下のごく微細な泡をウルトラファインバブルと呼びます。

※洗浄剤を使う場合でも、その効果を上げる特性も有しています。

Brilliant Together  
**KINBOSHI**  
 株式会社 金星  
 www.kinboshi-inc.co.jp

●札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル6F TEL(011)232-2333:FAX(011)232-2332  
 ●東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL(03)3511-8441:FAX(03)3511-8440  
 ●大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL(06)6975-2600:FAX(06)6975-2001  
 ●岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL(086)470-0511:FAX(086)470-0364  
 ●福岡 〒812-0022 福岡県福岡市博多区神屋町2-26 1F TEL(092)260-3508:FAX(092)260-3518

室内環境測定セット(近日発売)

環境測定機器・科学機器の製造販売  
**SIBATA**

Indoor Pollution Evaluating System

● 画期的なサイズ感  
 180(W)×130(D)×150(H)

● 小型軽量化 (2.3Kg 三脚を含む)  
 により一人で持ち運び可能

● タブレットPC+  
 本体のみで測定可能

**IES-5000型**

● 測定操作はタブレットから  
 専用ソフトを使用し操作が簡単

● 6項目同時測定、測定時間1分~  
 (オプションにより最大9項目)

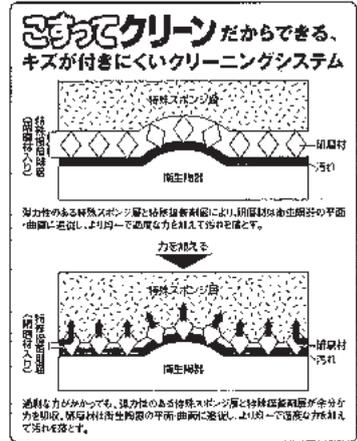
● 測定結果表示・報告書作成も  
 全てタブレットPC1台のみで可能

※質問、デモンストレーション等の御依頼は下記連絡先をご参照下さい

**東美商事株式会社**  
 札幌営業所/北海道札幌市中央区北3条西4丁目1-4 札幌第一生命ビル4階  
 〒060-0003 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281

衛生陶器表面の汚れをこすって落とす。**DONDWAX**  
洗剤・薬品不要で、しかもキズが付きにくい。  
ハンディタイプだから狭いところもラクに作業ができます。

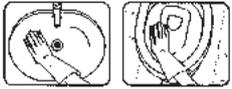
# こすってクリーン



- 特長**
- ① 強力性のある特殊スポンジ層が研磨材にかかる過剰な力を逃がし、衛生陶器表面の汚れを落とします。
  - ② 狭い場所の汚れ落とし、細かい作業がすぐできるハンディタイプです。
  - ③ 洗剤・薬品を使用せずに汚れが落ち、環境にやさしい清掃作業が可能です。
  - ④ 両面研磨できるので経済的です。

発売元 **コニシ株式会社**  
大阪市中央区道修町 1-7-1  
Made in Japan

**用途**  
洗面台・便器などの衛生陶器についた水垢や、黒ずりなどの汚れ落とし。



- 使用方法**
1. 付着している汚れに「こすってクリーン」をあてて、汚れをこすってください。
  2. 磨けた部分の汚れを布などで拭き取ってください。
  3. 拭き取り後、汚れが残っている場合には、1〜2をくり返してください。汚れが落ち、光沢が戻ります。
- ※ 汚れの付着面が深い場合、汚れを擦り落とす場合や、汚れが密着している場合、汚れを擦り落とす場合、衛生陶器表面は数回連続での使用をお勧めします。

- 注意事項**
- 用途以外には使用しないでください。また、陶器以外の材質には使用しないでください。
  - カフー・便器には使用しないでください。
  - 薬品・洗剤は併用しないでください。
  - 強くこすり過ぎないでください。キズがつく場合があります。

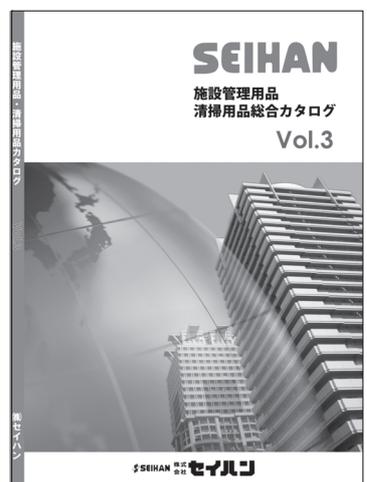
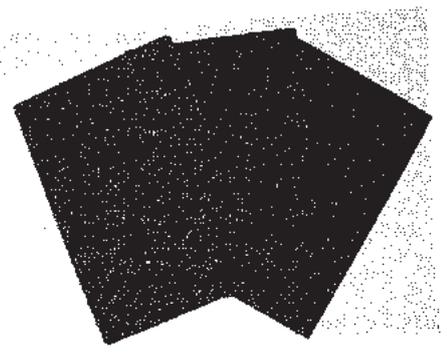
**使用後のお手入れ**  
こすった部分の汚れをきれいに洗い落とし、乾かしてから清潔に保管してください。

材 質：研磨材(アルミナ)、特殊スポンジ、特殊研磨剤  
サイズ：厚さ 6mm、120mm×90mm  
入 数：10枚/箱

印刷コード  
**0120-281168**  
番 号

## 衛生陶器の汚れ落としの決定版

### こすってクリーン



「清掃用品」はお任せ下さい。

## SEIHAN 株式会社 セイムン

- |       |           |  |
|-------|-----------|--|
| 本 社   | 〒003-0832 | 札幌市白石区北郷2条2丁目2-14<br>TEL011-873-2000 FAX011-873-2100         |
| 旭川営業所 | 〒078-8243 | 旭川市豊岡13条6丁目3-6<br>TEL0166-35-7878 FAX0166-34-7588            |
| 帯広営業所 | 〒080-2470 | 帯広市西20条南4丁目20-6<br>TEL0155-58-2500 FAX0155-58-3300           |
| 仙台営業所 | 〒984-0051 | 仙台市若林区新寺3丁目10-36 共立輸送ビル<br>TEL022-792-5211 FAX022-792-5220   |
| 東京事業部 | 〒124-0023 | 東京都葛飾区東新小岩1丁目15-19 大一産業ビル<br>TEL03-6657-7201 FAX03-3691-0887 |

人と地球を守る  
やさしい環境づくりに。



ホームページもごさいます。よろしければ是非、検索してみてください。

[www.seihan.biz](http://www.seihan.biz)





ウェットバキューム  
**TASKI バキューマット 220T JBMA**

平成25年度より採用

- ▶ビルクリーニング技能検定実技作業試験 (公益社団法人全国ビルメンテナンス協会実施)
- ▶ビルクリーニング科単一等級技能士コース訓練 (一般財団法人建築物管理訓練センター実施)

まったく新しい  
フロアシール剤  
が誕生しました。



**SUSTAINA**  
ソリッドシール **抜群の耐薬品性**  
業務用フロアシール剤

耐アルコール性と、各種の除菌剤の耐性

ソリッドシール

▶今すぐクリック

もうニオイで悩むことはありません。

トイレで気になるアンモニア臭を化学消臭  
飛び散り尿から発生するアンモニア臭をブロックして防臭



**アンモニアクリア** **除菌消臭**  
業務用トイレ用消臭剤



○ニオイを元から消臭

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社 [www.facebook.com/CxSJapan](https://www.facebook.com/CxSJapan)

●札幌営業所/〒003-0807 札幌市白石区菊水7条2丁目7-1 (札幌流通倉庫ビル) TEL.011-817-6765 FAX.011-817-6768

刷子及び清掃用品の製造並びに販売

生活と環境に「キレイ」を届ける  **タケヤ刷子工業株式会社**

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/厨房衛生用品他 <http://www.takeyaburashi.co.jp>

本社	〒060-0031	札幌市中央区北1条東2丁目4番地	TEL(011)221-3116	FAX(011)241-0036
函館営業所	〒040-0072	函館市亀田町20番10号	TEL(0138)41-3480	FAX(0138)41-9004
旭川営業所	〒078-8218	旭川市8条通18丁目右7号	TEL(0166)34-6100	FAX(0166)34-6700
帯広営業所	〒080-0801	帯広市東1条南20丁目1番1	TEL(0155)27-1681	FAX(0155)22-0191
東京営業所	〒343-0844	埼玉県越谷市大間野町4丁目155	TEL(048)986-1351	FAX(048)989-0878
北海道工場	〒072-0006	美唄市東5条北9丁目3番18号	TEL(0126)63-3961	FAX(0126)63-3962

世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機  
BR 45/40 W Bp プレミアム



## 違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

### ■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



### ■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

### ■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号

ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

**KÄRCHER®**

makes a difference

# リンレイ

## さらに進化したRook 17シリーズ

Rook17快をさらに進化させた「Rook17快Q(アルファ)」とベーシック&ハイスペック コンパクト機「Rook17 ZERO(ゼロ)」の2機種で皆様の声にお応えします。

インテリジェント サイレンス システム搭載。

Rook17 快 *fast Alpha*



ALPHA SOUND

ALPHA POSITION



MAINTENANCE FREE BATTERY

充実した基本性能と使いやすさを追求。

Rook17 ZERO



**株式会社 リンレイ** 業務製品事業本部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座 4-10-13 TEL.03(3541)4851(代)・東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241  
札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000

<http://www.rinrei.co.jp/>

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

## CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

# 北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目  
TEL (011) 761-8151(代)  
FAX (011) 764-4693

### 豊富な品揃えで、現場をサポート！

#### レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種・  
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器  
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー・  
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械・  
無線機・除雪機・暖房機・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



クボタ 乗用刈払機

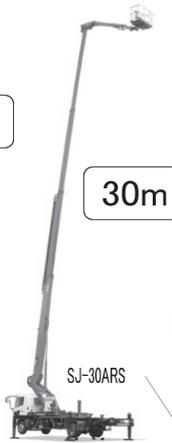


塵芥車 最大積載量 2t



40m

AT-400CG



30m

SJ-30ARS



12m

高所作業車 12m~40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品~プロ用フロアメンテナンス機器~

SK  
LEASE

エスケーリース株式会社  
Lease&Rental  
TEL:011-775-4141 FAX:011-775-4588

本社 札幌市北区百合が原6丁目1-20  
西センター 札幌市西区発寒17条3丁目  
白石センター 札幌市白石区米里3条2丁目7-2  
大谷地センター 札幌市白石区流通センター4丁目4-32  
HP:<http://www.sk-lease.co.jp> Email:[head@sk-lease.co.jp](mailto:head@sk-lease.co.jp)

# WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14 (〒537-0021)

CORDLESS

コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ホームページリニューアルしました! ▶ ペンギンワックス

検索

## 圧倒的な作業効率!



別売でツールキット  
もございます。

連続稼動  
\*① 70分

充電時間  
\*② 60分

\*①、②はバッテリー-LV925,充電器  
CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



- ・バッテリーを搭載したままでも  
2階,3階へラクラク持ち運び!
- ・電源コードの制約から解放され  
洗浄作業が早く、効率的に!
- ・連続長時間作動、急速充電  
バッテリー交換も簡単!
- ・電源を探したり、ブレーカーを  
落とす心配も無用!

Allway Liコードレスマシンシリーズ  
バッテリー、充電器が共有できて便利!



●コードレスブロワ  
BL-24Li

●WetVac  
H-12Li

●BP-130Li/150Li

新製品!

# 究極の1層仕上げ

透明感の高い皮膜で、光沢が高く、  
長期間の美観維持が可能。

超高濃度樹脂ワックス

ポリーズ ユシロンコート

## グロススペック27

ご用命・お問い合わせは...

ユシロ化学工業株式会社

〒053-0022

苫小牧市表町5丁目4番7号 苫小牧海晃第一ビルディング3階

電話 0144-56-5871



# CORELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ① 取り替え手間が3分の1
- ② 収納スペースも2分の1
- ③ トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから  
盗難の心配は  
ありません。

トイレットペーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

**コアレックス道栄株式会社** 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階  
TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555



# 北海道新幹線を ユニフォームで 支えています。



ユニフォームのことなら、私たちへご相談ください。



UNIFORM IDENTITY 〒003-0002  
IMAGE WORK 札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号 カンコー学生服ビル  
TEL:011-374-4811 FAX:011-374-4855

詳しくはこちらをチェック!

[イメージワーク](#)

[検索](#)



ほく しょう

**北翔** (夏季号)通巻112号 平成30年8月6日

**発行所** 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会  
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号  
ビルメンテナンス会館  
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

**発行** 代表者 山田 春雄

**編集者** 広報委員会