

**回答方法 (①②③の何れかで)**

- ①協会ホームページの【会員限定】アンケートページ
- ②スマホ (右のQRコード)
- ③本票をFAX (011-615-7055)

**令和7年7月11日 (金) まで**



**ビルメンテナンス業務 令和7年度入札結果アンケート調査**

提出：令和7年 月 日

地区協議会名

会社名

行政官公庁が、入札を行う場合、明確な根拠のある方法で予定価格を積算しています。そのため、国、北海道 (以下、「道」という。) および札幌市など多くの行政官庁は、清掃業務、設備の運転監視等業務 (以下「設備業務」という。) および有人施設警備業務などの建築保全業務における入札では、その根拠を国交省監修の建築保全業務積算基準 (以下、「積算基準」という。) と建築保全業務労務単価 (以下、「労務単価」という。) としております。

また、各業務は、労働基準法をはじめとする労働関係法令および建築物における衛生的環境の確保に関する法律 (以下、「建築物衛生法」という。)、公共工事の品質確保の促進に関する法律 (以下、「品確法」という。) および警備業法その他の関係法令が順守されることが前提となっております。

以上のことを踏まえて、令和7年度の建築保全業務に関する入札実態について、お尋ねします。

**Q1. 官公庁施設 (独立行政法人等を含む) との契約をしていますか。該当項目に☑**

- はい → Q2以降の質問にご回答ください。
- いいえ → Q7へお進みください

**Q2. 仕様内容について 該当項目に☑ (A~Cの該当するものに○※複数可)**

(1) 清掃業務において、清掃箇所、面積、頻度などが不明確だった。

- はい → A)国 B)道 C)札幌市 D)その他の市町村 E)独立行政法人等の外郭団体
- いいえ

(2) 設備業務において、

①作業員の必要技能、配置人数、作業内容、作業時間などが不明確だった。

- はい … A)国 B)道 C)札幌市 D)その他の市町村 E)独立行政法人等の外郭団体
- いいえ

②休憩および仮眠場所が特定され、実質的に拘束されている時間が労働時間なのか不明だった。

- はい … A)国 B)道 C)札幌市 D)その他の市町村 E)独立行政法人等の外郭団体
- いいえ

(3) 施設警備において

①休憩および仮眠場所が特定され、実質的に拘束されている時間が労働時間なのか不明だった。

- はい … A)国 B)道 C)札幌市 D)その他の市町村 E)独立行政法人等の外郭団体
- いいえ

- ②複数施設の巡回警備において、施設間の移動に伴う時間が労働時間なのか不明だった。
- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体
- いいえ

(4) 共通項目

- ①従事者の年齢制限を条件としている。(例：18歳以上60歳未満)
- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体
- いいえ

(5) 上記1)から4)において「はい」と回答した場合は、具体的な内容等を記入願います。

**Q3. 予定価格(最低制限価格)の積算について(ア～ウの該当するものに○※複数可)**

(1) 最低制限価格制度実施対象であるのに、落札価格が、仕様内容から想定される価格以下の事例。

- ① 清掃業務 … ア)道 イ)札幌市 ウ)その他 ( )
- ② 設備業務 … ア)道 イ)札幌市 ウ)その他 ( )
- ③ 警備業務 … ア)道 イ)札幌市 ウ)その他 ( )

(2) 落札価格が極端に低く、最低賃金や法定福利費等の負担が難しい事例。

- ① 清掃業務 … ア)国 イ)その他 ( )
- ② 設備業務 … ア)国 イ)その他 ( )
- ③ 警備業務 … ア)国 イ)その他 ( )

(3) 主たる業務が、最低制限価格制度の対象業務(清掃、設備、警備)であるのに、併せ行う業務が対象外のため、同制度の対象外とされた事例。

- ① 主たる業務が、清掃業務 … ア)道 イ)札幌市 ウ)その他 ( )
- ② 主たる業務が、設備業務 … ア)道 イ)札幌市 ウ)その他 ( )
- ③ 主たる業務が、警備業務 … ア)道 イ)札幌市 ウ)その他 ( )

(4) 上記(1)～(3)において「はい」と回答した場合は、具体的な内容等を記入願います。

**Q4. 落札後の作業内容等について 該当項目に☑ (ア～オの該当するものに○※複数可)**

(1) 清掃作業で、仕様内容と異なる、清掃箇所、面積、頻度などをもとめられた。

- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体  
 いいえ

(2) 設備業務について

①仕様内容を超える運転時間、日数をもとめられた (今まで通り…低予算?)。

- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体  
 いいえ

②除雪など仕様に示されていない業務をもとめられた。

- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体  
 いいえ

(3) 警備業務について

①仕様内容を超える警備時間、日数をもとめられた (今まで通り…低予算?)。

- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体  
 いいえ

②除雪など仕様に示されていない業務をもとめられた。

- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体  
 いいえ

(4) 上記(1)～(3)において「はい」と回答した場合は、具体的な内容等を記入願います。

**Q5. 総合評価による入札について 該当項目に☑ (ア～オの該当するものに○※複数可)**

(1) 令和7年度入札案件の内、「総合評価による入札」について、評価項目や配点などにおける不明瞭な点や仕様・予算積算と整合性が図られない事例等があった。

- はい … ア)国 イ)道 ウ)札幌市 エ)その他の市町村 オ)独立行政法人等の外郭団体  
 いいえ

(2) 上記1)において「はい」と回答した場合は、具体的な内容等を記入願います。

**Q6. ビルメンテナンス業務の公共調達（官公庁物件の業務）における価格交渉について 該当項目に☑**

国から各都道府県あてに令和5年8月と6年8月に2年連続して「最低賃金の改定に伴うビルメンテナンス業務に関する契約金額の変更について～受注者（ビルメン業者）から道や市町村に対し、契約金額の変更の請求があった場合は、年度途中であっても適切に対応する」とした通知が出されました。

このことについて、お聞きします。

(1) 上記の通知が国から出されていることを知っていますか？

- はい →設問 (2) へお進みください。
- いいえ →設問 (5) へお進みください。

(2) R6年度の公共調達（官公庁物件の業務）における価格交渉について交渉を行いましたか？

- 交渉した → 交渉した施設（      件）、交渉しなかった施設（      ）件 → 設問 (3) へ
- 交渉できなかった

理由
----

(3) 交渉した結果、成果はありましたか？

- 成果があった → 施設（      件）、成果が無かった施設（      件） →設問 (4) へ
- 成果が無かった → 設問 (4) へ

(4) 交渉した結果、成果が無かった理由は何ですか？（該当するものに○※複数可）

- ① 予算がないため実現しなかった
- ② 明確な積算根拠があれば対応する
- ③ 次回（R7年度）入札に反映させるが、今回（R6年度）は据え置く
- ④ 価格は据え置くが、仕様の削減によって実質的に計画金額が上昇した
- ⑤ その他

--

(5) 国の通知についての評価をお聞きします。（該当するものに○※複数可）

- ① 年度途中であっても価格交渉ができるようになったことは評価する
- ② 契約に関しては、年度内の再交渉は行政との摩擦を生じる可能性があるので控えたい
- ③ その他

--

**Q7. 其他要望事項（該当するものに○）**

(1) 最低制限価格制度などについて

- ①国を含むすべての行政機関等も導入すべき…………… はい いいえ
- ②道・札幌市の最低制限価格率を公共工事並み（95%程度）に引き上げてもらいたい  
… はい いいえ
- ③低入札価格制度の対象を広げ、業務品質確保のため、厳格な審査をすべき…………… はい いいえ

(2) 参加資格を設定すべきである。

- ①地域要件（地元もしくは近隣に継続的な営業拠点がある）…………… はい いいえ
- ②資本および人的な特定関係者の同一入札参加制限…………… はい いいえ
- ③清掃業務における知事登録…………… はい いいえ
- ④清掃業務における法定従事者研修の実施確認…………… はい いいえ
- ⑤社会保険等の加入確認…………… はい いいえ
- ⑥同様施設における同種業務の履行実績…………… はい いいえ
- ⑦配置従業員の確保および必要資格保有者の在職…………… はい いいえ

(3) その他

- ①複数年契約を実施すべき…………… はい いいえ
- ②品格法の対象を独立行政法人等にも拡大すべき…………… はい いいえ
- ③交通機関の充実していない地方の交通費等の別途算入…………… はい いいえ
- ④指名競争入札は、必要…………… はい いいえ
- ⑤業務品質確保のため、検査・評価を実施すべき…………… はい いいえ
- ⑥その他

## 7. 自由記載

前各項目に関して記載欄が不足する場合、又は前各項目以外で北海道ビルメンテナンス協会、国、北海道、札幌市、他の市町村等や官公庁に対する入札に係る意見・考え等がありましたら、下記に記載願います。

提出先：(一社)北海道ビルメンテナンス協会 札幌市中央区北3条西17丁目2-3  
Tel 011-615-1100 Fax 011-615-7055