

北 翔



2017 夏季号

一般
社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

予 告

◎ 平成29年度 東北・北海道 B M協議会
平成29年9月28日(木)～9月30日(土) 3日間
北海道苫小牧市・室蘭市

◎ 第53回優良従業員表彰式
平成29年11月22日(水)
京王プラザホテル札幌にて開催予定



京王プラザホテル札幌

も く じ

北海道協会 平成29年度定時総会	1
平成29・30年度期北海道協会の役員	
平成29・30年度期委員会の構成	
各地区だより	8
平成29年度地区協議会定時総会	
平成29・30年度期地区協議会の役員	
第33回北海道ビルクリーニング技能競技大会	17
新会員紹介	19
・新事務局職員	
製品情報	20
ステンレスブラシ「ZAK」による攪拌剥離のススメ 株式会社セイハン	
ビルメンひろば	22
編集後記	24
広 告	25

表紙 説明 (室蘭地区協議会 広報担当)

「白鳥大橋のライトアップと工場夜景」

北海道唯一の工業都市、室蘭は「鉄のまち」「ものづくりのまち」として栄えました。

近年、新たな「観光資源」の一つとして、むろらん夜景が注目をされています。

工場夜景のバスツアー・ナイトクルージングでは海から眺める工場群の夜景が堪能できます。

また、ライトアップされた東日本最大の吊り橋「白鳥大橋」などダイナミックな魅力にあふれています。

写真提供者 室蘭市広報課様より

平成29年度定時総会

28年度事業報告・決算、29年度事業計画等を承認

(一社)北海道ビルメンテナンス協会の平成29年度定時総会が、5月29日(月)午後2時30分より京王プラザホテル札幌3階「扇の間」において開催されました。岡田副会長の開会宣言に続き山田会長から挨拶(別記)が述べられ、その後、来賓を代表して北海道保健福祉部健康安全局食品衛生課長 河村成彦様(北海道知事代理)、札幌市保健福祉局医務監 矢野幸一様(札幌市長代理)よりご挨拶をいただきました。

また、ご臨席いただきました、(一社)北海道警備業協会会長 堤 日出男様、(一社)北海道ベストコントロール協会会長 藤村忠明様、(一社)北海道ガラス外装クリーニング協会会長 高橋俊市様、北海道保健福祉部健康安全局食品衛生課主査(環境衛生) 渡辺健一様のご紹介があり、公務多忙につき退席後、審議に入りました。



山田会長式辞

・総会成立の確認

吉澤嘉人事務局長より会員総数149名中、出席者56名、委任状提出者68名で、定款18条の規定により過半数を満たし成立していると報告がありました。

・議長選出

議長にホクビサービス(株)中島幹彦氏を選出し、議事録署名人には、中島議長、田中芳章理事、(株)メンテック 大八木 達也氏が選任されました。

1. 報告事項

(1)平成29年度事業計画 (2)平成29年度収支予算

2. 審議事項

(1)平成28年度事業報告 (2)平成28年度収支決算報告及び監査報告 (3)定款変更 (4)平成29・30年度役員を選任 (5)全国協会の代議員等の選任 (6)その他

審議後、採決の結果満場一致で承認されました。議長の退任あいさつ後、吉澤事務局長から新旧役員を紹介があり、挨拶をいただきました。

退任(理事・監事)

理事：阿部 勲、川口孝志、黒宮 学、堤 日出夫、伏木 進、田辺康夫(欠席)、左海富美雄、
監事：中村光威、宮嶋秀行

新任(理事・監事)

理事：安藤健一、小野弘道、多田和則、中村光威、水野光宏、宮嶋秀行、宮武亨丞、望月陽介、山本有希、監事：鎌田俊之、左海富美雄

逸見副会長から閉会宣言があり、定時総会は午後4時15分に終了しました。

また、臨時理事会の後、新三役の報告会があり、会長に山田春雄、副会長に逸見龍馬、岡田知己、石田 信、田中芳章、専務理事に吉澤嘉人の報告がされた。

引き続き定時総会懇親会を地下1階プラザホールで開催しました。



岡田副会長開会宣言

山田 春雄会長挨拶 (要旨)

本日は、時節柄、何かとご多忙のところ、平成29年度定時総会に多数のご出席をいただき、厚くお礼を申し上げます。

ご来賓の皆様におかれましては、本總會のご案内をさせていただきましたところ、公務ご多忙中にもかかわらず、北海道保健福祉部の河村食品衛生課長様、札幌市保健福祉局の矢野医務監様をはじめ、多くの皆様にご出席を賜りましたことに対しまして、心から厚くお礼を申し上げますとともに、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、多大なるご指導とご協力をいただいておりますことに、重ねてお礼を申し上げます。



審議のようす

また、本日ご出席の会員の皆様方には、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、ご理解とご協力をいただいておりますことに、深く感謝を申し上げます。

さて、本日の総会は、平成28年度の事業報告と収支決算報告、併せて、公益目的支出計画の実施報告、また、定款の一部変更、任期満了に伴う役員の選任並びに全国協会の代議員の選任などについて、ご審議いただくこととしております。

なお、新年度の事業計画と収支予算につきましては、3月の理事会で、ご承認をいただいているところでありますので、後ほど報告事項として説明させていただきます。



来賓席

それでは、定時総会の開催に当たりまして、私から、ビルメンテナンス協会を取り巻く当面の課題などについて、何点かお話しさせていただきたいと思っております。

公益社団法人全国協会を始め、関連団体が実施する事業に積極的に参画・協力し、事業内容の周知と事業効果の浸透に努めました。

本年度は特に、入札制度の改善、最低賃金の大幅アップへの対応、労災対策など各課題への対応について、全国協会と連携を図り目的の実現に努めて参ります。

次に、ビルクリーニング技能士の複数等級化についてであります。ビルクリーニング技能士の国家資格は、長年、単一等級で実施されてきましたが、外国人技能実習生の受け入れなどに伴い、実習生や障害のある方にもビルクリーニング技能士の資格が取得可能な制度の改正が求められておりました。

このような状況を踏まえて、全国協会は、厚生労働省と鋭意協議を重ね、28年度から複数等級が導入され、その内容は、これまでの単一等級を、主に国内従事者を対象に1級、2級、3級の3ランクが設けられ、また、29年度から実施されます外国人技能実習生などを対象に、当初は、基礎1級、基礎2級と3級の3ランクを予定致しましたが、法改正により今年11月から基礎1級は廃止され基礎2級、3級の2ランクとなり、さらに5年後には国内従事者向けと同じ二級が設けられます。

この制度改正により、技能検定試験や、通信

訓練、受検準備講習などについても、併せて実施して参ります。なお、昨年度までありました、単一等級は今年度からありませんので、すべて新検定を受けていただきたいと思います。

次に、建築物清掃管理評価資格者、いわゆるインスペクター資格者制度の改正についてであります。これまでは、作業品質2級P、組織品質2級M、1級の3つの資格者制度でありましたが、インスペクターへのニーズが受注者、発注者の双方から強く求められるようになってきたことから、昨年度からは統一した、ひとつの資格者制度になりました。



中島 議長

また、インスペクター資格者制度につきましては、厚生労働省も建築物衛生法に基づき、建築物の清掃作業の定期的な点検・確認に当たって、必要な能力を備えた者により適切に行われることが望まれているので、この実施者としてインスペクター資格者の活用を推奨しておりますことから、北海道協会としましても、今後ともインスペクターの資格取得について、積極的に支援していくこととしておりますので、会員の皆様のご理解をお願いします。

次に、外国人技能実習生の受入れについてであります。わが国において、開発途上国の経済発展や、経済振興の担い手となる人材育成を行うため、諸外国の青年・壮年労働者を一定期間産業界で受け入れて、わが国の進んだ技能・技術・知識を修得してもらい、その技能などを自国で普及・啓発して、経済振興や人材育成を

促進していただくという制度であります。

この制度は、他の産業では既に導入している職種も多数ありますが、ビルメンテナンス業界では昨年度からベトナム人を対象とした実習生の受け入れを実施しているところであります。

この度の受け入れは、ビルメンテナンス協会の会員だけを対象にしておりますので、喫緊の課題であります。

私共の業界は、まさに少子高齢化の進展に伴う求人難や、人手不足の状況であることから、会員企業の経営改善にご活用いただきたいと思います。

次に、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」につきまして、「発注関係事務の運用に関する指針」が策定され、「公共工事の完成後の適切な維持管理には、清掃や設備管理などのビルメンテナンス業務も含まれる」ことになっております。

この「品確法」を受けて、厚生労働省は、一昨年6月に、「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を発出し、「適正な利潤の確保のための予定価格の適正な設定」や、「ダンピング受注の防止」など、ビルメン業界にとって、長年に要望が国の方針として示されたことから、国の出先機関をはじめ、道や市町村などにおいて、当該ガイドラインの周知徹底が図られ、早期に確実に履行されるよう、全国協会や政治連盟などと連携を図って参りたいと考えております。



審議のようす



審議のようす

次に、北海道協会の財政状況や組織体制についてであります。後ほど事務局から、平成28年度の収支決算報告と平成29年度の収支予算について説明することとしておりますが、当協会が所有しております、ビルメンテナンス会館の今後の維持、管理、修繕などを考えますと、依然として厳しい財政状況を予想しております。

北海道協会といたしましては、平成25年より総務委員会の中に、組織対策特別部会並びに財政対策特別部会を設け努力して参りました。

そのような中、新規入会の勧誘活動などの成果により、昨年度までに9社の会員増加が図られたところです。

また、全国協会では、小規模地区協会の経営支援として、昨年から20社未満の協会を対象に活動を行ってまいりましたが、今年度は30社未満と、北海道は8地区協議会があることから、北海道協会も対象となります。

現在の北海道協会の会員数は、149社ですが、過去には160社が会員となっておりますことから、今後は、組織対策特別部会を、総務委員会から独立させ企画委員会とし、非会員に積極的な入会促進を行い、併せて会員へのメリットの企画推進を図るなどの取組みが必要と考えております。また、財政対策特別部会は、従来通り総務委員会に置き、ビルメンテナンス会館の効果的な運営などを図り、財政の健全化を図って参りたいと考えております。今後とも、会員の拡大などの組織強化対策と、財政基盤の強化

対策にご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

次に教育研修体制の整備についてであります。北海道協会の根幹的事業であります各種研修会や講習会につきましては、これまで全国協会、ビル管理教育センター、訓練センター、さらには、北海道協会が主要構成団体であります、財団法人の研修センターなどが実施する各種研修会や講習会の講師の確保などについて、その実施体制をより一層強化するため、委員を増員するとともに、担当部会を設置するなど、体制の整備を図ってきたところであります。

特に、ビルクリーニング技能士の複数等級化や、インペク制度の改正などにより、検定員や講師を必要に応じて確保するなどして、今後とも、各種研修や講習会の円滑な実施や、充実・強化に努めて参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



退任理事あいさつ

次に、入札制度の改善に向けた取り組みなどについてであります。本年度も、会員企業へのアンケート調査の結果を基に、北海道、札幌市等をはじめ国の出先機関に対し、入札の改善に向けた要望活動を行って参ります。

これまでに、現場人件費である、法定福利費を現場直接費に入れ、最低制限価格を設定するよう陳情して参りました。この結果、札幌市が全国に先駆け29年度の入札から実施して頂きました。更に、道内各地も実施して頂くことと、

全国協会を通じ全国的に広めてまいりたいと考えております。

しかしながら「複数年契約」や「制限付き一般競争入札の試行導入」、「総合評価方式の導入」などの課題もありますことから、札幌市とは引き続き、入札制度改善に向けた意見交換を行って参りたいと考えております。

また、北海道とは、これまでの知事部局に加え、教育庁や道警本部の担当者との意見交換も続けて参りたいと考えております。

今後とも、関係団体や当協会顧問と連携を図り、ご支援を得るなどして、入札の改善に向けた取り組みを進めて参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力を、よろしくお願いいたします。

次に、皆様へのお知らせとなりますが、東北各県協会との交流の場となっている「東北・北海道ビルメンテナンス協議会」につきましては9月28日(木)からの3日間、苫小牧地区協議会と室蘭地区協議会の合同で開催いたします。

各県協会と共通課題について情報や意見交換を行い、交流を深めたいと思っておりますので、多くの会員の皆様の参加をお願い致します。



新任理事・監事あいさつ

以上、何点か当面する課題などについてお話をさせていただきましたが、このように多くの課題を抱えた中で、新たな北海道協会の体制づくりに取り組んでいくわけですが、いずれにいたしましても、会員の皆様のご理解とご支援が



定時総会懇親会

あつての協会でありますので、今後とも、格別のご協力をお願い申し上げますとともに、本日の議事につきまして、ご審議をよろしくお願い申し上げます。

最後になりましたが、ご来賓の皆様方をはじめ、会員の皆様のますますのご健勝と、会員企業のご繁栄を心からご祈念いたしまして、開会のあいさつとさせていただきます。



定時総会懇親会

平成29・30年度 北海道協会役員

平成29年5月29日現在

役 職	氏 名	所 属
会 長	山 田 春 雄	(株)ベリージャパン
副 会 長	逸 見 龍 馬	北日本ビル管理(株)
副 会 長	岡 田 知 己	北洋ビル管理(株)
副 会 長	石 田 信	北島工業(株)
◎ 副 会 長	田 中 芳 章	札幌施設管理(株)
◎ 理 事	阿 相 義 則	(株)マルゼンシステムズ
◎ 理 事	安 藤 健 一	北海道クリーン・システム(株)
◎ 理 事	安 藤 則 昭	室蘭ビル管理(株)
◎ 理 事	小 野 宏 道	東京美装北海道(株)
◎ 理 事	後 藤 裕 弘	帯広ビル管理(株)
◎ 理 事	多 田 和 則	三和美建工業(株)
◎ 理 事	中 村 光 威	(株)ほっきょう
◎ 理 事	深 井 政 男	クリーンメンテック(株)
◎ 理 事	水 野 光 宏	(株)とまビルサービス
◎ 理 事	宮 嶋 秀 行	日興美装興業(株)
◎ 理 事	宮 武 亨 丞	(株)メンティス
◎ 理 事	望 月 陽 介	北海建物管理(株)
◎ 理 事	山 本 有 希	(株)ビルメン日新
◎ 専 務 理 事	吉 澤 嘉 人	(一社)北海道ビルメンテナンス協会
◎ 監 事	鎌 田 俊 之	テルウェル東日本(株)北海道支店
◎ 監 事	左 海 富 美 雄	(株)ベルックス
◎ 監 事	佐々木 泉 顕	佐々木総合法律事務所

- ◎ は新任 (理事・監事は五十音順)
- ◎ 退任理事と役職変更 (三役・理事・監事)
- ※ 退任理事 阿部 勲、川口 孝志、黒宮 学、田辺 康夫、堤 日出男、伏木 進
- ※ 理事から三役 田中 芳章 ※ 理事から監事 左海 富美雄
- ※ 監事から理事 中村 光威、宮嶋 秀行

▶ 相 談 役 ◀

氏 名	所 属
田 中 幹 夫	東京美装北海道(株)
木 村 晃 久	北海美掃(株)
多 田 和 男	三和美建工業(株)
藤 谷 元 宏	
井 上 昭	
伊 藤 貞 三	
山 本 秀 明	協和総合管理(株)
臼 井 勝 也	広栄メンテナンス(株)
須 志 田 怜	太平ビルサービス(株)札幌支店

▶ 顧 問 ◀

氏 名	所 属
橋 本 聖 子	参議院議員
吉 川 貴 盛	衆議院議員
和 田 敬 友	北海道議会議員
山 田 一 仁	札幌市議会議員
飯 島 弘 之	札幌市議会議員

平成29・30年度各委員会の構成

平成29年8月10日現在

委員会名	担当副会長	委員長	副委員長	委員
三役会	(会長・副会長・専務理事)			五十音順
企画委員会	田中 芳章	多田 和則	横田 智彦	河瀬 大輔 (株シムス) 高橋 成典 (札商美装興業株) 山本 秀也 (協和総合管理株) (地区協議会会長) 阿相 義則 安藤 則昭 後藤 裕弘 中村 光威 深井 政男 水野 光宏 宮武 亨丞 山田 春雄
総務委員会	石田 信	安藤 健一	伊藤 嘉英	青山 晴隆 (北海道クリーン・システム株) 齋藤 健二 (株北海道ビル代行) 杉村 光明 (中央ビルメンテナンス株)
教育研修委員会	逸見 龍馬	望月 陽介	遠藤 雅之 (教育研修担当) 安藤 則昭 (ビルク検定担当)	大野 憲一 (株ほっきょう) 金子 勉 (北海道クリーン・システム株) 谷口 雅人 (株バルックス) 野内 正義 (札幌施設管理株) 野坂 敏礼 (北海道クリーン・システム株) 丸谷 秀仁 (株バルックス) 三浦 昌行 (東京美装北海道株)
経営研究会	岡田 知己	宮嶋 秀行		小川 義博 (三城美装株) 佐々木登志夫 (北日本ビル管理株) 銭谷 泰之 (株バルックス) 成田 浩秋 (株キタデン) 山田 雅寛 (中央ビルメンテナンス株)
広報委員会	石田 信	山本 有希		伊藤 嘉昭 (株東洋実業) 高橋 稔 (東京美装北海道株) 林 立郎 (株バルックス)
労働安全衛生委員会	山田 春雄	中村 光威	(地区委員長) 阿相 義則 安藤 則昭 後藤 裕弘 中村 光威 深井 政男 水野 光宏 宮武 亨丞 山田 春雄	大八木達也 (株メンテック) 小林 幸弘 (北海道クリーン・システム株) 中島 幹彦 (ホクビサービス株) 畔越 進 (ライラック興業株)

各地区協だより

集会や行事の記事と
写真を随時お送りく
ださい。（編集部）

平成29年度 地区協議会定時総会

札幌地区協議会

1. 日時・場所

5月29日(月) 13時30分～

京王プラザホテル札幌 3階扇の間

2. 川口会長挨拶（要旨）



川口会長 あいさつ

会員の皆様には、日頃から当地区協議会の様々な取り組みについて、ご協力を頂き感謝申し上げます。一昨年度は、北海道で初めて開催されたビルメンヒューマンフェア、新年早々には、当地区協議会の40周年記念事業を実施するなど非常に多忙な一年でしたが、平成28年度は大きな事業もなく例年通りの事業内容でありました。会員の皆様には、色々な場面でご協力を賜わり、改めて感謝申し上げます。今年2月に実施しました各種事業に対する取り組み状況等に関するアンケート調査におきましても概ね好評との評価をいただき、今年度も実行委員会を設けながら各種事業を執り進めて参りたいと考えております。

会員の拡大につきましては、新たに1社が入会されました。今後も会員の拡大に向けて頑張りたいと考えております。後ほど事業報告及び審議事項に関して説明がされますが、今年度も会員各位のご協力を賜わりながら各種事業の運営にあたって参りたいと考えておりますので、よろしくお願いたします。

3. 総会成立確認

中島理事より、会員総数94社中、出席会員数は41社、委任状38社を確認し、計79社により、会則第16条の規定により議決権を有する会員の過半数の出席により総会が成立したことの報告がありました。

4. 議長並びに議事録署名認

議長には、北海道クリーン・システム株式会社相談役の黒宮 学氏が選任され、議事録署名人には、クリーン・ビルサービス株式会社の伊部尚宏氏並びに当地区協議会の望月理事が指名され承認されました。



定時総会のもよう

5. 報告及び審議事項

- (1) 組織の状況及び新入会員紹介

※平成29年2月1日入会

株式会社セントラルビルサービス札幌
営業所

- (2) 平成28年度事業報告
(3) 平成28年度会計決算報告
(4) 平成28年度会計監査報告
(5) 平成28年度事業計画(案)
(6) 平成29年度会計予算(案)
(7) 平成29・30年度役員選任(案)



定時総会のもよう

以上、全議案が全会一致で承認され閉会されました。

▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

	役 職	氏 名	所 属
◎	会 長	中 村 光 威	(株)ほつきょう
◎	副 会 長	中 島 幹 彦	ホクビサービス(株)
◎	副 会 長	佐々木 富士夫	テルウェル東日本(株)北海道支店
◎	副 会 長	宮 嶋 秀 行	日興美装工業(株)
◎	理 事	大八木 達 也	(株)メンテック
	理 事	小 林 幸 弘	北海道クリーン・システム(株)
◎	理 事	高 橋 成 典	札商美装興業(株)
◎	理 事	端 山 勲	(株)セイビ札幌
	理 事	望 月 陽 介	北海道建物管理(株)
◎	監 事	高 田 隆 司	札幌施設管理(株)
◎	監 事	西 川 健 治	(株)小樽ビル管理

◎は新任

旭川地区協議会

1. 日時・場所

5月15日(月) 17:00～
旭川グランドホテル

2. 山田会長挨拶 (要旨)



平成28年度も各会員企業の協力により順調に事業を遂行出来た事、また全国協会の取組み事項である会員企業増加推進の取組みにおいても旭川地区協議会として強力に推進出来ている事への御礼と、今年度、当地区協議会が設立50周年を迎える節目にも当り、なお一層の発展を祈念する挨拶があった。

3. 総会成立確認

会則第16条第1項に基づき、会員数24社中、出席22社、委任状提出2社で本定時総会は成立したことが確認されました。

4. 議長・議事録署名人選出

議長には山田会長が選出され、議事録署名人には株式会社アスピック 上村支店長、深川美装株式会社 武田社長が指名・承認されました。

5. 議 題

(1) 報告事項

平成28年度事業報告・収支決算報告、財産報告、監査報告

(2) 審議事項

平成29年度事業計画、収支予算、会議日程

役員改選について：山中選考委員長より報告

旭川地区協議会50周年記念祝賀行事について

(3) その他

以上、すべての審議が満場一致で可決承認され総会を終了いたしました。



▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	山 田 春 雄	(株)ベリージャパン
副 会 長	梶 沼 由 美	北健ビル管理(株)
副 会 長	中 祐 二	(株)東洋実業旭川営業所
◎ 副 会 長	山 中 智 雄	第一美装(株)
◎ 理 事	木 村 進 一	北海美掃(株)
理 事	穴 戸 則 友	北菱産業埠頭(株)旭川営業所
監 事	佐 藤 孝	太平ビルサービス(株)旭川支店
監 事	二 坂 知 行	環境衛生工業(株)
事 務 局 長	小 杉 健 仁	東京美装北海道(株)旭川支店
広 報	内 田 義 人	(株)ベルックス旭川営業所

相 談 役	木 村 晃 久	北海美掃(株)
-------	---------	---------

◎は新任

北見地区協議会

1. 日時・場所

5月8日(月) 16:00～
ホテル黒部 (北見市)

2. 田辺会長挨拶 (要旨)

GW明けの御多忙中にもかかわらず、加盟全社が総会に参加して下さり感謝申し上げます。

また、昨年度も協会活動に対し、沢山のご協力とご理解を賜りました事に重ねて厚く御礼を申し上げます。人手不足、入札制度改革、クオリティーの向上、労災の料率UPにつながる労働災害の撲滅への活動など様々な問題が山積していますが、今年度も協会員一丸となって社会のニーズに応じて参りましょう。



3. 議 題

報告1号 平成28年度事業報告

報告2号 平成28年度収支決算報告・監査報告

報告事項については全て原案通り異議無く、

承認



審議1号 平成29年度事業計画(案)

審議2号 平成29年度収支予算(案)

審議3号 平成29年度従事者研修実施計画(案)

審議議事項1号から3号、原案通り可決・承認

審議4号 平成29年度ビルクリーニング技能大会出場選手選考について

新規スタッフの減少などなかなか厳しい状況です。新人で新規にビルクリーニング技能士を取得した方が居ないようであれば、北見地区協議会としての今期不参加もやむ負えない。締め切りまで 応募を期待します。

審議5号 役員改選

田辺会長が勇退され顧問就任。(株)メンティス宮武社長が新会長に就任し、広報担当には(株)アスピックの辻本支店長、労働安全大会担当に(株)ほつきょうの佐藤所長がそれぞれ就任されました。

全ての報告議案並びに審議議案につきまして、満場一致にて可決承認され 紅谷事務局長の閉会宣言後、警備業協会北見支部と合同の懇親会となりました。

▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

	役 職	氏 名	所 属
◎	会 長	宮 武 亨 丞	(株)メンティス
	副 会 長	小 林 泰 志	北海美装興業(株)
	理事(レクレーション)	西 村 真	東京美装北海道(株)北見支店
	理事(レクレーション)	水 谷 明 弘	(株)東洋実業北見営業所
	理事(レクレーション)	浅 野 輝 美	北海道クリーン・システム(株)北見営業所
	理事(広 報)	辻 本 裕 哉	(株)アスピック北見支店
	理事(研 修)	小 林 博	オホーツク美装興業(株)
	理事(研 修)	阿 部 芳 文	東京美装北海道(株)北見支店網走営業所
	理事(研 修)	嘉 野 昭 子	(株)ビルマスター
	監 事	青 山 宏	北日本ビル管理(株)北見出張所
◎	理事(事 務 局)	植 原 久 佳	(株)ベルックス北見営業所
◎	顧問	田 辺 康 夫	オホーツク美装興業(株)

◎は新任

釧路地区協議会

1. 日時・場所

5月11日(木) 15:00～
ANAクラウンプラザホテル

2. 深井会長挨拶 (要旨)



深井会長 開催挨拶

平成28年度は、台風による被害によりJR、国道等が長期間遮断され物流等に大きな影響がありました。幸いにして高速道路が比較的早期に開通されたため道央圏との交通手段は確保されましたが、改めて自然災害の恐ろしさを痛感いたしました。

さて、昨年度は北海道釧路鶴野支援学校の学習支援が3年目の節目を迎え、第一期卒業生4名を会員の会社で雇用することができました。また、アビリンピック北海道大会に参加をし、初出場、初優勝という快挙を成し遂げることができました。当該活動は全道的にも大きな注目を得ているところであり、協会の認知度向上に少なからず貢献しているのではないかと思います。

今年度につきましても、社会貢献事業、研修事業を積極的に進めてまいりますとともに、業界が抱えている課題であります人材不足、最低賃金の大幅改定、労働災害の収支改善等の問題につきましても情報を共有して、解決の道を模索していきたいと考えておりますので、引き続きご協力を賜りますようお願い申し上げます。



審議のようす

3. 総会成立確認

会員17社中、出席会員15社、委任状提出2社で総会の成立を確認しました。

4. 議長選出

議長に太平洋美装(株)谷内部長が選任され、議事録署名人に(株)東洋美掃三上副社長、(株)クリーンプロ小泉社長が選任されました。

5. 議事内容

- 議案第1号 平成28年度事業報告
- 議案第2号 平成28年度事業決算報告並びに監査報告
- 議案第3号 平成29年度事業計画(案)
- 議案第4号 平成29年度事業予算(案)
- 議案第5号 役員改選
- 議案第6号 その他
- 新入会員 (4月1日付)(正会員)
(株)クリーンプロ 代表取締役 小泉 和史

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。



新役員挨拶

▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	深 井 政 男	クリーンメンテック(株)
副 会 長	臼 井 尚 樹	広栄メンテナンス(株)
副 会 長	井 澤 義 雄	(株)東洋実業釧路営業所
事 務 局 長	本 田 和 之	東京美装北海道(株)釧路支店
会 計	竹 林 和 久	(株)ベルックス釧路営業所
理 事	米 山 和 幸	北海道クリーン・システム(株)釧路支店
理 事	緒 方 秀	太平ビルサービス(株)釧路支店
監 事	空 洋 介	協和総合管理(株)釧路支社
監 事	蝦 名 清 隆	(株)アスピック釧路支社

十勝地区協議会

1. 日時・場所

5月17日(水) 17:30～
アパホテル帯広駅前

2. 後藤会長挨拶 (要旨)



後藤会長 開催挨拶

本日はお忙しいところ会員の皆様の出席を賜りありがとうございます。さて、入札物件において今後の課題として、新たな取引現場を増やしたい、仕事を増やせばいいという考え方ではなく、原価計算・積算をしっかり行い採算を考慮した入札がますます必要となってまいります。私どもの業界は依然として厳しい状況にありますが、今年度も会員の皆様と力を合わせ、様々な事業について取り組んで参りたいと考えておりますので、より一層のご協力を頂きますようお願い申し上げます。



審議のようす

3. 総会成立確認

高氏事務局担当理事から会員19社中、出席会員15社、委任状提出4社で本総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長・議事録署名人の選出

議長には(株)東洋実業帯広営業所の絹川所長が選出され、議事録署名人には(有)音更美装宮下社長、(株)ベルックス帯広営業所の吉田所長の2名が指名、承認されました。

5. 議 事

- (1) 平成28年度事業報告、収支決算報告、記念事業特別決算報告および監査報告
- (2) 平成29年度事業計画(案)、収支予算(案)、記念事業特別会計予算(案)
- (3) 平成29・30年度役員改選

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	後 藤 裕 弘	帯広ビル管理(株)
副 会 長	平 塚 光 廣	北海道クリーンシステム(株)帯広支店
副 会 長	宮 前 克 則	(株)帯広公害防止技術センター
◎ 理 事(事務局)	高 氏 英 年	(株)ビルテクノス
◎ 理 事(会 計)	荒 畑 秀 明	日興美装工業(株)帯広営業所
理 事(研 修)	白 井 英 幸	日東美装興業(株)
◎ 理 事(事 業)	佐 瀬 健 二	協和総合管理(株)帯広営業所
理 事(広 報)	山 部 英 男	(株)アスビック帯広支店
◎ 監 事	山 瀬 雅 宏	芽室ビル管理(株)
◎ 監 事	安 田 健 人	大平ビルサービス(株)帯広営業所

◎は新任

苫小牧地区協議会

1. 日時・場所

4月20日(休) 17:00～

グランドホテルニュー王子「グランビュー」

2. 阿部会長挨拶 (要旨)



阿部会長 挨拶

会員各社のご協力のお陰で、平成28年度各種事業も成果をあげて終了することができ、心より感謝申し上げます。

現在、私どもの業界を取り巻く環境、経済状況は、まだまだ厳しい状況ではありますが、会員相互が信頼関係を築きながら、新年度も業界発展のために、協力し事業に取り組んでいきたいと思います。

3. 総会成立確認

水野理事から会員10社、出席会員10名で総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長・議事録署名人の選出

議長には福士副会長が選出され、議事録署名人には(株)ベルックス 原田氏が指名、承認されました。

5. 議 題

(1) 報告事項

平成28年度事業報告、収支決算報告、財産報告、監査報告

労働災害発生システム 28年度集計結果について

(2) 審議事項

平成29年度事業計画(案)、収支予算(案)
任期満了に伴う役員改選について

(3) その他

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。



審議のようす

▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

	役 職	氏 名	所 属
◎	会 長	水 野 光 宏	(株)とまビルサービス
	副 会 長	福 士 強	(株)東洋実業苫小牧営業所
◎	理事(事務局長)	石 川 将 一	北海道クリーン開発(株)
◎	理事(教育部長)	志 田 昌 紀	(株)苫小牧エージェンシー
◎	理事(会 計)	原 田 知 典	(株)ベルックス苫小牧営業所
◎	監 事	輪 島 伸 男	東京美装北海道(株)苫小牧営業所
◎	広 報 委 員	鈴 木 仁	協和総合管理(株)苫小牧営業所
◎	顧 問	阿 部 勲	ビケンビルサービス(株)

◎は新任

室蘭地区協議会

1. 日時・場所

4月21日(金) 18:00～

ホテルサンルート室蘭 会議室

2. 安藤会長挨拶 (要旨)



審議のようす

本日はお忙しいところ会員の皆様の出席を賜りありがとうございます。

景気の動向については、全国的にみても、特に北海道はまだ低迷した状況が続いております。

会員各位にはいろいろと努力をされていることと思います。

今後は最低賃金及び消費税率アップ問題、また、就労者不足などを抱えており厳しい環境下にあります。この厳しい環境を会員一同一致団結してみなさんで克服してまいりたいと考えておりますので、何卒、よろしくお願ひ申し上げます。

また、今年度は東北・北海道BM協議会を



審議のようす

苦小牧、室蘭地区協議会合同で開催の予定です。

つきましては、会員各位のご協力をお願い申し上げます。

3. 総会成立確認

事務局から、会員数8会員中、7会員の出席(欠席1会員)により本総会が成立する旨報告がありました。

4. 議長選出

事務局一任により、室蘭ビル管理の安藤氏が選任され議事に入りました。

5. 議案

- (1) 平成28年度事業報告・収支決算報告、監査報告
- (2) 平成29年度事業計画(案)、収支予算(案)
- (3) 役員改選について

以上、全ての議案が全会一致で承認され閉会となりました。

▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

役職	氏名	所属
会長	安藤 則昭	室蘭ビル管理(株)
副会長	藍原 聡	(株)日光美装
監査役	伊藤 弘敏	(株)東洋実業 室蘭営業所
事務局	中川 正夫	芙蓉(株)
理事	中田 富久	(株)中田商会
◎ 理事	石井 豊夫	芙蓉(株)
理事	中田 稔彦	伊達環境管理(株)
理事	西尾 拓也	クリーンビル開発(株)
理事	内山 一之	(株)ほっきょう室蘭営業所

◎は新任

函館地区協議会

1. 日時・場所

4月21日(金) 12:00～

五島軒 本店

2. 阿相会長挨拶 (要旨)



阿相会長(左)、成田副会長(右)

平成28年度は、会員同士の連携強化や事業推進を会員企業の皆様方の協力を得て順次、執り行うことが出来ました。

月例会・理事会・役員会やレクリエーション・新年会・忘年会等を開催し、また、研修旅行を企画し、企業間の懇親をより深めました。

例年がない活動としまして、(一社)北海道障がい者職親連合会との話し合いの場を設け道南を北海道のモデル地区として、積極的な雇用に繋がるよう模索する試みにも取り組み人材不足を補うような活動を継続して行っております。

本年度の事業計画・予算の審議を宜しくお願ひ致します。



審議のようす

3. 総会成立確認

成田理事より、会員23社中20社出席、委任状3社で総会が成立する旨の報告がございました。

4. 議長選出

規約に基づき、阿相会長が議長に就任。

5. 議 題

(1) 報告事項

平成28年度事業報告、収支決算報告、労災対策収支報告、監査報告

(2) 審議事項

平成29年度事業報告(案)、収支予算(案)、労災対策事業(案)、予算(案)、役員改選

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

また、ビルクリーニング競技会の選手選考については、前年と同じく川代由一郎さん(株)マルゼンシステム)に決定しました。

▶ 平成29・30年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	阿 相 義 則	(株)マルゼンシステムズ
◎ 副 会 長	成 田 豊	(株)TSCテスコ
理事(研 修)	内 田 祥 壱	北海道クリーン・システム(株)函館支店
理事(親 睦)	筒 井 孝 則	名美興業(株)
理事(労働安全)	野 戸 光 弘	北海道クリーン開発(株)函館支社
相 談 役	江 藤 恭 一	(株)江藤美装
監事(奉仕活動)	松 山 敬 子	(有)松山リフレッシュサービス
監事(親 睦)	金 沢 征 弘	(株)東洋実業函館営業所
(広 報)	荒 谷 宣 博	協和総合管理(株)函館営業所
(事務局会計)	田 中 千 尋	(株)マルゼンシステムズ

◎は新任

第33回 北海道ビルクリーニング技能競技会

6月7日(水)第33回北海道ビルクリーニング技能競技会が、山田大会長の挨拶、遠藤審査委員長の競技内容説明のあと、旭川地区代表の川西哲也選手の選手宣誓があり、競技会がスタートしました。

出場選手は、各地区代表選手10名と昨年度の上位2名の計12名で全国大会への代表の座と今年度の優勝を目指し競技会の幕が切って落とされました。

3階会場では、椅子に座りきれず、立ち見で応援する人達で一杯になり、又地下1階の大型スクリーンでも大勢の観客が声援を送るなど、大いに盛り上がり、日頃訓練を重ねて来た選手達も如何なく実力を発揮し、熱戦がくりひろげられました。

閉会式で遠藤審査委員長より審査講評と成績発表がありました。

(入賞者は下記の通りです)

最後に岡田大会副会長より、選手の皆様への労いの言葉と、競技会を盛り上げて下さった大勢の観客の皆様へ感謝の言葉を述べられ、盛会裡に大会を終了しました。

□第33回 入 選 者

順位	地区	選手名	所 属
優 勝	旭 川	谷 里 見	名寄美装工業(株)
準優勝	札 幌	福 田 智 子	テルウェル東日本(株)北海道支店
第三位	釧 路	田 畑 大 作	協和総合管理(株)釧路支社

□全国大会 北海道代表者

	地区	選手名	所 属
前年 準優勝	札 幌	山 家 香 織	北海道クリーン・システム(株)
前年度 3位	札 幌	三 谷 健一郎	日興美装工業(株)

□出 場 選 手

地区	選手名	所 属
〈札 幌〉	高 田 侑 輔	日興美装工業(株)
〈札 幌〉	福 田 智 子	テルウェル東日本(株)北海道支店
〈旭 川〉	河 西 哲 也	環境衛生工業(株)
〈旭 川〉	谷 里 美	名寄美装工業(株)
〈北 見〉	町 元 英 雄	(株)ビルマスター
〈釧 路〉	田 畑 大 作	協和総合管理(株)釧路支社
〈十 勝〉	渡 部 裕 基	北海道クリーン・システム(株)帯広支店
〈苫小牧〉	荒 木 辰 弥	北海道ビル総合管理(株)
〈室 蘭〉	三 浦 英 晃	(株)東洋実業室蘭営業所
〈函 館〉	川 代 由一郎	(株)マルゼンシステムズ
前回 準優勝	山 家 香 織	北海道クリーン・システム(株)
前回 3 位	三 谷 健一郎	日興美装工業(株)



開会式 山田会長挨拶



来賓席



開会式



選手宣誓



競技のようす



競技のようす



第33回 入賞者



全国大会推薦者

新 会 員 紹 介

正 会 員



[入 会 月] 平成29年 4 月
[所 属 地 区] 釧路地区協議会
[社 名] 株式会社クリーンプロ
[協会届出代表者] 代表取締役 小泉 和史
[住 所] 〒085-0813 釧路市春採5丁目2番1号
Tel 0154-44-7006 fax 0154-44-7007

この度、北海道ビルメンテナンス協会に入会させていただき、誠にありがとうございます。
株式会社クリーンプロと申します。私は、大手ビルメンテナンス会社で17年間お世話になり、平成16年に起業致しました。当社はまだ13年という若い会社ですが、会員皆様とビルメンテナンス業界の発展に貢献出来る様、微力でございますが、頑張っまいますので、ご指導・ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

準 会 員

[入 会 月] 平成29年 2 月
[所 属 地 区] 札幌地区協議会
[社 名] 株式会社セントラルビルサービス札幌営業所
[協会届出代表者] 所長 工藤 英樹
[住 所] 〒060-0062 札幌市中央区南2条西6丁目13-1
南2西6ビル 8階
Tel 011-207-8181 Fax 011-207-8292

賛助会員

[入 会 月] 平成29年 6 月
[社 名] 東美商事株式会社 札幌営業所
[協会届出代表者] 所長 原川 亮
[住 所] 〒060-0003 札幌市中央区北3条西4丁目1
札幌第一生命ビル4F
Tel 011-252-1280 Fax 011-252-1281

平成29年 2 月採用職員紹介

[氏 名] 宗像 茂樹 (むなかた しげき)
eメールアドレス s.munakata@kita-bm.com

製品情報

ステンレスブラシ「ZAK」による攪拌剥離のススメ

SEIHAN

株式会社 セイハン クリーン事業部

弊社は、極細ステンレスブラシの開発メーカー有限会社クオリティの北海道地区総代理店として、以前よりビルメンテナンス業界に向け、極上ステンレスブラシの有効性を紹介して参りました。今回はその中でもハクリ専用ステンレスブラシ「ZAK」を用いた最新の剥離作業についてご説明したいと思います。



「ZAK」の種類

- α-ZAK (ポリッシャー用)
(各インチのポリッシャーサイズ有り)
- β-ZAK (イノベーター用)
(15インチ・17インチサイズ有り)

※左製品写真は別売の4爪プレート取付金具を装着したものです。

○従来の剥離作業の問題点

床面に塗布されたワックスに、剥離剤が浸透し反応する事を「溶解」と呼び、この溶解液を水に結び付けて除去する事をワックス剥離と言いますが、剥離剤塗布後この**溶解反応時間**を確保せずいきなり作業を始めてしまうと、**剥離剤の溶解力が100%発揮する前に研削される**為、

- ・パッドに未溶解塗膜が詰まる→
- ・パッドの回転で剥離剤が飛ばされ空洞化する→
- ・剥離効果が落ちる

と言う悪循環に陥ります。



パッドの目詰まり



パッドが剥離剤を押し出すイメージ

今回ご紹介するステンレスブラシによる攪拌剥離では、**溶解反応時間を重要視**します。その特徴的な作業方法を、解説を加えながら記載致します。

手順 1.

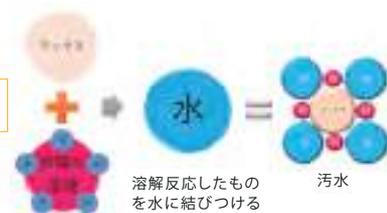
ワックス塗膜面に剥離剤を塗布したら、少なくとも30分以上浸け置きを維持し溶解反応時間を確保してください。**その間、床面に散水などの手を加えないで下さい。**溶解反応はドライバックまで待って結構です。ドライバックとは乾燥傾向に向かう状況を表します。剥離剤の溶解エネルギーを使い切る事に繋がります。

ドライバック



床材：塩ビフロアタイル

溶解反応
dissolution



手順 2.

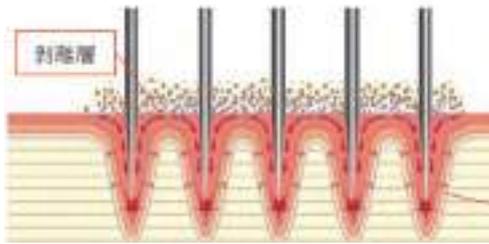
広い範囲で剥離塗膜が乾く前に、ZAKを装着したポリッシャーで、給水しながら少しずつ丁寧に攪拌ポリッシングしてください。ZAKを回せば回すほど乳化が促進し、初めに塗り広げた剥離剤の剥離力が失われるまで塗膜が攪拌され、完全に乳化していきます。

補水はZAKを回しやすくする為の、必要最小限の水量に留めます。ここで過剰に水を撒きすぎると溶解反応を不安定にさせ、無駄な汚水を増やします。

小麦粉にいきなり多量の水をかけるより、少しずつ足し水をした方が結果的にダマにならず早く均等に混ざる例えで考えるとイメージしやすいと思います。

汚水は驚くほどサラサラで、回収がたやすく作業性が非常に楽になります。

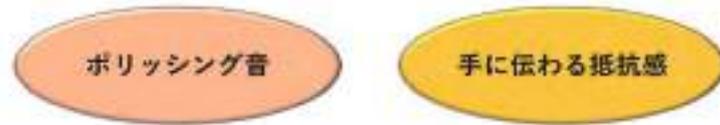
ポイント：剥離剤を塗った乾きが気になる場合は、タンクの水を大まかに撒きながらポリッシャーを回して下さい。剥離剤の塗り足しは必要ありません。



左図の様にワックス被膜を碎きながら、剥離剤を浸透させていきます。

ステンブラシには隙間があるため、パッドの様に剥離剤を押し出さず、一か所で剥離剤とワックスを攪拌し続けることが可能です。

剥離反応の終了は、感覚（音や手応え）で捉えることができます。



手順 3.

厚くビルドアップしたような塗膜面は作業が2回必要になる場合も有ります（剥離剤の浸透力は塗膜の厚みにより限界が有るため）。

なお、剥離剤を追加する時は最初の剥離溶解分を完全にバキューム除去した上で行ってください。

補足. 汚水サラサラの理由

剥離剤には限界が有ります（飽和）。攪拌を繰り返す目的は剥離剤の溶解エネルギーを使い切る為で、床面の汚水の中にも溶解エネルギーはまだ残っているからです。剥離剤、水、ワックスが完全に飽和したら、それ以上は決して溶解は起きない為、床の表面にヌメリが起きません。

攪拌剥離は分厚くビルドアップした現場などで大きな力を発揮します。

まだまだ、記載しきれない特徴やメリットなどもございます。

下記弊社事務所にお問い合わせ頂ければ、資料を送付いたします。

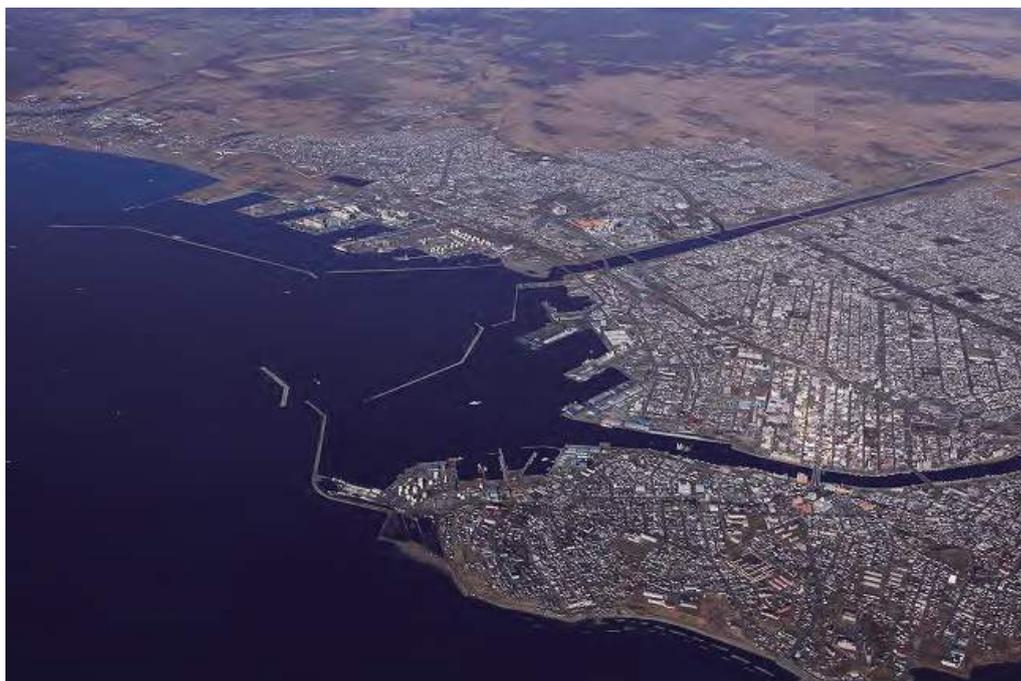
ご用命お待ちしております。是非ご体験を。

商品のお求め・お問い合わせは 株式会社 セイムコ			
本社	旭川	博広	山台 仙台市若林区
札幌市白石区北郷2条2丁目2-14	旭川市豊岡13条6丁目3-5	帯広市西28条南4丁目20-5	新寺3丁目10-36 共立勸進ビル
TEL 011-873-2000	TEL 0166-35-7878	TEL 0155-58-2500	TEL 022-792-5211
FAX 011-873-2100	FAX 0166-34-7588	FAX 0155-58-3300	FAX 022-792-5220

投稿者

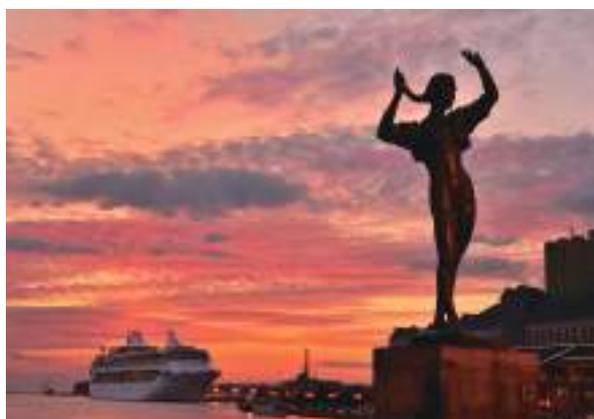
協和総合管理株式会社 釧路支社 山下 展以

「釧路港」耐震旅客船ターミナル



2011年6月、釧路東港地区に耐震旅客船ターミナルが完成。

岸壁延長310m、5万トン級の旅客船が接岸可能で、多くの観光客が来られるようになりました。毎年多くの大型旅客船が寄港しています。更に緊急物資の荷捌き用地や保管庫を有し、大規模災害時には臨海部防災拠点の機能も持っており、市民にも安心できる設備が整っています。



寄港船：飛鳥Ⅱ（日本船籍）



サン・プリンセス（バミューダ船籍）

会員の皆様へ

ビルメンひろば 作品募集!!

[デジカメ写真] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験談等 (題材自由) 1200文字以内

[文 芸 作 品] の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。

(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

応募受付メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

◎ 締 切 随 時

※ 採用された作品には 記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

“北翔” おすすめの製品情報や技術を募集しています。

※ 製品の特長や商品写真、問い合わせ先などA4サイズ1枚程度 (カラー) で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

編集後記

◎ 5月29日定時総会を開催、山田会長の挨拶では今後の課題や方針が述べられ、列席いただきました関係機関や団体の皆様、会員各位に心から厚くお礼を申し上げ、平成29年度事業報告・決算が、平成29・30年度の役員改選が審議承認されました。

退任されました阿部 勲理事、川口孝志理事、黒宮 学理事、田辺康夫理事、伏木 進理事、及川 篤常務理事にはこれまでの貢献に深く感謝申し上げます。

◎ 各地区協議会においても定時総会が開催され、事業計画・予算及び役員改選が承認されました。

◎ 第33回北海道ビルクリーニング技能競技会が開催され、今年度の入賞者が、本年11月に開催される全国大会の推薦者が決定いたしました。おめでとうございます!!

◎ 製品紹介のページに(株)セイハン (賛助会員) より情報提供いただきました。

◎ ビルメンひろばに各地区の広報委員に協力いただき多くの投稿を掲載いたしました。

編集責任者 広報委員長 山 本 有 希

建築物を利用される人々の安全・衛生、快適な環境を維持・改善するため、その場所で働いている人達等に対し、法律に基づく従事者研修等を主に実施している研修センターです。



一般財団法人
北海道建築物衛生管理研修センター

〒060-0003
札幌市中央区北3条西17丁目2番3号 ビルメンテナンス会館
TEL (011) 615-1100 / FAX (011) 615-7055

”魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を
社会に伝え、業界発展に貢献します。



環境美化用品総合メーカー

TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡
<http://www.teramoto.co.jp/>

ISO9001 八尾工場
認証取得 成田工場

ISO14001 八尾サイト(八尾工場)
認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)





ウェットバキューム

TASKI バキューマツト 220T JBMA

平成25年度より採用

- ▶ビルクリーニング技能検定実技作業試験 (公益社団法人全国ビルメンテナンス協会実施)
- ▶ビルクリーニング科単一等級技能士コース訓練 (一般財団法人建築物管理訓練センター実施)

まったく新しい
フロアシール剤
が誕生しました。



SUSTAINA
ソリッドシール **NEW**
業務用 フロアシール剤

耐アルコール性と、各種の除菌剤の耐性

ソリッドシール

一般的な樹脂ワックス

ソリッドシール ▶今すぐクリック

もうニオイで悩むことはありません。

トイレで気になるアンモニア臭を化学消臭
飛び散り尿から発生するアンモニア臭をブロックして防臭



アンモニアクリア **NEW**
業務用トイレ用消臭剤

10L

550mL

除菌消臭



○ニオイを元から消臭

大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●札幌営業所/〒003-0807 札幌市白石区菊水7条2丁目7-1(札幌流通倉庫ビル) TEL.011-817-6765 FAX.011-817-6768



刷子及び清掃用品の製造並びに販売

生活と環境に「キレイ」を届ける タケヤ刷子工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/厨房衛生用品他 <http://www.takeyaburashi.co.jp>

本社	〒060-0031	札幌市中央区北1条東2丁目4番地	TEL(011)221-3116	FAX(011)241-0036
函館営業所	〒040-0072	函館市亀田町20番10号	TEL(0138)41-3480	FAX(0138)41-9004
旭川営業所	〒078-8218	旭川市8条通18丁目右7号	TEL(0166)34-6100	FAX(0166)34-6700
帯広営業所	〒080-0801	帯広市東1条南20丁目1番1	TEL(0155)27-1681	FAX(0155)22-0191
東京営業所	〒343-0844	埼玉県越谷市大間野町4丁目155	TEL(048)986-1351	FAX(048)989-0878
北海道工場	〒072-0006	美唄市東5条北9丁目3番18号	TEL(0126)63-3961	FAX(0126)63-3962

世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機
BR 45/40 W Bp プレミアム



違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号

ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

KÄRCHER®
makes a difference

リンレイ さらに進化したRook 17シリーズ

Rook17快をさらに進化させた「Rook17快Q(アルファ)」とベーシック&ハイスペック コンパクト機「Rook17ZERO(ゼロ)」の2機種で皆様の声にお応えします。

インテリジェント サイレンス システム搭載。

MINOR Rook17 快 for Alpha



充実した基本性能と使いやすさを追求。

MINOR Rook17 ZERO



株式会社 リンレイ 業務製品事業本部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座 4-10-13 TEL.03(3541)4851(代)・東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241
札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000

<http://www.rinrei.co.jp/>

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目

TEL (011) 761-8151(代)

FAX (011) 764-4693

豊富な品揃えで、現場をサポート！

レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種・
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー・
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械・
無線機・除雪機・暖房機・電設機材 etc...



ロータリーモア



家族のまさお



クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m

AT-400CG



30m

SJ-30ARS



12m

高所作業車 12m~40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品~プロ用フロアメンテナンス機器~



エスケリース株式会社
Lease & Rental
TEL:011-775-4141 FAX:011-775-4588

本社 札幌市北区百合が原6丁目1-20
西センター 札幌市西区発寒17条3丁目
白石センター 札幌市白石区米里3条2丁目7-2
大谷地センター 札幌市白石区流通センター4丁目4-32
HP:<http://www.sk-lease.co.jp> Email:head@sk-lease.co.jp

WetVac | F-30Li

Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東淀川区東中4-3-10-14 (〒537-0031)

CORDLESS

コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ペンギンワックス 検索

圧倒的な作業効率!



- ・バッテリーを搭載したままでも2階、3階へラクラク持ち運び!
- ・電源コードの制約から解放され洗浄作業が早く、効率的に!
- ・連続長時間作動、急速充電
バッテリー交換も簡単!
- ・電源を探したり、ブレーカーを落とす心配も無用!

連続稼働 約70分
充電時間 約60分

※①、②はバッテリーLV925、充電器CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



Allway Liコードレスマシンシリーズ
バッテリー、充電器が共有できて便利!



●コードレスブロワー 9L-24Li ●WetVac H-12Li ●BP-130Li/160Li

別売でツールキットもごさいます。

新製品のご案内

溶剤型超強力剥離剤

ユシロピックスピード10

特殊活性剤の配合により、広範囲に塗布しても乾きづらく、一気にはくりできます。

レベリング性に優れ、はじきません。

標準希釈倍率：10倍

参考ユーザー価格：9,500円/18L缶



ユシロ化学工業株式会社

北海道営業所 TEL: 0144-56-5871 FAX: 0144-56-5872

〒053-0022 北海道苫小牧市表町5-4-7 苫小牧第一生命ビルディング3階

COARELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから
盗難の心配は
ありません。

トイレットペーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

コアレックス道栄株式会社 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階
TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555

室内環境測定セット

環境測定機器・科学機器の製造販売
SIBATA

Indoor Pollution Evaluating System



IES-4000

- 小型、軽量、低価格を実現(旧モデル比)
- 「建築物環境衛生管理基準」で定められている6項目の同時測定
さらに騒音、照度、定位置湿度の同時測定も可能(オプション)
- 建築物名称(ビル名称)、測定実施者、天候、在室者数、
喫煙者数など報告書記載項目の入力、保存可能
- 操作しやすいバックライト付カラー液晶タッチディスプレイ
- USBメモリによるデータ記憶
- 付属の専用ソフトにより、パソコンでの測定報告書を簡単作成

東美商事株式会社

札幌営業所/北海道札幌市中央区北3条西4丁目1-4 札幌第一生命ビル4階
〒060-0003 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281



北海道新幹線を
ユニフォームで
支えています。



ユニフォームのことなら、私たちへご相談ください。



UNIFORM IDENTITY 〒003-0002

IMAGE WORK

札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号 カンコー学生服ビル
TEL:011-374-4811 FAX:011-374-4855

詳しくはこちらをチェック!

イメージワーク

検索



ほく しょう
北 翔 (夏季号)通巻110号 平成29年8月21日

発行所 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号
ビルメンテナンス会館
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

発行 代表者 山田 春 雄

編集者 広報委員会