

# 北 翔



2015 夏季号

一般社団法人 北海道ビルメンテナン協会

# タイムスケジュール TIME SCHEDULE

1日目 9/15(火)

2015年7月現在

		9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
特別会議場	講演会場		開会式			基調講演 13:00-14:30						
大ホール	展示会場		ビルメンテナンス総合資機材展 10:00-17:00									
	特設コート		日本ガラスクリーニング選手権 10:30-12:00			障がい者支援実演会 13:00-14:30				ビルクリーニング技能競技会 開会式 16:00-16:30		
中ホール エントランス ホール 1F会議室 屋外展示場	展示会場		ビルメンテナンス総合資機材展 会場/中ホール、エントランスホール・ホワイエ、屋外展示場 10:00-17:00									
			ビルメンブックマート 会場/エントランスホール 10:00-17:00									
			北海道物産展・フードコーナー 会場/屋外展示場 10:00-17:00									
小ホール	講演会場					ベスト・インスペクター賞 受賞発表会及び表彰式 13:00-16:30						
204会議室	講演会場		第1セミナー 10:30-12:00			第2セミナー 13:00-14:30		第3セミナー 15:00-16:30				
206会議室	講演会場		第4セミナー 10:30-11:30									
札幌グランドホテル	2F グランドホール										フェア懇親会アジアレセプション 18:15-19:45	

2日目 9/16(水)

		9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
特別会議場	講演会場		アジアビルメンテナンス大会 本会議 9:30-12:30									
大ホール	展示会場		ビルメンテナンス総合資機材展 9:00-16:30									
	特設コート		全国ビルクリーニング技能競技会 9:00-15:40								表彰式 16:30- 閉会式 17:00-	
中ホール エントランス ホール 1F会議室 屋外展示場	展示会場		ビルメンテナンス総合資機材展 会場/中ホール、エントランスホール、屋外展示場 9:00-16:30									
			ビルメンブックマート 会場/エントランスホール 9:00-16:30									
			北海道物産展・フードコーナー 会場/屋外展示場 9:00-16:30									
小ホール	講演会場		記念講演 10:30-12:00			東北・北海道BM協議会 14:00-15:30						
204会議室	講演会場		第5セミナー 第1部 10:30-12:00			第5セミナー 第2部 13:00-14:30		第6セミナー 15:00-16:00				

※会場は変更になる場合がございます。

## 競技プログラム

### 第14回 全国ビルクリーニング技能競技会

9/16(水)9:00~15:40 大ホール

#### ～技の極み ビルクリ最強王者決定戦～

2年に1度開催される全国ビルクリーニング技能競技会は9地区予選会を勝ち抜いてきた代表選手22名により、ビルメンヒューマンフェアの会場において、各地区の応援団の声援を受け、熱戦を繰り広げます。ビルクリーニング技能士5万人の頂点に立つのは、どの地区のどの選手でしょうか? 北の街が熱く盛り上がる会場へぜひお越しください。

組	時間	Aコート			Bコート		
1組	9:00~9:30	近畿地区	出口 聖次	阪急阪神クリーンサービス(株)	北海道地区	小田桐 早苗	テルウェル東日本(株)北海道支店
2組	9:30~10:00	関東甲信越地区	青木 郁未	新潟交友事業(株)	中部北陸地区	大畑 智広	ビューテック東海(株)
3組	10:00~10:30	北海道地区	金谷 圭祐	北海道クリーン・システム(株)	東北地区	猪田 司	(株)トップス
	10:30~10:40	<休憩>					
4組	10:40~11:10	東京地区	中井 秀樹	(株)東日本環境アクセス	九州地区	伊藤 允二	九州総合サービス(株)
5組	11:10~11:40	九州地区	岡村 琢弥	(株)メンテナンス	近畿地区	木村 玲子	(株)ワタナベ美装
6組	11:40~12:10	東北地区	丸谷 貴範	石井ビル管理(株)	中国地区	小池 祐介	北陽ビル管理(株)
	12:10~13:00	<休憩>					
7組	13:00~13:30	四国地区	都築 美穂	四国管財(株)	東京地区	中内 潤一	三井不動産ファシリティーズ(株)
8組	13:30~14:00	四国地区	長池 裕司	四国ビルメン(株)	関東甲信越地区	松尾 慎一	(株)東海ビルメンテナンス
9組	14:00~14:30	関東甲信越地区	吉岡 恵美子	JR高崎鉄道サービス(株)	近畿地区	橋本 ゆかり	ビューテック(株)
	14:30~14:40	<休憩>					
10組	14:40~15:10	中国地区	山本 和志	三栄産業(株)	中部北陸地区	宮川 愛子	中日コプロ(株)
11組	15:10~15:40	東京地区	竹田 成宏	太平ビルサービス(株)	北海道地区	碓井 百壽	日興美装工業(株)
	16:30~	表彰式・閉会式					

**表彰** ● 厚生労働大臣賞 ● 北海道知事賞 ● 厚生労働省職業能力開発局長賞 ● 札幌市長賞 ● 中央職業能力開発協会長賞 ● 全国ビルメンテナンス協会長賞  
● 建築物管理訓練センター理事長賞

### 日本ガラスクリーニング選手権

9/15(火)10:30~12:00 大ホール

#### ～スペシャルドリームマッチ '15～

全国ガラス外装クリーニング協会連合会が実施、フェアではもうおなじみになったガラスクリーニングのスペシャルドリームマッチが、札幌コンベンションセンターを舞台に開催されます。全国各地から選抜された10名の代表選手が、透明なガラスをいかに速く、いかにきれいにクリーニングできるか。約1m四方の3連ガラス台で、プロ中のプロがコマ数秒の戦いにしのぎを削ります。【演技種目】ガラスクリーニング

### 第4回 障がい者支援実演会

9/15(火)13:00~14:30 大ホール

#### テーマ: 共栄する地域社会を目指して

障がい者の社会的自立の進展に伴い、雇用主には障がい者雇用の促進と共栄が強く求められている状況の中、社会人として、また、支援学校等の学生として、日々、清掃技術の習得に励んでいる4名の方に、日ごろの研鑽の成果をご披露いただき、障がい者の自立に向けた就業を支援しますので、暖かい声援をお願いします。

## その他プログラム

### 第5回 ベスト・インスペクター賞 受賞発表会

9/15(火)13:00~16:30 小ホール

ビルメンテナンス業務を適正な目で自主的に点検し、継続的な改善を通じて、顧客に良質な品質を提供できるスキルを有する「評価資格者=品質インスペクター」。応募者の中から書類審査、現地審査の結果を受け、とくに優れた活動を行っているとされた品質インスペクターの受賞者が日頃の努力や成果を発表します。また、インスペクター資格者制度の変更について説明します。



### 第5回 アジアビルメンテナンス大会

9/15(火) 札幌グランドホテル 2階 グランドホール 9/16(水) 札幌コンベンションセンター 特別会議場

9/15(火)	18:15~19:45 歓迎レセプション(ヒューマンフェア懇親会と合同) 会場:札幌グランドホテル 2階 グランドホール
9/16(水)	09:30~12:30 各国発表会 会場:札幌コンベンションセンター 特別会議場 14:30~18:30 市内バス観光 18:30~20:00 夕食会 会場:サッポロビール園

アジアビルメンテナンス連盟 (ABMA) 主催の「第5回アジアビルメンテナンス大会」が、「ビルメンヒューマンフェア '15 in 北海道」に合わせ開催されます。現在アジア連盟には、日本、韓国、台湾、上海、シンガポール、ベトナム、インドネシア、モンゴルの8協会が加盟しており、多くのアジア地域の同業者との交流を深める絶好の機会でもあります。今大会のテーマは「人材」です。各国発表会では、それぞれの国・地域から、この重要な「人材」に関わる課題と挑戦について、報告される予定です。



参加登録のお願い ● 登録料/2万円 ※上記のアジアビルメンテナンス大会プログラムにご参加いただく場合は、「事前申込」が必要です。Tel 03-3805-7560  
● 参加ご希望の方は、全国ビルメンテナンス協会事務局(担当:伊林)までお問い合わせください。

### ビルメンブックマート

9/15(火)・16(水)10:00~17:00 会場:エントランスホール・ホワイエ

#### ～ビルメンテナンス専門書200点が一堂集結～

ビルメンテナンス関係者なら必見。インターネット書店「ビルメンブックセンター」を開設した(株)クリーンシステム科学研究所が実施するフェアのオリジナル企画で、全国ビルメンテナンス協会をはじめ、各地区ビルメンテナンス協会、関連団体・雑誌社等が発行しているビルメンテナンス関係の専門書、教科書が一堂に会します。

総販売点数は200点以上  
展示即売会も行います。

### 北海道物産展・フードコーナー

9/15(火)・16(水)10:00~17:00 会場:屋外展示場

屋外展示場に飲食コーナーをご用意しております。また、北海道の名産品を取りそろえた物産展も開催しておりますので、おみやげをお買い求めの方はぜひご利用ください。

# プログラム

## 基調講演



1日目 **9/15 (火)** 13:00~14:30 特別会議場

### 「いい会社をつくりましょう」～幸福創造企業をめざして～



- (1) 夢多き青春
- (2) 「洋菓子きのとや」創業から成長期
- (3)ピンチはチャンス
- (4) 札幌をスイーツ王国へ
- (5) 北海道発のお菓子を全国、アジア、世界へ

講師 **長沼 昭夫氏**  
株式会社きのとや 代表取締役社長

#### 【プロフィール】

1947年 10月11日生 札幌生まれの札幌育ち  
1972年 北海道大学 水産学部卒業  
1972年 新冠町で農業に従事(養鶏、肉牛)  
1976年 北海道ダイエー(株)入社  
1983年 「洋菓子きのとや」創業  
1985年 「株式会社きのとや」設立 代表取締役に就任  
2001年 「きのとや製菓株式会社」設立 代表取締役に就任  
2012年 「株式会社COC」設立 代表取締役に就任現在に至る。

## 記念講演



2日目 **9/16 (水)** 10:30~12:00 小ホール

### 「2020年オリンピック・パラリンピック東京大会に向けて」～スポーツを通じた人材育成と健康な街づくり～



2020年のオリンピック・パラリンピック東京大会により、経済効果がもたらされるだけでなく、自然や環境、エネルギーなどの問題をクリアするための新しい科学技術が進展するでしょう。また、健康や生涯スポーツに対する意識も変わり医療費の削減に資するなど、これからの国づくりの勢いも増すはず。これを好機として人づくり、延いては街づくりを行ってまいります。

講師 **橋本 聖子氏**  
参議院議員、一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会顧問

#### 【プロフィール】

1964年 北海道早来町生まれ 駒澤大学付属苫小牧高校卒業  
1984年～ 冬季五輪4回(サラエボ、カルガリ、アルベールビル(銀メダル)、リレハンメル(6位)…スピードスケート) 夏季五輪3回(ソウル、バルセロナ、アトランタ…自転車競技)  
※オリンピック出場7回は日本人最多記録  
1990年 世界選手権 総合銀メダル(スピードスケート) 日本人初  
1995年 参議院議員自由民主党比例区代表に当選(現在4期目)  
2000年～ 北海道開発総務次官、自民党副幹事長、自民党北海道支部連合会会長、自民党女性局長、外務副大臣、自民党組織本部本部長代理、参議院自民政策審議会会長などを歴任  
※国会の状況などにより、急遽中止になることもあります。

## 第1～6 セミナー



第1セミナー **9/15 (火)** 10:30~12:00 204会議室

### 第11回 ビル設備管理技能演技会

エコチューニングや長寿命化等、社会的ニーズに対応したビル設備管理業務の新たな展開

講師 **金子 誠氏** 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 建築物保全管理委員会 委員長  
講師 **唐木田 義雄氏** 一般財団法人建築物管理訓練センター ビル設備管理教務委員会 委員

環境省の「エコチューニングビジネスモデル確立事業(業務用建築物における運用改善によるCO2削減促進モデル事業)」や国土交通省の「インフラ長寿命化基本計画(官庁施設分野)」等、建物メンテナンスに対する関心が国を挙げて高まってきている状況の中で、ビル設備管理技術者のスキルアップが求められています。ビル設備管理業務の将来に向けた新たな展開が迫られる中、これらの多様なニーズや課題に応じて行くことは、ビルメンテナンス業界にとって大きなビジネスチャンスであり、今後のビル設備管理業務及びビル設備管理技術者について展望します。

第2セミナー **9/15 (火)** 13:00~14:30 204会議室

### 人材育成セミナー

人材育成の効果的な手法と職業能力評価基準の活用

講師 **根本 直樹氏** 三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 チーフコンサルタント  
講師 **小山 厚郎氏** 三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 アソシエイト

- 業界特性から見た人材育成の必要性
- 人材育成施策の種類と、それぞれの考え方・進め方
- 職業能力評価シート・キャリアマップを活用した人材育成の方法
- 質疑応答

第3セミナー **9/15 (火)** 15:00~16:30 204会議室

### 人事評価セミナー

公平・公正な人事評価の実現に向けた取り組み手法

講師 **根本 直樹氏** 三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 チーフコンサルタント  
講師 **小山 厚郎氏** 三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 アソシエイト

- 公平・公正な人事評価とは
- 評価精度向上に向けた評価者教育の進め方
- 人事評価制度の見直しによる評価制度向上の手法
- 質疑応答

第4セミナー **9/15 (火)** 10:30~11:30 206会議室

**なぜ、今、ビルメンにCS(顧客満足)の考え方が必要なのか?**  
ビルメンはサービス業。  
CSこそ、営業と危機管理の要です。

講師 **川崎 美紀氏** オフィス リバー 研修講師  
日本キャリア開発協会認定キャリアアドバイザー(CDA)  
元日本航空客室乗務員

- ビルメン業はサービス業という視点から、顧客満足(CS)と継続的な受託との関係を考える。
- 挨拶から始まる良好な人間関係がもたらす利益を認識する。
- どういう職場にしたいのか? どういう職場で働きたいと思うのか?  
管理職から意識を変える、職場内コミュニケーションのABC。
- 明日から使えるチェックリスト付き、御社の顧客満足度を知る。

第5セミナー **9/16 (水)** 1部10:30~12:00 2部13:00~14:30 204会議室

### 省エネ・節電セミナー

札幌市の省エネ・節電事例について ～エネルギー管理の地道な歩み～

講師 **齊藤 晶夫氏** 札幌市エネルギー管理企画推進者

お金のかからない方法で省エネに取組み、「省エネ大賞」を受賞した札幌市のエネルギー管理企画推進者が、どのようにして成果を出したのかを、実例を交えて紹介します。

- 何からはじめる? 省エネをはじめる“コツ”
- どうやって現場と付き合う? みんな(組織全体)で取組む“コツ”
- ひみつのマニュアル公開! 省エネをルール化する“コツ”
- エネルギー管理企画推進者が実践する節電の“コツ”

第6セミナー **9/16 (水)** 15:00~16:00 204会議室

### アイヌ文化から未来へ

札幌大学ウレシパクラブの取組み

講師 **本田 優子氏** 札幌大学副学長 札幌大学ウレシパクラブ代表理事

- 本田講師が、アイヌ文化及びアイヌ民族の現状について解説するとともに、プロジェクト創設の意義について説明。
- 札幌大学ウレシパクラブのメンバーがアイヌ古式舞踊等を披露。  
1. ムックリ(口琴)演奏 2. クリムセ(弓の舞) 3. ハララキ(鐘の舞)  
4. エムシリムセ(刀の舞) 5. イオマンテリムセ(クマ送りの踊り) 他



## 講演・セミナーお申し込み要項

講演・セミナーは事前登録制になっております。右記URL「ビルメンヒューマンフェア'15 in 北海道公式サイト」又は、「FAX」でお申込みください。

ビルメンヒューマンフェア'15公式サイト  
<http://www.j-bma.or.jp/fair/>

#### 注意事項

- 上記にてお申込みいただいた後、メールで各セミナー毎の参加証をお送りします。当日は参加証をプリントアウトし、各セミナー会場の受付までお持ちください。参加証をお忘れになると、聴講いただけない場合がございますので、ご注意ください。
- お申込み期限は2015年9月4日(金)となります。ただし、各セミナーのお申込みが定員に達した場合、上記期限より前に締め切る場合がございますので、予めご了承ください。
- その他の詳細なお申し込み要項は、ビルメンヒューマンフェア'15 in 北海道公式サイトをご確認ください。
- WEBからお申込みが出来ない場合には、FAXでもお申込みを受け付けます。ご希望の方は、ビルメンヒューマンフェア'15 in 北海道 運営事務局(011-272-2151/平日10:00~18:00)までご連絡ください。折り返し専用FAX申込書をお送りいたします。なお、FAXでの受付については、2015年9月4日(金)までとさせていただきます。
- お電話でのお申込みは受け付けておりません。

**参加無料**  
**申込締切**  
**9/4(金)**

ビルメンヒューマンフェア'15 in 北海道に関するお問い合わせ

運営事務局:ビルメンヒューマンフェア'15 in 北海道運営事務局

F060-0002 北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番地 北海道ビルF 株式会社コンベンションリンケージ内 TEL:011-272-2151 FAX:011-272-2152 E-mail:humanfair2015@o-linkage.co.jp

## 地下鉄路線案内図



## アクセス別所要時間

<b>新千歳空港から</b> From New Chitose Airport	<b>新千歳空港</b> New Chitose Airport	New Chitose Airport Bus 新千歳空港連絡バス 約40分 40min.	<b>地下鉄大谷地駅</b> Oyachi Sta.	Tozai Subway Line 約10分 10min.	<b>東札幌駅</b> Higashi Sapporo Sta.	Walk 徒歩 約8分 8min.	<b>札幌コンベンションセンター</b> Sapporo Convention Center
<b>新千歳空港から</b> From New Chitose Airport	<b>新千歳空港</b> New Chitose Airport	JR 約30分 30min.	<b>新札幌駅</b> Shin Sapporo Sta.	Tozai Subway Line 地下鉄東西線 約13分 13min.	<b>東札幌駅</b> Higashi Sapporo Sta.	Walk 徒歩 約8分 8min.	
<b>新千歳空港から</b> From New Chitose Airport	<b>新千歳空港</b> New Chitose Airport	JR 約36分 36min.	<b>札幌駅</b> Sapporo Sta.	Namboku / Tozai Subway Line 地下鉄南北・東西線 約8分 8min.	<b>東札幌駅</b> Higashi Sapporo Sta.	Walk 徒歩 約8分 8min.	
<b>札幌都心から</b> From The Heart Of Sapporo	<b>札幌駅</b> Sapporo Sta.	Namboku Subway Line 地下鉄南北線 約2分 2min.	<b>大通駅</b> Odori Sta.	Tozai Subway Line 地下鉄東西線 約6分 6min.	<b>東札幌駅</b> Higashi Sapporo Sta.	Walk 徒歩 約8分 8min.	
<b>札幌都心から</b> From The Heart Of Sapporo	<b>札幌都心から</b>	Taxi / Car タクシー・マイカー 約10分 10min.					

## エクスカーションのご案内

周辺の人気スポットを巡るツアープランをご用意しました。ご参加人数により、オリジナルアレンジも可能ですので、社員旅行としてもご活用いただけます。参加ご希望の方は、ビルメン ヒューマンフェア '15 in 北海道公式サイトよりお申込みください。

交通・宿泊・エクスカーション申込サイト

<http://www.j-bma.or.jp/fair/access.html>



旭川市(旭山動物園)



函館市(五稜郭)



帯広市(ばんえい競馬)

## 後援

- 厚生労働省 ●国土交通省 ●環境省 ●警察庁 ●北海道 ●札幌市
- 中央職業能力開発協会 ●中央労働災害防止協会 ●独立行政法人 高齢・障害・求職者雇用支援機構 ●札幌商工会議所

## 協賛

- 一般財団法人 医療関連サービス振興会
- 一般社団法人 関西環境開発センター
- 一般財団法人 建築保全センター
- 一般財団法人 省エネルギーセンター
- 一般社団法人 全国管洗浄協会
- 全国ガラス外装クリーニング協会連合会
- 一般社団法人 全国警備業協会
- 公益社団法人 全国建築物飲料水管理協会
- 一般財団法人 全国中小企業共済財団
- 公益社団法人 全国ハウスクリーニング協会
- 一般社団法人 東京都設備設計事務所協会
- 東京ビル管理用品協同組合
- 日清会
- 日本環境管理学会
- 一般社団法人 日本空調システムクリーニング協会
- 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター
- 日本青年会議所ビルメンテナンス部会
- 一般社団法人 日本ダストコントロール協会
- 一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会
- 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
- 一般財団法人 日本ビルディング経営センター
- 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
- 日本フロアーポリッシュ工業会
- 公益社団法人 日本ペストコントロール協会
- 公益社団法人 日本防犯設備協会
- 一般社団法人 不動産証券化協会
- 一般社団法人 マンション管理業協会
- 公益社団法人 ロングライフビル推進協会
- NPO法人 クリーン
- 一般社団法人 北海道ガラス外装クリーニング協会
- 一般社団法人 北海道警備業協会
- 独立行政法人 高齢・障害・求職者雇用支援機構北海道支部
- 一般社団法人 北海道ビルディング協会
- 一般社団法人 北海道ベストコントロール協会
- 公益社団法人 北海道産業廃棄物協会

(順不同)

# 第53回優良従業員表彰

平成27年12月10日(木)

札幌市中央区北5条西7-2-1

## 京王プラザホテル札幌

にて開催いたします。



### もくじ

北海道協会 平成27年度定時総会 .....	1
平成27・28年度北海道協会の役員	
平成27・28年度委員会の構成	
各地区協だより .....	7
平成27年度地区協議会定時総会	
平成27・28年度期地区協議会の役員	
全国ビルメンテナンス協会長 表彰 .....	15
第31回北海道ビルクリーニング技能競技大会 .....	16
全国協会 各説明会 .....	18
平成27年度重点事項説明会	
ビルクリーニング技能検定複数等級化説明会	
新会員紹介 .....	19
ビルメンひろば .....	20
編集後記 .....	23
広 告 .....	24

# 平成27年度定時総会

## 26年度事業報告・決算等を承認

(一社)北海道ビルメンテナンス協会の平成27年度定時総会が、5月29日(金)午後2時30分よりホテル ポールスター札幌2階「コンチェルト」において開催されました。岡田副会長の開会宣言に続き山田会長から挨拶(別記)があり、その後、来賓を代表して北海道保健福祉部保険衛生担当局長の畠野郁子様(北海道知事代理)、札幌市保健福祉局医務監の館石宗隆様(札幌市長代理)よりご挨拶をいただきました。



山田会長式辞

また、ご臨席いただきました、(一社)北海道警備業協会会長 角地 覺様、(公社)全国建築物飲料水管理協会北海道・東北支部北海道部会長 木村進一様、(一社)北海道ペストコントロール協会副会長 種田英雄様、(一社)北海道ガラス外装クリーニング協会会長 高橋俊市様、北海道保健福祉部食品生活衛生グループ主査(環境衛生) 柴崎和誠様のご紹介があり、その後審議に入りました。

### ・総会成立の確認

及川 篤常務理事(事務局長)より、会員総数139名、出席者56名、委任状提出者66名で定款18条の規定により過半数を満たし、本定時総会は成立しているとの報告がありました。

### ・議長選出

議長に北海建物管理(株)望月陽介氏を選出し、議事録署名人には、望月議長、堤 日出男理事、太洋美装(株)佐藤隆広氏が選任されました。

### 1. 報告事項

(1)平成27年度事業計画 (2)平成27年度収支予算

### 2. 審議事項

(1)平成26年度事業報告 (2)平成26年度収支決算報告及び監査報告 (3)平成27・28年度役員の選任 (4)全国協会の代議員等の選任 (5)その他

審議後、採決の結果満場一致で承認されました。

議長の退任あいさつ後、及川事務局長から新旧理事の紹介があり、挨拶をいただきました。

<退任> 江藤恭一 理事(欠席)

<新任> 阿相義則 理事

石田副会長から閉会宣言があり、定時総会は午後4時15分に終了しました。

また、臨時理事会の後、新三役の報告会があり、会長に山田春雄、副会長に逸見龍馬、岡田知己、石田 信と、常務理事に及川 篤の報告がされました。

引き続き定時総会懇親会を2階「セレナード」で開催しました。



岡田副会長開会宣言

## 山田 春雄会長挨拶 (要旨)

本日は、時節柄、何かとご多忙のところ、平成二十七年度定時総会に多数のご出席をいただき、厚くお礼を申し上げます。

ご来賓の皆様におかれましては、本總會のご案内をさせていただきましたところ、公務ご多忙中にもかかわらず、北海道保健福祉部の畠野局長様、札幌市保健福祉局の館石医務監様をはじめ、多くの皆様にご出席を賜りましたことに対しまして、心から厚くお礼を申し上げますとともに、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、多大なるご指導、ご協力をいただいておりますことに、重ねてお礼を申し上げます。

また、本日ご出席の会員の皆様方には、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、ご理解とご協力をいただいておりますことに、深く感謝を申し上げます。

さて、本日の総会は、平成二十六年度の事業報告と収支計算報告、併せて、公益目的支出計画の実施状況報告などについて、ご審議いただくこととしております。

なお、新年度の事業計画と収支予算につきましては、三月の理事会で、ご承認をいただいているところでありますので、後ほど報告事項として説明させていただきます。

また、本年の定時総会において、平成二十七・二十八年度期の北海道協会の理事・監事を、また、全国協会の代議員などを選任することとしておりますので、このご審議についてもよろしくお願いいたします。

それでは、定時総会の開催に当たりまして、私から、当協会を取り巻く当面の課題などについて、何点かお話しさせていただきたいと思っております。

まず、一点目は、全国ビルメンテナンス協会



来 賓 席



執 行 部 席

と建築物管理訓練センターが主催します、「ビルメン ヒューマンフェア」についてであります。このフェアは、全国において隔年で、首都圏と地方が交互に開催しており、開催の目的としては、ビルメンテナンス業界の活性化や最新情報の発信、さらには、社会的地位の向上と業界のイメージアップを図ることなどであります。

この度の「ビルメン ヒューマンフェア」は、初めて北海道で開催することになり、北海道協会が主管団体として実施主体になることから、現在、その準備を鋭意進めておりますが、地方開催では初めて「アジア大会」も合わせて実施しますことから、アジアの八カ国・地域をはじめ、道内外から延べ一万五千人のご来場を見込んでおり、「おもてなしの心」を持って、有意義なフェアになるよう会員が一丸となって取り組んでいるところであります。

九月の十五日と十六日の二日間に亘り、札幌コンベンションセンターで、「基調講演」、「ビルクリ競技会」、「各種セミナー」「総合資機材展」など、多彩な行事を予定しておりますので、会員の皆様をはじめ、会員企業の職員の方々も、是非ご来場いただきたいと考えておりますので、ご協力をよろしくお願いいたします。

また、本日、ご臨席をいただきました、北海道や札幌市の行政機関、さらには、関係団体の方々にもご臨席をいただく予定でありますので、よろしくご協力をお願い申し上げます。

二点目は、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の改正についてであります。昨年改正されました、通称「品確法」において、「発注関係事務の運用に関する指針」が策定され、「公共工事の完成後の適切な維持管理には、清掃や設備管理などのビルメンテナンス業務も含まれる」ことになりました。

このため、入札制度において、発注者には現状の「価格」だけではなく、「品質の確保を主



眼とした価格以外」の要素の導入が求められており、これらについて、厚生労働省は、「ガイドライン」を策定することとしておりますことから、このガイドラインに基づき、国や地方自治体に対してその確実な履行を要望して参りたいと考えております。

次に、外国人技能実習生の受入れについてであります。わが国において、開発途上国の経済発展や、経済振興の担い手となる人材育成を行うため、諸外国の青年・壮年労働者を一定期間産業界で受け入れて、わが国の進んだ技能・技術・知識を修得してもらい、その技能などを自国で普及・啓発して、経済振興や人材育成を促進していただくという制度であります。



望月議長

この制度は、他の産業では、既に導入している職種もありますが、ビルメンテナンス業界では初めての導入となり、平成二十八年からベトナム人を対象とした実習生の受け入れの準備が進められておりますが、この度の受け入れは、ビルメンテナンス協会の会員だけを対象にしておりますので、喫緊の課題であります。少子高齢化の進展に伴う求人難や、人手不足の状況を踏まえて、会員企業の経営改善にご活用いただきたいと考えております。

次に、ビルクリーニング技能士の複数等級化についてであります。ビルクリーニング技能士の国家資格は、長年、単一等級で実施されてきましたが、外国人技能実習生の受け入れに伴い、実習生や障害のある方にもビルクリーニング技能士の資格を取得していただける制度の改正が求められておりました。

このような状況を踏まえて、全国協会は、厚生労働省と鋭意協議を重ね、平成二十八年度から複数等級化の導入に向けて準備を進めており、その内容は、これまでの単一等級を、国内従事者は一級、二級、三級の三ランクに分け、外国

人技能実習生などは、別に、基礎一級、基礎二級を新設する方向で検討が進められております。

この制度の改正により、技能検定試験や、通信訓練、受検準備講習なども併せて改正されますことから、ビルメンテナンス業界としても、これらの状況に適合した体制の整備が求められておりますので、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



審議のようす

次に、北海道協会の財政状況や組織体制についてであります。後ほど事務局から、平成二十六年度の収支報告と平成二十七年度の収支予算について説明することとしておりますが、その財政状況は厳しく、また、会員も減少傾向にあることから、組織の強化対策と、財政基盤の強化対策が、喫緊の課題となっております。

これらの状況を踏まえ、総務委員会の中に、「組織対策特別部会」と「財政対策特別部会」を設置して、会員の増強策や組織体制のあり方、財政基盤の強化策などについて積極的に検討を進めております。

また、アンケート調査による会員のご意見や、各地区協議会の役員の方々のご意見・ご要望などを踏まえて、直ちに実施する必要がある取り組みとして、「会員の拡大」、「会員と非会員の差別化」、「収益事業の実施」、「経費の節減策の



審議のようす



次期役員の選任について  
逸見副会長

検討」を行うこととしました。

その中で、平成二十六年度は、会員勧誘のためのパンレットの作成や、ビルメンテナンス会館を有効活用するための、貸出しに関するアンケート調査を実施するなど、その具体策

の検討を進めております。

さらに、中期的に取り組む事項と、長期的に取り組む事項についても整理し、この目的の達成に向けて、会員の皆様のご理解とご協力をいただきながら、北海道協会の更なる発展を目指して参りますので、よろしくお願いいたします。

次に教育研修体制の整備についてですが、北海道協会の根幹の事業であります各種研修会や講習会につきましては、これまで全国協会、ビル管理教育センター、訓練センター、さらには、道の財団法人の研修センターなどが実施する各種研修会や講習会の講師の確保などについて、その実施体制をより一層強化するため、委員を増員するとともに、担当部会を設置するなど、体制の整備を図ってきたところであります。

今後とも、各種研修や講習会の円滑な実施や、充実・強化に向けて、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

また、北海道で開催されていない講習については、東京や大阪まで行って受講しなければならないため、会員にとっては、旅費などの経済的な負担と、旅行日などの時間的な負担が大きいため、積極的に受講していない実態にあります。

そこで、現在、全国協会と各地区本部を接続しているテレビ会議システムを活用した講習会を実施してもらおうよう要請しておりますが、このテレビ会議システ



新任 阿相理事あいさつ

ムを活用した講習の実施には、国との法律的な調整や、実習を伴う講習には適用できないこと、また、現在のテレビ会議システムが長時間の使用に耐えられるかなどの課題も多いことから、実現には時間を要するものと思われませんが、今後とも、全国協会や教育センターに強く働きかけてまいりたいと考えております。

次に、入札制度の改善に向けた取り組みなどについてであります。一昨年、札幌市の公契約条例が廃案になりましたが、今後とも、会員企業へのアンケート調査の結果を基に、北海道、札幌市をはじめ国の出先機関に対し、入札の改善に向けた要望活動を続けて参ります。

特に、札幌市とは、入札制度の改善に向けた意見交換を行いました。「複数年契約」や「制限付き一般競争入札の試行導入」など、新たな課題もでてきております。

また、北海道とは、これまでの知事部局に加え、初めて教育庁や道警本部の担当者にも同席いただき、意見交換を行いました。



石田副会長 閉会宣言

今後とも、関係団体や当協会顧問との連携を図り、ご支援を得るなどして、入札の改善に向けた取り組みを進めて参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

以上、何点か当面する課題などについてお話をさせていただきましたが、このように多くの課題を抱えた中で、新たな北海道協会の体制づくりに取り組んでいくわけですが、いずれにいたしましても、会員の皆様のご理解とご支援があつての協会でありますので、本日の議事について、ご審議をよろしくお願いいたします。

最後になりましたが、ご来賓の皆様方をはじめ、会員の皆様方のますますのご健勝と、会員企業のご繁栄を心からご祈念いたしまして、開会のあいさつとさせていただきます。

## 平成27・28年度 北海道協会役員

平成27年5月29日現在

役 職	氏 名	所 属
会 長	山 田 春 雄	(株)ペリージャパン
副 会 長	逸 見 龍 馬	北日本ビル管理(株)
副 会 長	岡 田 知 己	北洋ビル管理(株)
副 会 長	石 田 信	北島工業(株)
理 事	阿 相 義 則	(株)マルゼンシステムズ (新任)
理 事	阿 部 勲	ビゲンビルサービス(株)
理 事	安 藤 則 昭	室蘭ビル管理(株)
理 事	川 口 孝 志	(株)ビルメン日新
理 事	黒 宮 学	北海道クリーン・システム(株)
理 事	後 藤 裕 弘	帯広ビル管理(株)
理 事	左 海 富 美 雄	(株)ベルックス
理 事	田 中 芳 章	札幌施設管理(株)
理 事	田 辺 康 夫	オホーツク美装興業(株)
理 事	堤 日 出 男	東京美装北海道(株)
理 事	深 井 政 男	クリーンメンテック(株)
理 事	伏 木 進	(株)キタデン
理 事	吉 田 泉	(株)東洋実業
常 務 理 事	及 川 篤	(一社)北海道ビルメンテナンス協会
監 事	佐々木 泉 顕	佐々木総合法律事務所
監 事	中 村 光 威	(株)ほっきょう
監 事	宮 嶋 秀 行	日興美装工業(株)

※ 江藤恭一理事は、退任いたしました。

(理事は五十音順)

### ▶ 相 談 役 ◀

氏 名	所 属
田 中 幹 夫	東京美装北海道(株)
木 村 晃 久	北海美掃(株)
多 田 和 男	三和美建工業(株)
藤 谷 元 宏	
井 上 昭	
伊 藤 貞 三	
山 本 秀 明	協和総合管理(株)
白 井 勝 也	広栄メンテナンス(株)
須 志 田 怜	太平ビルサービス(株)札幌支店

### ▶ 顧 問 ◀

氏 名	所 属
橋 本 聖 子	参議院議員
吉 川 貴 盛	衆議院議員
和 田 敬 友	北海道議会議員
山 田 一 仁	札幌市議会議員
飯 島 弘 之	札幌市議会議員

## 平成27・28年度各委員会の構成

平成27年7月10日現在

委員会名	担当副会長	委員長	副委員長	委員	
三役会	(会長・副会長・常務理事)			五十音順	
総務委員会	逸見 龍馬 (組織対策担当)	堤 日出男	伏木 進 (組織対策担当)	狩野 伸三 (太平ビルサービス(株)札幌支店) 多田 和則 (三和美建工業(株)) 横田 智彦 (日盛ビル管理(株)) (地区協議会会長) 阿相 義則 阿部 勲 安藤 則昭 川口 孝志 後藤 裕弘 田辺 康夫 山田 春雄 深井 政男	
				田中 芳章 (財政対策担当)	五十嵐良孝 (五十嵐美装(株)) 河淵 大輔 (株シムス) 杉村 光明 (中央ビルメンテナンス(株))
				伊藤 嘉英 (総務担当)	青山 晴隆 (北海道クリーン・システム(株)) 齋藤 健二 (株北海道ビル代行) 山本 有希 (株ビルメン日新)
教育研修委員会	逸見 龍馬	吉田 泉	遠藤 雅之 (教育研修担当)  安藤 則昭 (ビルク検定担当)	大野 憲一 (北洋ビル管理(株)) 金子 勉 (北海道クリーン・システム(株)) 谷口 雅人 (株ベルックス) 野内 正義 (札幌施設管理(株)) 前田 善之 (太洋美装(株)) 三浦 昌行 (東京美装北海道(株)) 望月 陽介 (北海建物管理(株))	
経営研究委員会	岡田 知己	黒宮 学		佐々木登志夫 (北日本ビル管理(株)) 銭谷 泰之 (株ベルックス) 中村 光威 (株ほっきょう) 成田 均 (中央ビルメンテナンス(株)) 宮嶋 秀行 (日興美装工業(株))	
広報委員会	石田 信	川口 孝志		伊藤 嘉昭 (株東洋実業) 高橋 稔 (東京美装北海道(株)) 林 立郎 (株ベルックス)	
労働安全衛生委員会	山田 春雄	左海富美雄 (地区委員長)	阿相 義則 阿部 勲 安藤 則昭 川口 孝志 後藤 裕弘 田辺 康夫 山田 春雄 深井 政男	小林 幸弘 (北海道クリーン・システム(株)) 中島 幹彦 (ホクビサービス(株)) 西村 悦兒 (東京美装北海道(株)) 山本 秀也 (協和総合管理(株))	

# 各地区協だより

集会や行事の記事と  
写真を随時お送りく  
ださい。（編集部）

## 平成27年度 地区協議会定時総会

### 札幌地区協議会

#### 1. 日時・場所

5月29日(金) 13:30～  
ポールスター札幌 2階コンチェルト

#### 2. 札幌地区協議会 川口会長挨拶 (要旨)



川口会長 あいさつ

北海道ビルメン  
テナンス協会札幌  
地区協議会の平成  
26年度の各事業  
については、会員  
の皆様のご協力に  
よって円滑に実施  
することができま  
した。心より感謝  
申し上げる次第で  
ございます。また、  
会員の減少が毎年続いておりますが、平成  
26年度においては、会員の拡大を最重点事  
項として掲げ、積極的に会員拡大活動を行  
いましたが、1企業の会員増に留まる結果と  
なり、目標を達成することができず、大変申  
訳なく思っているところでございます。当地  
区協議会としては、平成27年度に引き続き、  
最重点事項として取り組んでいくこととし  
ます。なお、今年、9月に札幌市で開催さ  
れるビルメンヒューマンフェアや札幌地区協  
議会の創立40周年記念事業といった大きな  
イベントがあり、円滑な推進に向け、役職員  
はもとより会員が一  
丸となって取り組  
んでいかなければ  
ならないと考えて  
いるところであり、  
会員の皆様の更な  
るご協力をお願い  
したいと存じます。

#### 3. 総会成立確認

伏木副会長から  
会員89社中42社  
の出席、委任状  
31社であり本定  
時総会は成立した



審議の様子

との報告がありました。

#### 4. 議長選出

議長には北島工業(株)の石田 信氏が選出さ  
れ、議事録署名人には札商美装興業(株)の高橋  
成典氏と当地区協議会の中島理事が指名され  
承認されました。

#### 5. 報告及び審議事項

- (1) 組織の状況
- (2) 平成26年度事業報告
- (3) 平成26年度会計決算報告
- (4) 平成26年度会計監査報告
- (5) 平成27年度事業計画(案)
- (6) 平成27年度会計予算(案)
- (7) 平成27・28年度役員を選出(案)について
- (8) 新旧役員挨拶

以上 すべての報告・審議議案が可決・承認  
され総会を終了いたしました。

#### ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役職	氏名	所属
会長	川口 孝志	(株)ビルメン日新
副会長	中村 光威	(株)ほっきょう
副会長	田中 芳章	札幌施設管理(株)
副会長	伏木 進	(株)キタデン
理事	宮嶋 秀行	日興美装工業(株)
理事	中島 幹彦	(株)ホクビサービス
理事	望月 陽介	北海道建物管理(株)
理事	※小林 幸弘	北海道クリーン・システム(株)
理事	※佐々木 富士夫	テルウェル東日本(株)北海道支店
監事	佐藤 隆広	太洋美装(株)
監事	吉田 正幸	(株)セイビ札幌

※部分 平成27年7月25日付にて役員の変更をいたしました。

# 旭川地区協議会

## 1. 日時・場所

5月19日(火) 17:15～  
旭川グランドホテル

## 2. 旭川地区協議会 山田会長挨拶 (要旨)



山田会長 挨拶

があった。

## 3. 総会成立確認

会則第16条第1項に基づき、会員数18社中18社の出席で本定時総会は成立したことが



審議のようす

本年9月に開催されるビルメンヒューマンフェア15について、当初事業計画を上回る状況となったこと等に関する挨拶



審議のようす

確認された。

## 4. 議長選出

議長には山田会長が選出され、議事録署名人には株式会社アスビック旭川支店の上村支店長と株式会社クリアの本平会長が指名・承認されました。

## 5. 議 題

### (1) 報告事項

平成26年度事業報告・収支決算報告、財産報告、監査報告

### (2) 審議事項

平成27年度事業計画(案)、収支予算(案)、会議日程(案)、役員改選、役員名簿の変更、会則の一部変更

### (3) その他

新会員3社の紹介・報告

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

## ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	山 田 春 雄	(株)ベリージャパン
副 会 長	木 村 進 一	北海美掃(株)
副 会 長	中 祐 二	(株)東洋実業旭川営業所
副 会 長	梶 沼 由 美	北健ビル管理(株)
事 務 局 長	小 杉 健 二	東京美装北海道(株)旭川支店 (新任)
広 報	※内 田 義 人	(株)ベルックス旭川営業所 (新任)
理 事	佐 藤 孝	太平ビルサービス(株)旭川支店
理 事	山 中 智 雄	第一美装(株)
理 事	穴 戸 則 友	北菱産業埠頭(株)旭川営業所
監 事	吉 田 豊	名寄美装工業(株)
監 事	二 坂 知 行	環境衛生工業(株)
相 談 役	木 村 晃 久	北海美掃(株)

※部分 7月1日付にて役員を変更しました。

# 北見地区協議会

## 1. 日時・場所

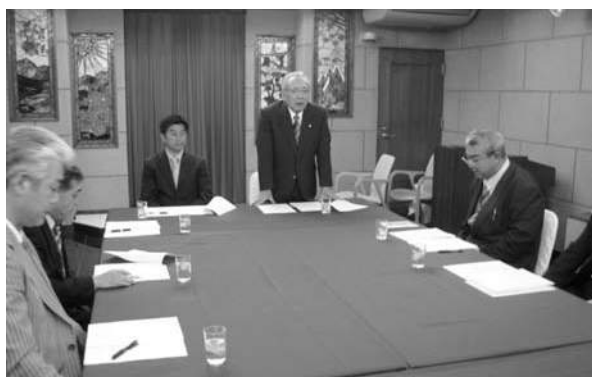
5月18日(休) 16:00～  
ホテル黒部 (北見市)

## 2. 北見地区協議会 田辺会長挨拶 (要旨)

9月に北海道でビルメンフェーマンフェアが開催されますので、ご協力の程お願いします。

オホーツク管内も労働力不足により質の低下が懸念される。どのような対応でお客様の信頼を得ていくのか、スタッフの教育をどのようにしていくのか、今年も会員の皆様と知恵を出していきたいと思えます。

今期も安全対策に万全を期し、無事故な1年になるように頑張ってください。



田辺会長 開催挨拶

## 3. 総会成立確認

紅屋事務局長から会員11社中、出席9社、

### ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	田 辺 康 夫	オホーツク美装興業(株)
副 会 長	小 林 泰 志	北海美装興業(株)
理事(労働安全)	辻 本 裕 哉	(株)アスピック北見支店
理事(レクレーション)	笹 島 謙 一	東京美装北海道(株)北見支店
理事(レクレーション)	水 谷 明 弘	(株)東洋実業北見営業所
理事(レクレーション)	布 宮 和 博	北海道クリーン・システム(株)北見営業所
理事(広 報)	宮 武 亨 丞	(株)メンティス
理事(研 修)	小 林 博	オホーツク美装興業(株)
理事(研 修)	阿 部 芳 文	東京美装北海道(株)北見支店網走営業所
理事(研 修)	嘉 野 昭 子	(株)ビルマスター
監 事	青 山 宏	北日本ビル管理(株)北見出張所
理事(事務局)	紅 屋 勝	(株)ベルックス北見営業所 (新任)



審議のようす

委任状2社で総会が成立した旨の報告がありました。

## 4. 議長選出

恒例により議長に田辺会長が選出され、議事録署名人には(株)ビルマスターの嘉野社長、(株)メンティスの宮武社長が指名・承認されました。

## 5. 議 事

- (1) 平成26年度事業報告・収支決算報告及び監査報告
- (2) 平成27年度事業計画(案)、収支予算(案)、従事者研修実施計画(案)
- (3) 役員改選(案)

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

# 釧路地区協議会

## 1. 日時・場所

5月11日(月) 15:00～  
ANAクラウンプラザホテル

## 2. 釧路地区協議会 深井会長挨拶 (要旨)

今年、釧路地区協議会は設立40周年を迎えることができました。これも一重に会員の皆様、諸先輩たちのご尽力のおかげと深く感謝申し上げます。この後提出される事業計画案には記念事業の提案も含まれておりますのでご審議のほどよろしくお願い申し上げます。また、昨年度より北海道釧路鶴野支援学校の清掃講習を始めましたが、今年度は、より支援の枠を拡大して進めてまいりたいと考えております。また、全協主催のビルメンフェアが札幌で開催される運びとなっておりますの



深井会長挨拶

で、フェアへの参加につきましても計画をしてまいりますので、よろしくお願い申し上げます。いずれにしましても技術向上、労働安全衛生の推進、協会の存在意義を高めることをテーマとして盛り上げていきたいと考えておりますので、より一層のご協力をいただきますようお願い申し上げます。



審議のようす

## 3. 総会成立確認

会員16社中、出席会員12社、委任状提出3社で総会の成立を確認しました。

## 4. 議長選出

議長に太平洋美装(株)谷内部長が選任され、議事録署名人に北海道クリーン・システム(株)米山支店長、(株)アスピック堀江支店長代行が選任されました。

## 5. 議事内容

- 議案第1号 平成26年度事業報告
- 議案第2号 平成26年度事業決算報告並びに監査報告
- 議案第3号 平成27年度事業計画 (案)
- 議案第4号 平成27年度事業予算 (案)
- 議案第5号 役員改選
- 議案第6号 その他 (技術向上研修会、支援事業について)

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。

### ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	深 井 政 男	クリーンメンテック(株)
副 会 長	白 井 尚 樹	広栄メンテナンス(株)
副会長(広報)	井 澤 義 雄	(株)東洋実業釧路営業所
※ 事 務 局 長	本 田 和 之	東京美装北海道(株)釧路支店
※ 会 計	竹 林 和 久	(株)バルックス釧路営業所
理 事	米 山 和 幸	北海道クリーン・システム(株)釧路支店
理 事	佐々木 慎一郎	太平ビルサービス(株)釧路支店
監 事	空 洋 介	協和総合管理(株)釧路支社

※部分 7月1日付けにて役員の変更をいたしました。



# 十勝地区協議会

## 1. 日時・場所

5月22日(水) 17:30～  
イン・ザ・スイート

## 2. 十勝地区協議会 白井会長挨拶 (趣旨)



白井会長

本日は大変お忙しいところ出席を賜りましてありがとうございます。昨年は色々な事業にご協力いただきありがとうございました。今年も様々な事業計画が予定されておりますので、皆様のご意見等頂戴したく審議の程お願いいたします。

## 3. 総会成立確認

高氏事務局担当理事から会員19社中、総会出席会員17社、委任状提出2社で本総会が

成立している旨報告がありました。

## 4. 議長選出

議長には(株)ベルックス帯広営業所の水上所長が選出され、議事録署名人には協和総合管理(株)帯広営業所の佐瀬所長、(株)ほっきょう帯広営業所の窪北所長の2名が指名されました。

## 5. 議事

- (1) 平成26年度事業報告、収支決算報告、記念事業特別決算報告及び監査報告
- (2) 平成27年度事業計画(案)、収支予算(案)、記念事業特別会計予算(案)
- (3) 十勝地区協議会会則の一部変更(案)
- (4) 平成27・28年度 役員改選

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。



審議のようす

### ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役職	氏名	所属	
会長	後藤 裕弘	帯広ビル管理(株)	(新任)
副会長	平塚 光廣	北海道クリーン・システム(株)帯広支店	
副会長	宮前 克則	(株)帯広公害防止技術センター	
理事(事務局)	飯田 誠	太平ビルサービス(株)帯広営業所	(新任)
理事(会計)	高氏 英年	(株)ビルテクノス	(新任)
理事(研修)	白井 英幸	日東美装興業(株)	(新任)
理事(事業)	山瀬 雅宏	芽室ビル管理(株)	
理事(広報)	真鍋 正勝	(株)アスピック帯広支店	
監事	菅野 範弘	東京美装北海道(株)帯広営業所	(新任)
監事	荒畑 秀明	日興美装工業(株)帯広営業所	(新任)

# 苫小牧地区協議会

## 1. 日時・場所

5月7日(木) 17:00~

グランドホテルニュー王子

## 2. 苫小牧地区協議会 阿部会長挨拶(趣旨)



阿部会長挨拶

会員各社のご協力のお陰で、平成26年度各種事業も成果をあげて終了することができ、心より感謝申し上げます。

現在、私どもの業界を取り巻く環境、経済状況は、まだまだ厳しい状況ではありますが、会員相互が信頼関係を築きながら、新年度も業界発展のために、協力して事業に取り組んでいきましょう。

## 3. 総会成立確認

水野理事から会員10社、出席会員10名で総会が成立した旨の報告がありました。

## 4. 議長選出

議長には小林副会長が選出され、議事録署名人には東京美装北海道(株) 山田所長が指名、承認されました。

## 5. 議 題

### (1) 報告事項

平成26年度事業報告・収支決算報告、監査報告

### (2) 審議事項

平成27年度事業計画(案)、収支予算(案)、平成27・28年度役員改選

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。



審議のようす

## ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	阿 部 勲	ビケンビルサービス(株)
副 会 長	福 士 強	(株)東洋実業苫小牧営業所
理事(事務局長)	水 野 光 宏	(株)とまビルサービス
理事(教育担当)	佐 藤 孝 雄	(株)苫小牧エージェンシー
理事(会 計)	山 田 直 賞	東京美装北海道(株)苫小牧営業所
監 事	藤 森 善 子	北海道ビル総合管理(株)
広 報 委 員	原 田 知 典	(株)ベルックス苫小牧営業所

# 室蘭地区協議会

## 1. 日時・場所

5月15日(金) 18:00～

ホテルサンルート室蘭 会議室

## 2. 室蘭地区協議会 安藤会長挨拶 (趣旨)



審議のようす

本日はお忙しいところ会員の皆様の出席を賜りありがとうございます。

地方には「アベノミクス」効果が表れないまま統一地方選挙も終わり、新たな知事、市長等に期待をしたい。

今後、最低賃金及び消費税アップ問題、また、就労者不足などを抱えており厳しい環境下にあります。この厳しい環境を会員一同一致団結してみなさんと克服してまいりたいと考えておりますので、何卒、よろしくお願い申し上げます。

## 3. 総会成立確認

事務局から、会員数8会員中、7会員の出席(欠席1会員)により本総会が成立する旨報告がありました。

## 4. 議長選出

事務局一任により、室蘭ビル管理の安藤社長が選任され議事に入りました。

## 5. 議案

- (1) 平成26年度事業報告・収支決算報告、監査報告
- (2) 平成27年度事業計画(案)、収支予算(案)
- (3) 平成27・28年度 役員改選(案)

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。



審議のようす

### ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	安 藤 則 昭	室蘭ビル管理(株)
副 会 長	藍 原 聡	(株)日光美装
副 会 長	高 橋 豊 夫	芙蓉(株)
監 事	伊 藤 弘 敏	(株)東洋実業室蘭営業所
事務局(広報)	中 川 正 夫	芙蓉(株)
理 事	中 田 富 久	(株)中田商会
理 事	中 田 稔 彦	伊達環境管理(株)
理 事	西 尾 拓 也	クリーンビル開発(株)
理 事	内 山 一 之	(株)ほっきょう室蘭営業所

## 函館地区協議会

### 1. 日時・場所

4月24日(金) 12:00～  
ホテル函館ロイヤル

### 2. 函館地区協議会 江藤会長挨拶 (要旨)



阿相副会長(左)、江藤会長(右)

平成26年度は、函館地区協議会にとって人の動きの多かった年となりました。

月例会・理事会・役員会の開催やレクリエーション大会・新年会・忘年会等を開催し会員企業の懇親を深めた年でありました。

また、弔事として、北洋ビル管理の及川所長、及明ビル管理の小林会長の逝去もございました。

本日をもって、地区協の会長を辞する。

今後については、新役員でしっかりとしたかじ取りをお願い致します。

本年度の事業計画・予算の審議を宜しくお願い致します。

### 3. 総会成立確認

成田理事より会員22社中18社出席、委任状提出2社で総会が成立する旨の報告がございました。

### 4. 議長選出

規約に基づき、江藤会長が議長に就任。

### 5. 議 題

#### (1) 報告事項

平成26年度事業報告、収支決算報告、労災対策収支報告、監査報告。

#### (2) 審議事項

平成27年度事業計画(案)、収支予算(案)、労災対策事業(案)および予算(案)、役員改選。

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了いたしました。



審議のようす

### ▶ 平成27・28年度 新役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	阿 相 義 則	(株)マルゼンシステムズ
副 会 長	南 淳 一	北海道ビルサービス(株)函館営業所
理 事	成 田 豊	(株)テーエスシー・テスコ
理 事	内 田 祥 壱	北海道クリーン・システム(株)函館支社
理 事	筒 井 孝 則	名美興業(株)
相 談 役	江 藤 恭 一	(株)江藤美装
監 事	松 山 敬 子	(有)松山リフレッシュサービス
監 事	野 戸 光 弘	北海道クリーン開発(株)函館支社

# 全国ビルメンテナンス協会長 表彰

平成27年7月31日(金)、全国協会の定時総会後に、平成27年度表彰式が開催され、北海道協会 阿部 勲理事(苫小牧)、川口 孝志理事(札幌)が永年に亘る顕著な功績が認められ、表彰されました。栄えある受賞おめでとうございます。今後ご活躍を期待しております。



阿部 勲 氏

ビケンビルサービス株式会社  
代表取締役  
平成17年5月～ 当協会理事

苫小牧地区協議会の会長として、長年に亘り、地域において協会事業の運営や各種事業を積極的に推進するとともに、地域活動にも多大なる尽力をし、道ビルメンテナンス業界に貢献された。



川口 孝志 氏

株式会社 ビルメン日新  
取締役会長  
平成17年5月～ 当協会理事

札幌地区協議会の会長として、長年に亘り、地域において協会事業の運営や各種事業を積極的に推進するとともに、地域活動にも多大なる尽力をし、道ビルメンテナンス業界に貢献された。

また、当協会広報委員会の委員長とし、協会の各種情報の提供、普及に努められるとともに、ホームページの立上げなど、時代の要請に即した活動を積極的に行った。



# 第31回 北海道ビルクリーニング技能競技会

6月3日(水)、第31回北海道ビルクリーニング技能競技会が、山田会長の挨拶、吉田実行委員長の競技内容説明のあと、札幌地区代表の小林奈央選手の選手宣誓があり、競技がスタートしました。

出場選手は、各地区代表選手12名と昨年度の上位3名の計15名で全国大会への代表の座と今年度の優勝を目指し競技会の幕が切って落とされました。

3階会場では、椅子に座りきれず、立ち見で応援する人達で一杯になり、又地下1階の大型

スクリーンでも大勢の観客が声援を送るなど、大いに盛り上がり、日頃訓練を重ねて来た選手達も如何なく実力を発揮し、熱戦がくりひろげられました。

閉会式で遠藤審査委員長より審査講評と成績発表がありました。

(入賞者は下記のとおりです)

最後に石田大会副会長より、選手の皆様への労いの言葉と、競技会を盛り上げて下さった大勢の観客の皆様へ感謝の言葉を述べられ、盛会裡に大会を終了しました。

## □第31回 入賞者

順位	地区	選手名	所属
優勝	札幌	碓井百壽	日興美装工業(株)
準優勝	札幌	佐藤雄規	(株)ベリージャパン
第三位	札幌	小林奈央	北海道クリーン・システム(株)

## □全国大会 北海道代表者

	地区	選手名	所属
前年優勝	札幌	金谷圭祐	北海道クリーン・システム(株)
前年準優勝	札幌	小田桐早苗	テルウェル東日本(株)北海道支店
本年優勝	札幌	碓井百壽	日興美装工業(株)

## □出場選手

地区	選手名	所属
〈札幌〉	碓井百壽	日興美装工業(株)
〈札幌〉	小綱加奈子	太平ビルサービス(株)札幌支店
〈札幌〉	小林奈央	北海道クリーン・システム(株)
〈札幌〉	米坂八重子	太平ビルサービス(株)札幌支店
〈旭川〉	齋藤修一	(株)ベリージャパン
〈旭川〉	佐藤雄規	(株)ベリージャパン
〈北見〉	関純平	オホーツク美装興業(株)
〈釧路〉	澁谷将平	(株)東洋実業釧路営業所
〈十勝〉	早川裕二	北海道クリーン・システム(株)帯広支店
〈苫小牧〉	桑原寿彦	(株)東洋実業苫小牧営業所
〈室蘭〉	三浦英晃	(株)東洋実業室蘭営業所
〈函館〉	中村大寿	(株)マルゼンシステムズ
第30回優勝	金谷圭祐	北海道クリーン・システム(株)
第30回準優勝	小田桐早苗	テルウェル東日本(株)北海道支店
第30回3位	早川徹	北菱産業埠頭(株)



開会式 山田会長挨拶



来賓席



開会式



選手宣誓



競技のようす



競技のようす



31回 入賞者



全国大会推薦者

# 全国ビルメンテナンス協会 説明会 開催

## I) 全国協会「平成27年度重点事業説明会」開催

平成27年4月27日(月) 13時～17時 ビルメンテナンス会館3階研修室 (札幌市)

全国協会の平成27年度事業の中から、2つの重点事業を取上げ、全国協会の興繕専務理事、金子理事、中村部長より説明があり会員企業から38名が参加して開催いたしました。

### 対象重点事業

- ① 「公共工事の品質確保に関する法律」の改正と対応について
- ② 「平成27年度エコチューニングビジネスモデルの確立事業」への取組について



## II) ビルクリーニング技能検定の複数等級化に伴う説明会 開催

平成27年7月2日(木) 14:00～ ビルメンテナンス会館3階研修室 (札幌市)

北海道協会 山田会長、ビルク主席検定員 吉田理事、全国協会から関内課長が出席し、会員企業からは40名が参加して開催いたしました。

### 説明会

平成28年度の試験時より厚生労働省の指導を仰ぎながらビルクリーニング技能検定を単一等級から複数等級に制度の変更申請をした。これについての詳しい解説がされました。





# 新 会 員 紹 介

## 正 会 員



[入 会 月] 平成27年 6 月  
[所 属 地 区] 旭川地区協議会  
[社 名] アサヒ警備保障株式会社  
[協会届出代表者] 代表取締役 後藤 豊  
[住 所] 〒070-0031 旭川市1条通12丁目2081番2  
Tel 0166-29-6505 fax 0166-29-6506

新会員のアサヒ警備保障(株)です。弊社は平成10年12月に設立し交通誘導警備を主業務として微力ながら旭川市の安全と安心のために誠心誠意地道に業務を積み重ねて参りました。平成16年には安全と安心に「清潔」を加えて清掃業務をスタートさせ、清掃業務が丸10年を迎えたところで改めて皆様のお仲間に加わらせていただいた次第です。皆様とともに業界の発展に向け頑張っ参りますので何卒宜しくお願い申し上げます。



[入 会 月] 平成27年 6 月  
[所 属 地 区] 旭川地区協議会  
[社 名] 極東警備保障株式会社  
[協会届出代表者] 代表取締役 長谷川 力也  
[住 所] 〒079-8451 旭川市永山北1条10丁目11番19号  
Tel 0166-47-2636 fax 0166-46-2772

新会員としてご承認頂きました、極東警備保障(株)と申します。弊社は昭和56年創業以来、時代の変化・ニーズに応じて創業本来の警備業のほか、美装業務、介護業務などの事業を拡大し、幅広く地域社会に貢献してまいりました。この度、地域社会へより一層のサービス内容の充実拡大を図るため北海道ビルメンテナンス協会に入会させて頂きました。会員企業として少しでも業界の発展に貢献できるよう邁進してまいりますので、今後とも宜しくお願いします。



[入 会 月] 平成27年 6 月  
[所 属 地 区] 旭川地区協議会  
[社 名] 株式会社ビルテクノ  
[協会届出代表者] 代表取締役 田中 稔  
[住 所] 〒070-8017 旭川市神居7条11丁目2番7号  
Tel 0166-62-8835 fax 0166-62-8839

新会員としてご承認頂きました、(株)ビルテクノと申します。  
弊社は平成6年に(有)ビルテクノとして創業、旭川市を拠点として活動してまいりました。  
昨年、創業20年を機に(株)ビルテクノに名称を変更致しまして、この度北海道ビルメンテナンス協会に入会させて頂きました。会員企業として業界の発展に貢献できるように精進してまいります。今後とも宜しくお願い致します。

## 準 会 員

[入 会 月] 平成27年 5 月  
[所 属 地 区] 函館地区協議会  
[社 名] 北海道ビルメンテナンス株式会社函館営業所  
[協会届出代表者] 取締役営業所長 大島 藤幸  
[住 所] 〒041-0836 函館市山の手2丁目5番1号  
Tel 0138-32-5510 Fax 0138-54-5560

**投稿者**

株式会社アスピック 武藤 静代

## 私の趣味

私の趣味は、部屋にほっとするような置物等を作って飾り、憩いの空間を創ることです。

ひな人形、タペストリー、地蔵、リース・・・さまざまなもので部屋を飾っています。

材料は長年にわたり収集したものを使っており、山、海、川、骨とう品、布類等、特に自然の中から集めたものがお気に入りです。

山から蔓、松ぼっくり、木の実、海で流木を集めリースを作り、江戸縮緬や絹で人形の着物を作り、骨とう市で買ったカヤを柿渋で染めたり、いっばしの工藝職人を気取って、夢中で作っているときが私にとって、かけがえのない至福の時です。

集めた材料はまだまだ沢山あり、これからも一緒に作る仲間とともにお茶を飲みながら、元気な限り私だけのオリジナル作品をどんどん増やして行こうと思っています。



## 私の趣味

1971年（昭和46年）から、写真に興味を持ち、風景写真等を取り続けております。

函館の「さくら」を紹介します。



地主神社の八重桜



五稜郭タワーと桜



函館奉行所と桜



旧大間町 法亀寺の枝垂桜

## <ユニフォーム力はどこにある。>

企業のビジュアルを表現し、実現していく力。  
それが「ユニフォーム力」

企業に伝えたいメッセージがなければ、ユニフォームなんて着る価値はありません。

「服」というと「暑さ寒さを防ぐもの」と考える人が多いのですが、現代社会では、もっと社会的な意味合いが大きくなっています。自分をコントロールしたり、人に情報を伝えたり、人間関係をコントロールしたり…。ユニフォームの場合は、もっとその意味が強くて、まさしく社会的な服装です。自分の役割が何か、自分が所属しているのがどんな会社か、という情報を直接伝えるものです。普通の服は、単に「きれい」「かっこいい」「あたたかい」という理由だけで着ていいものですが、ユニフォームの場合は、企業側に伝えたいメッセージがなければ着る価値はありません。何よりユニフォームは、ぱっと見ただけで、どういう職業の人か、というメッセージが伝えられることが大事です。服が着る人のアイデンティティーを表現するものなら、ユニフォームは企業のアイデンティティーを示すものです。

本来は、企業のアイデンティティーをユニフォームのデザインに置き換えるものです。

ユニフォームを決めるときに一番大切なのは、企業の考え方や方針です。同時に着用者の意見を聞くことも大切です。ユニフォームは、企業の目標を達成するための一つの道具ですから、トップが「ユニフォームでこれを発信したい」という思いを形にしなければなりません。目に見えない価値を視覚化するのは、ユニフォームの大きな役割です

「ユニフォーム力」は、3つの方向にはたらくチカラ。

### ①人への「ユニフォーム力」

着ている人が「心地いい」と感じられるユニフォームは、働く意欲を高めてくれます。

また、メッセージ性がきちんと伝わるユニフォームを着ることで、仕事に対する使命感ややりがい、誇りが高まります。企業や組織への帰属意識が高まる効果もあります。

### ②組織への「ユニフォーム力」

ユニフォームを着て、いきいきと働く人の姿は、企業が社会に与えるイメージそのものです。企業は、ユニフォームを通じて自社の存在意義と、ビジョンと、事業内容を社会に伝えることができます。またユニフォームを着ることは組織としての連帯を高め、組織をより強固にする働きもあります。

もちろん、機能性を高めることで、生産性を高めることも可能です。

### ③社会への「ユニフォーム力」

商品やサービスを提供する企業が、それぞれビジョンに応じたユニフォームを採用することで、消費者は社会の中でその価値を判断できるようになります。

また、いきいきと働く人が増えることは社会を活性化させることにつながるでしょう。環境や安全などの配慮が進めば安心して暮らせる社会づくりに与える良い影響も期待できます。



会員の皆様へ

## ビルメンひろば 作品募集!!

[ デジカメ写真 ] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

[ 文芸作品 ] の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験談等 (題材自由) 1200文字以内

◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。

(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

**応募受付メールアドレス → [bmhiroba@kita-bm.com](mailto:bmhiroba@kita-bm.com)**

◎ 締 切 随 時

※ 採用された作品には 記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

### 編集後記

◎ 5月29日定時総会開催、山田会長から平成27年9月の北海道で初めて開催するヒューマンフェアと今後の課題等、挨拶がありました。

平成26年度事業報告・決算が承認され、また、平成27・28年度の役員改選が行われました。退任されました江藤恭一理事 (欠席) これまでのご貢献に深く感謝申し上げます。

◎ 各地区協議会においても定時総会が開催され、事業計画・予算が承認され、役員の改選がありました。

◎ 第31回北海道ビルクリーニング技能競技会が開催され、全国ビルクリーニング競技会の出場選手と今年度の入賞者が決定しました。おめでとうございます!!

◎ 表彰では、阿部 勲理事と川口孝志理事が全国ビルメンテナンス協会会長表彰を受賞されました。

誠に、おめでとうございます。

◎ ビルメンひろばに各地区の広報委員に協力いただき多くの投稿を掲載いたしました。

編集責任者 広報委員長 川 口 孝 志

建築物を利用される人々の安全・衛生、快適な環境を維持・改善するため、その場所で働いている人達等に対し、法律に基づく従事者研修等を主に実施している研修センターです。



一般財団法人  
北海道建築物衛生管理研修センター

〒060-0003  
札幌市中央区北3条西17丁目2番3号 ビルメンテナンス会館  
TEL (011) 615-1100 / FAX (011) 615-7055

快適な空間づくりをトータルサポート



環境美化用品総合メーカー

**TERAMOTO**

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡  
<http://www.teramoto.co.jp/>

ISO9001 八尾工場  
認証取得 成田工場

ISO14001 八尾サイト(八尾工場)  
認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)



# 速効強力・低臭快適 はく離剤

## ハクリスター<sup>®</sup> SS

はく離作業性  
さらに向上

### 速効溶解 Speedy Solution

●塗布した直後から皮膜を素早く溶解します。

強力な浸透性で  
作業快適

### 強力溶解 Strong Solution

●厚く蓄積した樹脂皮膜にも、深く強力に浸透します。

作業時・作業後の  
不快感軽減

### 低臭快適 Low smell

●不快なおいを抑え、快適作業を実現します。  
●作業後の残留臭気を軽減します。



**コニシ株式会社** <http://www.bond.co.jp/>

大阪本社/大阪市中央区道修町1-7-1(北浜TNKビル) 〒541-0045 TEL 06(6228)2811 FAX 06(6228)2966  
 東京本社/東京都千代田区神田錦町2-3(竹橋スクエア) 〒101-0054 TEL 03(5259)5743 FAX 03(5259)2146  
 名古屋支店/名古屋市中区栄5-28-12(名古屋若宮ビル) 〒460-0008 TEL 052(262)8173 FAX 052(262)8175  
 福岡支店/福岡市南区清水3-24-24(日吉ビル) 〒815-0031 TEL 092(551)1761 FAX 092(551)1545  
 札幌支店/札幌市東区北八条東3-1-1(宮村ビル) 〒060-0908 TEL 011(731)0351 FAX 011(731)0357



清掃用品・資機材のことなら・・・

**SEIHAN 株式会社 セイハン**

SEIHAN, we promise you better business, positive, quick, and smiling all the time.

本社 〒003-0832 札幌市白石区北郷2条2丁目2-14  
 TEL.011-873-2000 FAX011-873-2100  
 旭川営業所 〒078-8243 旭川市豊岡13条6丁目3-6  
 TEL.0166-36-7878 FAX0166-34-7588  
 仙台営業所 〒984-0051 仙台市青林区新寺3丁目10-36共立陸運ビル  
 TEL.022-792-6211 FAX022-792-6220  
 東京事業部 〒124-0023 東京都港区東新小町1丁目15番19号六三産業ビル  
 TEL.03-6657-7201 FAX03-3691-0567  
 台北事業部 台北市中山北路一段72号12F原勤台湾内  
 TEL.886-02-2567-1772 FAX886-02-2531-3918



ホームページもございます。よろしければ是非、検索してみてください。

[www.seihan.biz](http://www.seihan.biz)

検索 **かきカチ**



より見やすく! 探しやすく!

2014年7月1日、「シーバイエス」としてホームページをリニューアルいたしました。

[www.cxs.co.jp](http://www.cxs.co.jp)

▶今すぐクリック



2014年7月1日、ディバーシー株式会社は「シーバイエス株式会社」に社名を変更し、新たな一歩を踏み出しました。

TASKI®



ウェットバキューム

**JWD-220T JBMA**

平成25年度より採用

- ▶ビルクリーニング技能検定実技作業試験 (公益社団法人全国ビルメンテナンス協会実施)
- ▶ビルクリーニング科単一等級技能士コース訓練 (一般財団法人建築物管理訓練センター実施)

膜厚感のある透明な皮膜で、  
照明がくっきり暖かく映ります!



高光沢床用樹脂仕上剤 (ワックス)

クリアスター  
**CXS**  
CLEAR STAR

しっかり洗浄・すっきり除菌!  
光沢のある煌く表面仕上げ!



ルースター  
**Luster**  
ルースター

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●札幌営業所 / 〒003-0807 札幌市白石区菊水7条2丁目7-1 (札幌流通倉庫ビル) TEL.011-817-6765 FAX.011-817-6768

生活と環境に「キレイ」を届ける



刷子及び清掃用品の製造並びに販売  
ブラシ  
**タケヤ刷子工業株式会社**

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/厨房衛生用品他 <http://www.takeyaburashi.co.jp>

本社	〒060-0031	札幌市中央区北1条東2丁目4番地	TEL(011)221-3116	FAX(011)241-0036
函館営業所	〒040-0072	函館市亀田町20番10号	TEL(0138)41-3480	FAX(0138)41-9004
旭川営業所	〒078-8218	旭川市8条通18丁目右7号	TEL(0166)34-6100	FAX(0166)34-6700
帯広営業所	〒080-0801	帯広市東1条南20丁目1番1	TEL(0155)27-1681	FAX(0155)22-0191
東京営業所	〒343-0844	埼玉県越谷市大間野町4丁目155	TEL(048)986-1351	FAX(048)989-0878
北海道工場	〒072-0006	美唄市東5条北9丁目3番18号	TEL(0126)63-3961	FAX(0126)63-3962



世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機  
BR 45/40 W Bp プレミアム



## 違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

### ■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



### ■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

### ■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号  
ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

**KÄRCHER®**  
makes a difference

## リンレイ さらに進化したRook 17シリーズ

Rook17快をさらに進化させた「Rook17快Q(アルファ)」とベーシック&ハイスペック コンパクト機「Rook17ZERO(ゼロ)」の2機種で皆様の声にお応えします。

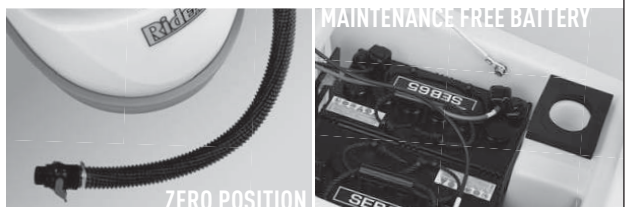
インテリジェント サイレンス システム搭載。

MINOR Rook17 快Q from Alpha



ALPHA SOUND

ALPHA POSITION



ZERO POSITION

MAINTENANCE FREE BATTERY

充実した基本性能と使いやすさを追求。

MINOR Rook17 ZERO



**株式会社 リンレイ** 業務製品事業本部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座 4-10-13 TEL.03(3541)4851(代)・東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241  
札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000

<http://www.rinrei.co.jp/>

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

**CLEAN & BEAUTY**

HOKUSEI

**北清産業株式会社**

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目  
TEL (011) 761-8151(代)  
FAX (011) 764-4693

## 豊富な品揃えで、現場をサポート！

### レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種・  
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器  
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー・  
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械・  
無線機・除雪機・暖房機・電設機材etc...

様々な現場に対応出来る様 各種取り揃えております！！

業務用乾湿両用クリーナー、テナントスイーパー、高圧洗浄機(温水・防音型・100v)など。



高所作業車 12m~30m  
現場にあった機種をご用意致します！



パーソナルリフト 7~12mなど  
各種簡易足場も取り揃えております。



多機能伸縮式作業台(長谷川工業)  
高さ236~406cmに対応可能！階段段差も解消できます。

美装用品~プロ用フロアメンテナンス機器~



**エスケーリース株式会社**

**SK** レンタル受付(本社)  
TEL:011-775-4141  
LEASE FAX:011-775-4588

本社:札幌市北区百合が原6丁目1番20号 西センター:札幌市西区発寒17条3丁目3 白石センター:札幌市白石区米里3条2丁目7-2  
大谷地センター:札幌市白石区流通センター4丁目4-32 hp: <http://www.sk-lease.co.jp> mail: [head@sk-lease.co.jp](mailto:head@sk-lease.co.jp)

# WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14 (〒537-0021)

CORDLESS

コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ホームページがリニューアルしました! ▶ ペンギンワックス

## 圧倒的な作業効率!



連続稼働 \*① 70分  
充電時間 \*② 60分

\*①、②はバッテリー-LV925、充電器 CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



- ・バッテリーを搭載したままでも2階、3階へラクラク持ち運び!
- ・電源コードの制約から解放され洗浄作業が早く、効率的に!
- ・連続長時間作動、急速充電バッテリー交換も簡単!
- ・電源を探したり、ブレーカーを落とす心配も無用!

Allway Liコードレスマシンシリーズ  
バッテリー、充電器が共有できて便利!



●コードレスブロワー  
BL-24Li

●WetVac  
H-12Li

●BP-130Li/150Li

別売でツールキット  
もございます。

# 洗浄以上 はくり未満



ワックス皮膜の黒ずみ除去に! はくり周期の延長に!

洗浄とはくりの中間の洗浄が可能ですので、  
黒ずみ、深いキズの除去ができます。  
高い洗浄効果で皮膜の過剰な蓄積が防止され、  
はくり周期の延長と軽減ができます。



膜厚コントロール型表面洗浄剤

ポリース ユシロン  
ハイブリッドクリーナー

ユシロ化学工業株式会社

(北海道営業所)

北海道苫小牧市表町5丁目4番7号苫小牧海晃第一ビルディング3F

お問い合わせは こちらまで

TEL : 0144-56-5871

FAX : 0144-56-5872

# CORELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

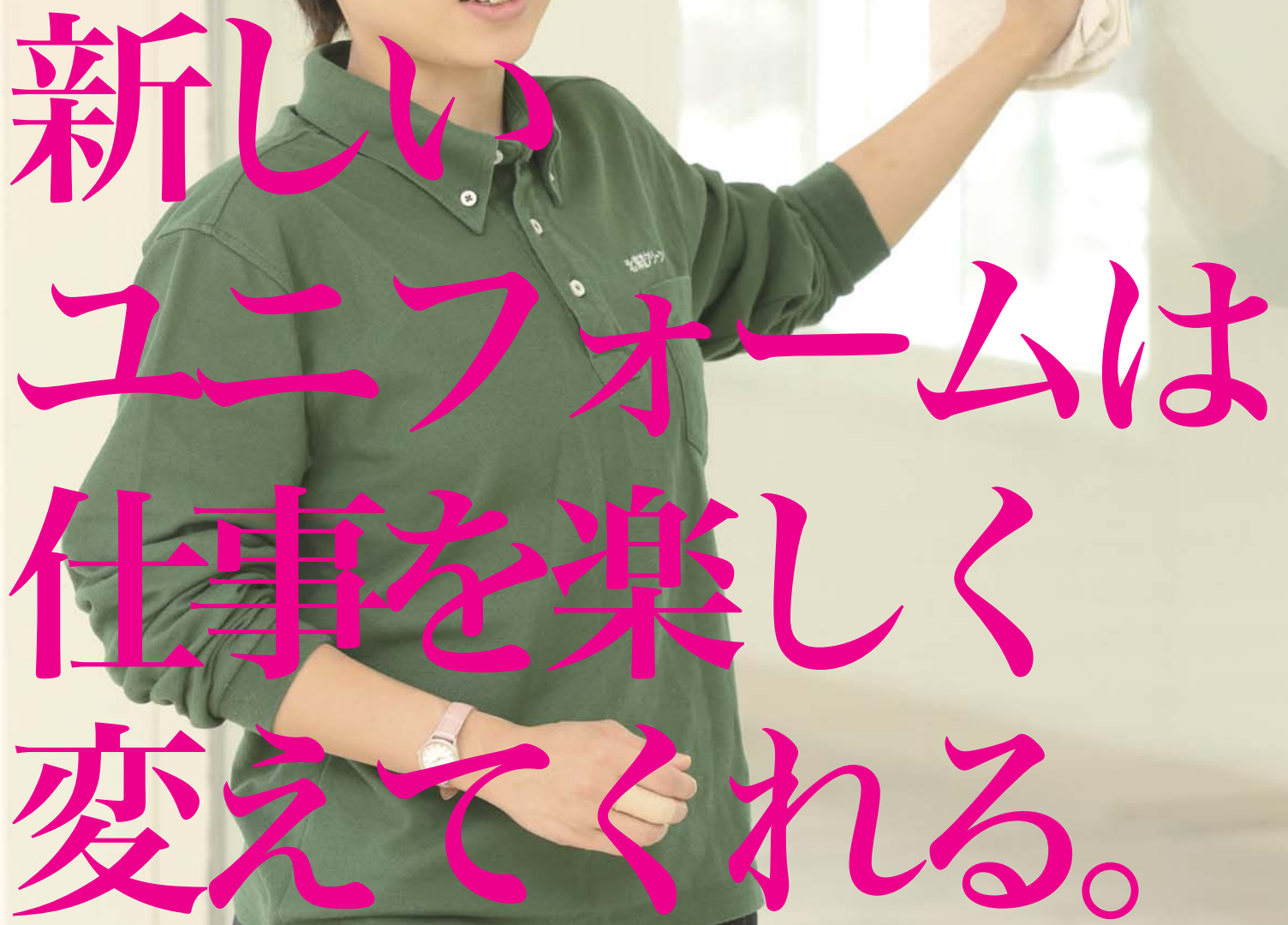
更にカギ付きだから  
盗難の心配は  
ありません。

トイレトーパー・ティッシューパー・タオルーパーのことなら

**道栄紙業株式会社** 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階

TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555



新しい  
ユニフォームは  
仕事を楽しく  
変えてくれる。



ユニフォームのことなら、私たちへご相談ください。



〒003-0002  
札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号カンコー学生服ビル  
TEL:011-374-4811 FAX:011-374-4855

詳しくはこちらをチェック!  
イメージワーク

検索



ほく しょう

**北 翔** (夏季号)通巻106号 平成27年8月20日

**発行所** 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会  
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号  
ビルメンテナンス会館  
電話 (011)615-1100・FAX (011)615-7055

**発行** 代表者 山田 春雄

**編集者** 広報委員会